

Länkipohjan kylätilan vuokrien maksaminen Längelmäen kehitys ry:lle

SoTe 17.05.2022 § 70
905/02.05.01.00/2022

Valmistelija: tulosaluejohtaja Heikki Oksanen, p. 040 721 3718.

Längelmäen kehitys ry:n välivuokraama Länkipohjan kylätilan etuosa on ollut kuntouttavan työtoiminnan ryhmien käytössä lähes viikoittain vuodesta 2016 alkaen. Toiminnan alkaessa on suullisesti sovittu, että tilan käyttömaksu on 30 euroa/kerta. Kirjallista sopimusta ei tilan käytöstä/vuokrasta ole tehty.

Jämsän kaupungin puolesta on toiminnan alkaessa vuonna 2016 sopijana ollut silloinen kuntouttavan työtoiminnan ryhmän vetäjä Annikki Hyppönen ja yhdistyksen puolesta Niina Mikkola. Kuntouttavan työtoiminnan tilojen varauksista ja käytännön järjestelyistä sovitaan edelleen Niina Mikkolan kanssa.

Tilat vuokraavan yhdistyksen edustaja Jarmo Pääkkönen on ilmoittanut 19.4.2022 sähköpostilla, että vuokranantajan toimesta tapahtuneen sekaannuksen johdosta ei tilan käytöstä ole laskutettu sovitun mukaisia vuokria vuoden 2017 kevään jälkeen. Pääkkönen ehdottaa, että vuokrat maksettaisiin takautuvasti seuraavasti:

Vuosi	ajankohta	krt
2017	syksy	20 kertaa
2018	kevät	20 kertaa
2018	syksy	20 kertaa
2019	kevät	20 kertaa
2019	syksy	20 kertaa
2020	kevät	20 kertaa
2020	kevät	20 kertaa
2021	kevät	20 kertaa
2021	syksy	20 kertaa
2022	kevät	20 kertaa (arvio)

Laskuttamatta on siis Pääkkösen mukaan 180 käyttökertaa 5.400 euroa ja kevät 2022. Lisäksi Pääkkönen ehdottaa, että jatkossa voitaisiin siirtyä kausiluontoiseen maksamiseen (kevätkausi ja syyskausi).

Kaupungin kirjanpidosta on 3.5.2022 tarkistettu ja ilmoitettu Längelmäen Kehitys ry:lle maksetut vuokrat (kustannuspaikka 32011). Kuntouttava työtoiminta on alkanut yhdistyksen tiloissa vuonna 2016. Vuosina 2016–2017 yhdistykselle on maksettu käyttökertoihin perustuvat vuokrat seuraavasti:

Aika	Kpl	á-hinta	€
12.02-17.06.2016	19 kpl	30,00	570,00
syksy 2016	16 kpl	30,00	480,00
kevät 2017	23 kpl	30,00	690,00
11.08.-15.12.2017	18 kpl	30,00	540,0
Yhteensä	76 kpl	30,00	2280,00 €

Kuntouttavan työtoiminnan asiakastyötä tekevä sosiaaliohjaaja Seija Nummelin on antanut 25.4.2022 seuraavat Länkipohjan kylätilan käyttötiedot vuosilta 2018 – 2021:

Vuosi	ajankohta	krt
2018	kevät	22 kertaa
2018	syys	19 kertaa) yht. 41
2019	kevät	25 kertaa
2019	syys	19 kertaa) yht. 44
2020	kevät	12 kertaa
2020	syys	18 kertaa) yht. 30
2021	kevät	15 kertaa
2021	syys	19 kertaa) yht. 34
Yhteensä	2018-2021	149 kpl

Käyttökerrat löytyvät päivämäärien tarkkuudella, jos tarkempia tietoja tarvitaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 27 §

Ehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Sari Hellsten

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa Jämsän kaupungin kirjanpidosta 3.5.2022 antamaan selvitykseen viitaten, että vuoden 2017 syksylle esitetyt vuokrat on maksettu ja siltä osin maksupyyntö on aiheeton.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää maksaa takautuvasti Länkipohjan Kylätilan käyttökertoihin perustuvat vuokrat Längelmäen kehitys ry:lle vuosilta 2018–2021 yhteensä 149 käyttökertaa eli 4.470 euroa. Kevätkausi (tammi-kesäkuu) 2022 maksetaan jälkikäteen toteutuneiden käyttökertojen mukaan. Niin ikään syyskausi (elo-joulukuu) 2022 maksetaan jälkikäteen toteutuneiden käyttökertojen perusteella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.