

## Ympäristökatselmus 2022

Valja 13.04.2022 § 22  
823/10.03.00/2022

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Teemu Kivinen, p. 0400 548 077

Maankäyttö ja rakennuslain 166 §:n mukaisesti rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuus- ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomisen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi

Edelleen Jämsän rakennusjärjestyksen mukaisesti ympäristölautakunnan katselmusjaosto suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksen ajankohdasta ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille katselmusjaoston päättämällä tavalla.

Ympäristölautakunnan katselmusjaosto on aikaisemmin suorittanut ympäristökatselmuksia vuosittain, yleensä toukokuun aikana. Katselmuksille ovat osallistuneet katselmusjaoston edustajien lisäksi johtava rakennustarkastaja, ympäristöpäällikkö sekä hallintosihteeri. Katselmuksesta on ilmoitettu ennakkoon kaupungin nettisivuilla sekä sanomalehti Jämsän Seudussa.

Organisaation uudistuttua katselmusjaoston tehtävät ovat siirtyneet hallintosäännöllä valvontajaostolle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 30 §

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Teemu Kivinen

Valvontajaosto suorittaa ympäristökatselmuksen 10.5.2022. Katselmuksesta ilmoitetaan kaksi viikkoa etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä sanomalehti Jämsän Seudussa. Katselmuksella kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten julkisivujen kuntoon, pihojen siisteyteen sekä ulkovarastointiin. Valvontajaosto nimeää keskuudestaan 2-3 henkilöä, jotka osallistuvat ympäristökatselmukseen yhdessä johtavan rakennustarkastajan, ympäristöpäällikön ja hallintosihteerin kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valvontajaosto nimesi katselmukseen osallistujiksi Risto Salmion, Joonas Valkeajärven ja Elina Koivumäen.