

---

Aika 13.04.2022 klo 17:00 - 17:40

Paikka Teams (hybridikokous), Jokivarren puukoulun Lydia-kokoustila, Kelhänkatu 8

#### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 22	Ympäristökatselmus 2022	4
§ 23	Maa-aines- ja ympäristölupa / 442 (Eväjärvi), Ehunsalmen sora RN:o 1:131	6
§ 24	Viranhaltijoiden päätökset	7
§ 25	Kirjelmät	8

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmio Risto	puheenjohtaja	
	Valkeajärvi Joonas	varapuheenjohtaja	Teams
	Koivumäki Elina	jäsen	Teams
	Ruokolahti Kari	jäsen	Teams
	Kuisma Tarja	jäsen	Teams
Muu	Rajala Sanna	kaupunginhallituksen edustaja	Teams
	Kivinen Teemu	esittelijä	
	Koski Piia	esittelijä	
	Montonen Airi	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat  
21 - 25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Todettiin

## Allekirjoitukset

Risto Salmio  
puheenjohtaja

Airi Montonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen  
Jämsä 14.4.2022

Tarja Kuisma  
pöytäkirjantarkastaja

Kari Ruokolahti  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) 19.4.2022 alkaen.

## **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Valja 13.04.2022 § 21

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Ympäristökatselmus 2022

Valja 13.04.2022 § 22  
823/10.03.00/2022

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Teemu Kivinen, p. 0400 548 077

Maankäyttö ja rakennuslain 166 §:n mukaisesti rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomisen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi

Edelleen Jämsän rakennusjärjestyksen mukaisesti ympäristölautakunnan katselmusjaosto suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksen ajankohdasta ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille katselmusjaoston päättämällä tavalla.

Ympäristölautakunnan katselmusjaosto on aikaisemmin suorittanut ympäristökatselmuksia vuosittain, yleensä toukokuun aikana. Katselmuksille ovat osallistuneet katselmusjaoston edustajien lisäksi johtava rakennustarkastaja, ympäristöpäällikkö sekä hallintosihteeri. Katselmuksesta on ilmoitettu ennakkoon kaupungin nettisivuilla sekä sanomalehti Jämsän Seudussa.

Organisaation uudistuttua katselmusjaoston tehtävät ovat siirtyneet hallintosäännöllä valvontajaostolle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 30 §

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Teemu Kivinen

Valvontajaosto suorittaa ympäristökatselmuksen 10.5.2022. Katselmuksesta ilmoitetaan kaksi viikkoa etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä sanomalehti Jämsän Seudussa. Katselmuksella kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten julkisivujen kuntoon, pihojen siisteyteen sekä ulkovarastointiin. Valvontajaosto nimeää keskuudestaan 2-3 henkilöä, jotka osallistuvat ympäristökatselmukseen yhdessä johtavan rakennustarkastajan, ympäristöpäällikön ja hallintosihteerin kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valvontajaosto nimesi katselmukseen osallistujiksi Risto Salmion, Joonas Valkeajärven ja Elina Koivumäen.

**Maa-aines- ja ympäristölupa / 442 (Eväjärvi), Ehunsalmen sora RN:o 1:131**

Valja 13.04.2022 § 23  
646/10.03.00/2022

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 351.

Hämeen Kuljetus Oy hakee maa-aines- ja ympäristölupaa, joka koskee kiinteistöllä Ehunsalmen sora (182-442-1-131) harjoitettavaa soranottoa ja kiviaineksen murskausta siirrettävällä murskauslaitteistolla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 30 §

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto myöntää Hämeen Kuljetus Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [1] Päätösehdotus ja sijaintikartta

**Viranhaltijoiden päätökset**

Valja 13.04.2022 § 24

## Ympäristöpäällikkö

30.3.2022 § 6	Päätös melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevaan ilmoitukseen / Snowcross Finland ry
4.4.2022 § 7	Päätös tilapäistä leirintäaluetta koskevaan ilmoitukseen / Nelonen Media Live Oy

## Hallintosihteeri

30.3.2022 § 9	Maa-aineslupa / vakuuden palauttaminen / Moiskala, Hanhijoki RN:o 8:33 / MA-3-2010
---------------	--

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Teemu Kivinen

Valvontajaosto merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kirjelmät**

Valja 13.04.2022 § 25

Keski-Suomen ympäristökeskuksen lausunto 25.3.2022 Pahujärven vesialueella tehtävästä ruoppauksesta kiinteistön 182-419-4-245 edustalla.

Keski-Suomen ympäristökeskuksen lausunto 4.4.2022 vesilain mukaisesta ojitusilmoituksesta kiinteistölle 182-423-4-60.

KVVY Tutkimus Oy 28.3.2022; Testausseloste Hallin jätevedenpuhdistamon läheisen pohjavesiputken näytteenotosta 17.3.2022.

KVVY Tutkimus Oy 4.4.2022; Kertaraportti Hallin jätevedenpuhdistamon toiminnasta.

KVVY Tutkimus Oy 5.4.2022; Raportti Länkipohjan taajaman jätevedenpuhdistamon kalataloudellisesta tarkkailusta vuonna 2020.

UPM Communication Papers Oy; Jämsänkoski, päästöraportti helmikuulta 2022.

Aeri 1.4.2022; Ilmanlaadun kuukausiraportti maaliskuulta 2022.

Maankäyttöinsinöörin päätös 21.3.2022 § 7; Myönteinen poikkeamislupapäätös 22-0007-POI / kiinteistö 182-420-7-77-M-0604. Loma-asunnon rakentaminen.

Maankäyttöinsinöörin päätös 28.3.2022 § 8; Myönteinen poikkeamislupapäätös 22-0008-POI / kiinteistö 182-050-210-3. Asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen putiikkihotelliksi ja kahvilaksi.

Maankäyttöinsinöörin päätös 28.3.2022 § 9; Myönteinen poikkeamislupapäätös 22-0009-POI / kiinteistö 182-429-11-37. Loma-asunnon rakentaminen.

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Teemu Kivinen

Valvontajaosto päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi ja antaa valvontatoimen tulosalueen tehtäväksi ryhtyä asiakirjojen mahdollisesti aiheuttamiin toimenpiteisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 24, § 25**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23****Valitusosoitus****Valitusviranomainen ja yhteystiedot****Vaasan hallinto-oikeus**

PL 204, (Korsholmanpuistikko 43)

65101 Vaasa

puhelin 029 56 42780 (vaihde)

faksi 029 56 42760

sähköposti vaasa.hao(at)oikeus.fi

aukioloaika ma-pe klo 8.00-16.15

**Valitusaika**

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Tiedoksisaannin päätöksestä katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuspäivästä eli 27.4.2022. Valitusajan viimeinen päivä on 27.5.2022.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus on

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea.
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät.
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät.
- alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella.
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta.
- valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.
- miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla niitä vaaditaan.

- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HHL 21 §:ssä säädetään tai, jos valitus toimitetaan sähköisesti, selvitys asiamiehen toimivallasta.

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän on oltava perillä Vaasan hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettavan valituskirjelmän tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioaloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Postin kuljetettavaksi valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä. Valituskirjelmä voidaan toimittaa valitusviranomaiselle myös lähetin välityksellä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.