

Kiinteistökaupan esisopimus - määräala kiinteistöstä 182-430-2-79 Himoshaiska

Khall 02.05.2022 § 127
64/10.00.02/2021

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Tobermore Oy on tiedustellut mahdollisuutta hankkia omistukseensa Luoteis-Himoksentiehen rajoittuvan ja Himoskylän asemakaavassa merkinnällä EN energiahuoltoa varten varatun alueen sekä mahdollisuutta rakentaa sinne noin 1250 kerrosneliömetrin suuruisen huolto- ja varastorakennuksen. Huolto- ja varastorakennuksen rakentaminen alueelle edellyttää asemakaavan muuttamista. Jämsän aluelämpö Oy:ltä saadun selvityksen mukaan tarkoitettu EN-alue ei ole enää tarpeellinen energiahuollon järjestämiseksi.

Asiassa käytyjen neuvotteluiden lopputuloksena on päädytty esittämään kaupunginhallitukselle, että Jämsän kaupunki ja Tobermore Oy solmivat kiinteistökaupan esisopimuksen noin 5500 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-430-2-79 Himoshaiska osalta, jonka jälkeen Tobermore Oy on oikeutettu hakemaan tarvitsemansa huolto- ja varastorakennuksen edellyttämää asemakaavamuutosta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää solmia, liitteenä olevaan luonnosasiakirjaan merkityin ehdoin, kiinteistökaupan esisopimuksen Tobermore Oy:n kanssa koskien noin 5500 neliömetrin suuruisia määräalaa kiinteistöstä 182-430-2-79 Himoshaiska.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.