

KIINTEISTÖJEN VAIHTOKIRJA

Osapuolet

Jämsän kaupunki, 0175622-1
Keskuskatu 8
42100 Jämsä



VAIHDON KOHTEET

Tällä vaihtokirjalla osapuolet luovuttavat seuraavaa kiinteää omaisuutta tässä sopimuksessa mainituin ehdoin.

Jämsän kaupunki luovuttaa [redacted] liitekarttaan A merkityn noin 6,51 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-420-46-0 SÄRKIJÄRVI. Määräala sijaitsee alueella, johon on vahvistettu Jämsän taajamaosayleiskaava 2030. Yleiskaavassa määräalan alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Määräala on arvoltaan 44 306,00 euroa.

[redacted] **luovuttaa** Jämsän kaupungille liitekarttaan B merkityn noin 1,96 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-426-1-185 PUTTOLA. Määräala sijaitsee alueella, johon on vahvistettu Jämsän taajamaosayleiskaava 2030. Määräalan alueesta noin 1,21 ha on yleiskaavan mukaista suojaviheraluetta (EV) ja noin 0,75 ha on yleiskaavan mukaista teollisuus- ja varastoaluetta (T-1). Määräala on arvoltaan 44 306,00 euroa.

Vaihdon kohteille kuuluvat pinta-alaperusteiset maatalouden tilatukioikeudet siirtyvät määräalojen mukana.

VÄLIRAHA

Välirahaa ei makseta.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

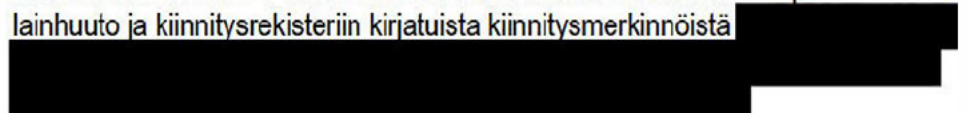
Vaihtokohteiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyy vaihtokirjan allekirjoituksella.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalat vaihdetaan rasituksista vapaana.

Kiinteistöön 182-420-46-0 SÄRKIJÄRVI kohdistuu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin asianumerolla MML/315866/73/2017 kirjattu vuokraoikeus. Vuokraoikeus ei sijaitse vaihdettavan määräalan kohdalla.

Jämsän seudun osuuspankki on antanut kirjallisen suostumuksen tällä vaihtokirjalla kiinteistöstä 182-426-1-185 PUTTOLA luovutettavan määräalan vapauttamiseksi lainhuuto ja kiinnitysrekisteriin kirjatusta kiinnitysmerkinnöistä [redacted]



ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Jämsässä . päivänä toukokuuta 2022

Jämsän kaupunki

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että _____ Jämsän kaupungin puolesta ja _____ omasta puolestaan ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Jämsässä ____ päivänä toukokuuta 2022

Liitekartta A.



n. 6,51 ha suuruisen määräala kiinteistöstä
182-420-46-0 (Särkijärvi)

