

29 § Elinvoimalautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Elinvoimalautakunta huolehtii yhdyskuntarakentamisen edellytyksistä, kaavoituksesta, yleisistä alueista ja kunnallisteknisistä verkostoista, vesi- ja viemäriulaitostoiminnan vesihuoltolain mukaisesta kehittämisestä, tilapalveluiden järjestämisestä, ja kaupungille kuuluvista asuntoasioista ~~tielautakunnan tehtävistä~~ ja maa-, metsä- ja vesialueiden hoidosta ja hallinnasta sekä yrityspalveluista mikäli edellä luetellut eivät lainsäädännön tai kunnallisten sääntöjen mukaan kuulu muulle kaupungin toimielimelle.

Ratkaisuvalta:

- 1) kaavan laatimispäätös (MRL 36 ja 51 §:t), kaavoituksen käynnistämissopimus
- 2) päättää MRL 171 §:n mukaisista poikkeamispäätöksistä ja MRL 137 §:n mukaisista suunnittelutarveratkaisupäätöksistä.
- 3) vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan muutoksen asettaminen nähtäville
- 4) kadunpidon antaminen ulkopuolisille (MRL 84 §)
- 5) kadun rakennussuunnitelman hyväksyminen (MRL 85 §)
- 6) kadunpitopäätös ja kadunpidon lopettamispäätös (MRL 86 §)
- 7) hyväksymispäätös laitteiden siirtopaikasta (MRL 89 §)
- 8) muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman laadinta (MRL 90 §)
- 9) asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten, laitteiden ja kasvillisuuden ostamisesta, myynnistä ja lunastamisesta tai korvaamisesta valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
- 10) maa- ja vesialueita koskevien vuokraoikeuksien siirrot
- 11) maa- ja vesialueiden sekä toimitilojen vuokralle ottaminen ja antaminen yli viiden vuoden ajalle
- 12) rakennusten sekä muiden rakenteiden ja laitteiden luonnospiirustukset valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
- 13) aravalainsäädännön sekä muiden asuntotoimintaan liittyvien erityislakien, valtioneuvoston päätösten ja niiden nojalla annettujen määräysten mukaan kaupungille kuuluvista asuntoasioista päättäminen
- 14) erillisen rakennustapaohjeen hyväksyminen.
- 15) valvoo hulevesistä annettujen säännösten toteuttamista (MRL 103 d §) ja asettaa tarvittaessa teettämisuhan ja/tai uhkasakon (MRL 182 §)
- 16) järjestää hulevesien hallinnan asemakaava-alueilla (MRL 103 i §)
- 17) huolehtii kaupungin hulevesijärjestelmän toteuttamisesta asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti (MRL 103 m §)
- 18) hyväksyy hulevesisuunnitelman (MRL 103 l §)
- 19) antaa hulevesimääräykset (MRL 103 j §)
- 20) antaa määräykset kiinteistön omistajille hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (MRL 103 k §)
- 21) osoittaa rajakohdan kunnan ja kiinteistön hulevesijärjestelmän välille sekä antaa hulevesien johtamiseen liittyvät määräykset (MRL 103 g §).
- 22) käyttää tarvittaessa tarkastusoikeuttaan (MRL 183 §)
- 23) toimii jätelain 23 §:n tarkoittamana jätehuoltoviranomaisena
- 24) vähäarvoisten rakennusten ja kiinteistöjen myynnistä kaupunginhallituksen määrittämien periaatteiden mukaisesti valtuuston talousarvion yhteydessä päättämien rajojen puitteissa

40 § **Elinkeinotoimen Elinvoimatoimen** viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta

40.1 § Elinvoimajohtaja

Toimii elinvoimalautakunnan esittelijänä niiltä osin, kun se ei kuulu kaupungininsinöörin ratkaisuvallaltaan.

Ratkaisuvallalta:

- 1) lautakunnan hallinnassa olevien rakennusten purkaminen
- 2) päättää öljyvahinkojen jälkitorjunnasta Jämsän kaupungin alueella
- 3) toimii asuntotuotantolain ja aravalain ym. asuntolainsäädännön mukaisena kaupungin asuntotoimen vastaavana viranhaltijana
- 4) ilmoitusten ja tiedonantojen kiinnittäminen lautakunnan hallinnassa olevaan omaisuuteen, mainosten yms. asettaminen liikenneväylälle tai muulle yleiselle alueelle sekä ratkaisuvallan siirtäminen tämän kohdan mukaisissa asioissa tulosalueen esimiehelle

40.5 § Kaupungininsinööri

Toimii elinvoimalautakunnan esittelijänä teknisten palvelujen (tilapalvelut, investointihankkeet ja kunnallistekniset palvelut) osalta.

Ratkaisuvallalta:

- 1) päättää lautakunnan hallintaan kuuluvien katu- ja torialueiden ja niihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan
- 2) päättää lautakunnan hallintaan kuuluvien ulkoliikuntapaikkojen vakiovuoroista
- 3) päättää yleisten alueiden työmaiden puuston poistamisesta
- 4) päättää liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennejärjestelyistä
- 5) päättää maa-ainesten myymisestä
- 6) antaa kaupungin lausunnot yksityisteiden valtionavustushakemuksiin
- 7) päättää johtojen ja muiden vastaavien laitteiden, esim. muuntamot/ puistomuuntamot, sijoittamisesta lautakunnan hallintaan kuuluville alueille ja rakennuksiin
- 8) päättää venepaikkojen vuokraamisesta kaupungin venesatamasääntöjen mukaisesti
- 9) päättää asemakaava-alueella kaupungin omistamien metsien raivaus- ja harvennuslupien myöntämisestä kuntalaisille
- 10) päättää kaupungin vuokratonteille myönnettävistä puunkaatoiluvista
- 11) antaa MRA 57 §:n ja rakennusjärjestyksen 5.1. kohdan mukaisen naapurin suostumuksen katualueen kyseessä ollen.
- 12) kiinteistötoimitusten hakeminen katujen ja muiden yleisten alueiden osalta.

40.7 § **Kiinteistöpäällikkö-Tilapalvelupäällikkö**

Ratkaisuvallalta:

- 1) päättää lautakunnan hallinnassa olevien rakennusten, toimitilojen ja asuntojen vuokrat ja käyttökorvaukset sekä rakennusten ja toimitilojen luovuttamisen käyttöön
- 2) päättää kaupungin käyttöön tulevien vähäarvoisten toimitilojen vuokraamisesta ulkopuolisilta kaupunginhallituksen määräämissä rajoissa
- 3) edustaa kaupunkia tilapalveluiden hallinnoimien osakkeiden osalta kiinteistö/asunto-osakeyhtiöiden vuosikokouksissa
- 4) antaa MRA 57 §:n ja rakennusjärjestyksen 5.1. kohdan mukaisen naapurin suostumuksen kaupungin hallinnoimien rakennettujen kiinteistöjen osalta

- 5) rakennuksen vuokralle ottaminen enintään viiden vuoden ajaksi kerrallaan yhdyskuntoisten tarpeisiin.