

Määräalojen vaihto - kiinteistöt 182-420-46-0 SÄRKIJÄRVI ja 182-426-1-185 PUTTOLA

Khall 11.04.2022 § 107

64/10.00.02/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Elonen Oy Leipomo on suunnitellut omistamiensa kiinteistöjen 182-10-14-2 ja 182-10-14-3 alueella sijaitsevan aurinkovoimalan laajentamista. Elonen Oy:n selvitysten mukaan suotuisin suunta voimalan laajentamiselle olisi naapurikiinteistön 182-426-1-185 Puttola alueella, nykyisen paneelikentän ja valtatie 9 välissä, sijaitseva peltoalue.

Maatilan sukupolvenvaihdossäädöksiin perustueen kiinteistön 182-426-1-185 Puttola omistajalla käytössä olevan vilejysalueen pinta-ala ei saa vähentyä. Koska suora kauppa ei tästä johtuen ollut mahdollinen Elonen Oy:n ja kiinteistön 182-426-1-185 Puttola omistajan kesken, ovat osapuolet tiedustelleet mahdollisuutta käyttää Jämsän kaupungin omistamaa soveltuvaa peltokiinteistöä vaihtomaana.

Kaupungin omistamista alueista vaihtokelpoiseksi on sittemmin todettu kiinteistöllä 182-420-46-0 Särkijärvi sijaitseva noin 6,02 hehtaarin suuruinen peruslohko 182 0381 95 ja siihen välittömästi liittyvät reuna-alueet. Kyseisen peltolohkon arvo on ProAgria Keski-Suomi ry:n 17.5.2021 laatiman tila-arvion mukaan 44 110,00 euroa. Peltolohkoon liittyvien ja puuston arvoltaan vähäisten reuna-alueiden arvoksi on arvioitu 400 €/ha. Kiinteistön 182-426-1-185 Puttola omistajan näkemys oman alueensa vaihtoarvosta oli 30 000 €/hehtaari.

Osapuolten kanssa käytyjen neuvotteluiden lopputuloksena on päädytty esittämään Jämsän kaupunginhallitukselle kiinteistöjen vaihtoa siten, että kiinteistön 182-426-1-185 Puttola omistaja luovuttaa Jämsän kaupungille liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen mukaisesti noin 1,96 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-426-1-185 Puttola ja saa vaihdossa kaupungilta vaihtokirjaluonnoksen mukaisesti noin 6,51 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-420-46-0 Särkijärvi. Kiinteistön 182-426-1-185 Puttola omistaja on osaltaan hyväksynyt vaihtokirjaluonnoksen ja siihen kirjatut ehdot.

Elonen Oy:n aurinkovoimalan alueen laajentumisesta ja sen mahdollisesti edellyttämien kaavoituksellisten toimenpiteiden toteuttamisesta sovitaan erikseen, kun käsiteltävänä oleva määräalojen vaihto on toteutunut.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ja tehdä liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen mukaisesti määräalojen vaihdon kiinteistöjen 182-420-46-0 SÄRKIJÄRVI ja 182-426-1-185 PUTTOLA kesken.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.