

Himos Resort Oy velkomus, palvelussopimus / Korkeimman oikeuden päätös

Khall 11.04.2022 § 113
804/10.00.00/2022

Valmistelija talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655

Himos Resort Oy on vuonna 2010 tehdyn maankäyttösopimuksen mukaisesti tehnyt investointeja omistamilleen maa-alueille, sopimuksen mukaisesti maanomistajalle kuuluu kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset. Vuonna 2017 tehty maksujärjestelysopimus ei muuttanut aiemmin tehtyä maankäyttösopimusta, vaan se on voimassa, kunnes osapuolet yhteisesti toteavat sen rauenneeksi.

Vuonna 2017 tehdyn maksujärjestelysopimuksen mukaisesti Himos Resort sitoutui maksamaan osaltaan Metsäpynttä-alueen kunnallistekniikan rakentamiseen liittyvät korvaukset myytyään tontteja. Kyseessä oli siis maksuhelpotus. Yrityksen hallituksen jäsen riitautti asian ja teki haastehakemuksen Keski-Suomen kärjäoikeuteen. Kärjäoikeus teki ratkaisun asiassa kesäkuussa 2020, jonka mukaan Himos Resortin piti maksaa kunnallistekniikan kustannukset kuten maankäyttösopimuksessa ja sittenmin maksujärjestelysopimuksessa oli sovittu.

Himos Resort Oy valitti Vaasan hovioikeuteen, joka ei antanut asiassa valituslupaa. Hovioikeuden päätöksestä Himos Resort valitti edelleen korkeimpaan oikeuteen, joka päätti 4.3.2022 pitää kärjäoikeuden päätöksen voimassa (pätös n:o S2021/419).

Toimivalta, johon päätös perustuu: Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi korkeimman oikeuden päätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.