

KHO:n päätös arvonlisäveroasiassa / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy

Khall 11.04.2022 § 112
805/02.03.02/2022

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655

Jämsän Yrityskiinteistöt sai 9.10.2019 Verohallinnolta ennakkoratkaisun, jonka mukaan yhtiön lunastusoption sisältäviä vuokrasopimuksia on pidettävä kiinteistön myyntiä koskevana sopimuksena, eikä yhtiön saa tämän osalta suorittaa vuokrasta arvonlisäveroa. Kyseinen ratkaisu on jarruttanut uusien kiinteistöinvestointeja sisältävien elinvoimahankkeiden käynnistymistä paikkakunnalla, ja olisi käytännössä romuttanut ne lähes täysin voimaan jäädessään.

Yhtiö valitti ennakkoratkaisusta hallinto-oikeuteen, jossa Jämsän Yrityskiinteistöjen valitus kaatui tuomariäänin 2-1. Yhtiö teki päätöksestä valituksen edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jossa Verohallinnon ratkaisu 28.3.2022 saadun päätöksen mukaisesti kumottiin. Päätös on merkittävä jo olemassa olevien kohteiden sopimusten kannalta, mutta yhtä merkittävä myös tulevia kehityshankkeita ajatellen. Päätös selkiyttää myös yhtiön tilinpidon perusteita. Päätöksellä on myös kuntakentässä laajempaa merkitystä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 22-23 §:t ja 25 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.