

4.5.2022

---

## MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Allekirjoittaneet sopijapuolet ovat tehneet seuraavan kaavoitusta, rakentamista, kunnallisteknisiä töitä ja yleisten alueiden luovuttamista koskevan sopimuksen.

### 1. SOIJAPUOLET

Jämsän kaupunki, 0175622-1  
Keskuskatu 17  
42100 JÄMSÄ  
jäljempänä tässä sopimuksessa "Kaupunki"

Himos-Infra Oy, 1543389-6  
Keskuskatu 17  
42100 JÄMSÄ  
Jäljempänä tässä sopimuksessa "Infra"

Maanomistaja:

Tobermore Oy, 1025679-8  
Länsi-Himoksentie 4  
42100 JÄMSÄ

Himos Golf Palvelut Oy, 1463349-0  
Länsi-Himoksentie 4  
42100 JÄMSÄ  
(Himos Golf Palvelut Oy (1463349-0) sulautuu Tobermore Oy:n (1025679-8) 31.5.2022)

Kiinteistö Oy Jämsän Himos-Center, 1702903-7  
Länsi-Himoksentie 4  
42100 JÄMSÄ

jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja".

### 2. SOPIMUSALUE

**Sopimus koskee seuraavia kiinteistöjä:** 182-430-1-84, 182-430-2-87, 182-430-1-150, 182-40-4021-6, 182-430-2-79, 182-40-9901-0

**Asemakaava ja sen nimi:** 264. Peikkorinteen asemakaavan muutos

**Sopimus koskee Maanomistajan omistamia kiinteistöjä:**

Tilan nimi: Peikkometsä  
Kiinteistötunnus: 182-430-1-84  
Pinta-ala sopimusalueella: noin 1 607 m<sup>2</sup>

Tilan nimi: Peikkorinne  
Kiinteistötunnus: 182-430-1-150  
Pinta-ala sopimusalueella: noin 5 969 m<sup>2</sup>

4.5.2022

---

Tilan nimi: Himos-Center  
Kiinteistötunnus: 182-430-2-87  
Pinta-ala sopimusalueella: noin 483 m<sup>2</sup>

Tilan nimi: -  
Kiinteistötunnus: 182-40-4021-6  
Pinta-ala sopimusalueella: noin 202 m<sup>2</sup>

#### **Sopimus koskee Kaupungin omistamia kiinteistöjä:**

Tilan nimi: Himoshaiska  
Kiinteistötunnus: 182-430-2-79  
Pinta-ala sopimusalueella: noin 760 m<sup>2</sup>

Tilan nimi: -  
Kiinteistötunnus: 182-40-9901-0  
Pinta-ala sopimusalueella: noin 5 663 m<sup>2</sup>

, jäljempänä tässä sopimuksessa ”Sopimusalue”.

Sopimusalueen pinta-ala yhteensä: noin 14 684 m<sup>2</sup>.

Sopimusalueen kartta liitteenä.

### **3. SOPIMUKSEN TARKOITUS**

Sopimuksen tarkoituksena on, että Kaupunki ja Maanomistaja sopivat tällä sopimuksella 24.3.2022 päivätyn asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta ja siihen liittyvistä ehdoista Sopimusalueella edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman. Tällä sopimuksella sovitaan maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvussa tarkoitettua kehittämiskorvausta laajemmin osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista.

### **4. SOPIMUSALUEEN KAAVOITUS**

Sopimusalueen asemakaavoitus on käynnistynyt Maanomistajan aloitteesta vuonna 2021, Elinvoimalautakunta päätti kaavamuutoksen käynnistämisestä 26.8.2021 § 6. Maanomistaja vastaa kaavoituskustannuksista. Kaupunginhallitus teki 28.3.2022 § 88 päätöksen kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville ja ehdotus on ollut nähtävillä julkisesti 4.4. – 4.5.2022.

### **5. SOPIMUSEHDOT**

#### **5.1 Kunnallistekniikan sekä yleisten alueiden rakentaminen, kunnossapito ja korvaukset**

5.1.1 Kaupunki sitoutuu toteuttamaan Sopimusalueen mukaiset (kustannukset alv 0 %):

4.5.2022

---

- Haapanantien saneeraus 80 000 €:lla (kustannusarvio 5.5.2022, FCG Jyväskylän toimisto)
- Haapanantien ja Peikkometsäntien kulmauksessa sijaitsevan tontin ulkopuolisen osuuden Kuolemajärven laskuojasta myöhemmin laadittavan suunnitelman mukaisesti. Ojaa koskeva erillinen ojitustoimitus on vireillä ja se voi vaikuttaa lopulliseen kustannusjakoon.

5.1.2 Infra sitoutuu toteuttamaan Sopimusalueen mukaiset (kustannukset alv 0 %):

- Uusien vesihuoltolinjojen rakentamiseen Peikkometsäntielle Peikkometsäntien rakentamisen yhteydessä 10 029 €:lla (kustannusarvio 5.5.2022, FCG Jyväskylän toimisto)

5.1.3 Maanomistaja sitoutuu toteuttamaan Sopimusalueen mukaisesti (kustannukset alv 0 %):

- Peikkometsäntien rakentaminen 115 871 €:lla (kustannusarvio 5.5.2022, FCG Jyväskylän toimisto)
- Haapanantien varressa kulkevan Kuolemajärven laskuojan edellyttämät rakenteet niiltä osin, jotka eivät kuulu kohdan 5.1.1. mukaisesti Kaupungin vastuulle.

Rakentaminen pitää sisällään myös katuvalaistuksen ja siihen liittyvän sähköliittymän, katunimikyltit, liikennemerkkit ja tarvittavat opastaulut sekä jäteveden pumppaamojen ja paineenkorotusasemien sähköliittymät. Asemakaava-alueen katujen kunnossa- ja puhtaanapidosta noudatetaan mitä laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) säättää. Toteutettu kunnallistekniikka jää Kaupungin omaisuudeksi.

Kohteiden rakentamisjärjestyksestä ja aikataulusta sovitaan yhteisesti erikseen.

Maanomistajan on ilmoitettava kaupungille hankkeen käynnistymisestä vähintään kuukausi ennen rakentamisen aloittamista.

Katusuunnitelmien laadinnasta aiheutuvista kuluista vastaa Maanomistaja. Vesihuollon suunnittelusta aiheutuvista kuluista vastaa Himos Infra Oy.

Kaupunki voi tarvittaessa siirtää tämän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiin/oikeuksiaan tytäryhtiöilleen/liikelaitoksilleen, esim. sopimusalueella toimivalle vesihuoltolaitos Himos-Infra Oy:lle.

Edellä mainitut alueet ja rakenteet suunnitellaan ja rakennetaan Kaupungin hyväksymien ja vahvistamien (huomioitava katusuunnitelma MRL 43 §) suunnitelmien mukaisesti ja Kaupungin valvonnassa siinä aikataulussa kuin alueen korttelien rakentaminen edellyttää. Kaupunki valitsee työmaalle valvojan, joka ei ole YSE 98 § 60 tarkoittama rakennustyön valvoja.

Peikkometsäntien kunnallistekniikan vastuullisena rakennuttajana ja päätoteuttajana on Maanomistaja, jolla on kaikki sopimusalueen kunnallistekniikan toteuttamiseen liit-

4.5.2022

---

tyvät veloitteet ja vastuut. Rakennusurakan toteutuksessa on noudatettava rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998) sekä infrarakentamisen yleisiä laatuvaatimuksia (InfraRyl). Rakennusurakan takuuajana maanomistaja on velvollinen kutsuamaan koolle takuuajaisen tarkastuksen (YSE 98 § 74), jossa tarkastetaan takuuajan vastuuseen kuuluvat vaatimukset Takuuajaiseen tarkastukseen, osallistuu Maanomistajan, urakoitsijan ja Kaupungin edustajat.

Jos kohdassa 5.1.3 mainitut Maanomistajan vastuiden toteutus jää Kaupungista riippumattomista syistä kesken tai rakentaminen ei toteudu sovitussa aikataulussa, Kaupunki voi tarvittaessa ottaa vastuun toteutuksesta ja veloittaa toteutuksesta aiheutuvat kulut Maanomistajalta.

## **5.2 RAKENNUSTEN KÄYTTÖÖNOTTO (VARMISTA ONKO MAHDOLLISTA EDES KIRJATA)**

Voimaan tulevan asemakaavan muutoksen mukaisen korttelin 4023 tonteilla 1 ja 2 sijaitsevien uusien rakennusten käyttöönottokatselmuksia ei voi suorittaa ennen kuin Kaupunki on hyväksynyt Peikkometsäntien toteutuksen.

## **5.3. SOPIMUKSEN KOHDEALUEEN TAI SEN OSAN EDELLEEN LUOVUTTAMINEN JA SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN**

Sopimuksen allekirjoittanut Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen veloitteiden toteuttamisesta sopimuksen kohteena olevan kiinteistön tai sen osan osalta myös luovuttaessaan sen kolmannelle. Luovutuskirjaan tulee tehdä merkintä tästä maankäyttö Sopimuksesta ostajaa velvoittavana ehtona, jonka ostaja hyväksyy.

Maanomistaja ei saa siirtää tätä sopimusta kolmannelle ilman Jämsän kaupunginhallituksen erikseen antamaa kirjallista lupaa.

## **5.4 ALUEIDEN LUOVUTUS JA KÄYTTÖOIKEUDET**

Maanomistaja sitoutuu olemaan vaatimatta yleisten alueiden lunastusta MRL 101 §:n nojalla sekä sitoutuu luovuttamaan Kaupungille vastikkeetta Sopimusalueen asemakaavan mukaiset katualueet.

Maanomistaja tai haltija luovuttaa Kaupungille korvauksetta oikeuden sijoittaa Sopimusalueelle tarpeelliseksi katsomiaan vesihuoltolaitteita, kaukolämpöjohtoja, puhelin- ja sähköjohtoja sekä niihin liittyviä laitteita. Laitteiden ja johtojen sijoittamisesta mahdollisesti Maanomistajalle aiheutuvasta haitasta ei suoriteta korvausta.

## **5.5 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS SEKÄ RAUKEAMINEN**

Tämä sopimus tulee voimaan ja Maanomistajaa sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu sekä Kaupunkia sitovaksi tämän sopimuksen hyväksymistä koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Mikäli asemakaava ei saa lainvoimaa tai tulee sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen muuttamisesta tämän sopimuksen periaatteita noudattaen.

4.5.2022

---

Mikäli asemakaavan muutos ei tule voimaan, sopimus raukeaa.

Sopimuksen rauettua osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen tämän sopimuksen nojalla eivätkä he vastaa toiselle osapuolelle tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.

## 5.6 SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus päättyy, kun sopimuspuolet ilmoittavat sopimusvelvoitteidensa täyttymisestä ja sekä allekirjoitetaan sopimuksen päättymistä osoittava asiakirja.

## 5.7 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa sopimaan, ratkaistaan Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

## 6. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Jämsässä . . 2022

JÄMSÄN KAUPUNKI

Hanna Helaste  
Kaupunginjohtaja

HIMOS-INFRA OY

Katja Rissanen  
Toimitusjohtaja

Tämän sopimuksen ehdot hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Jämsässä . . 2022

MAANOMISTAJA

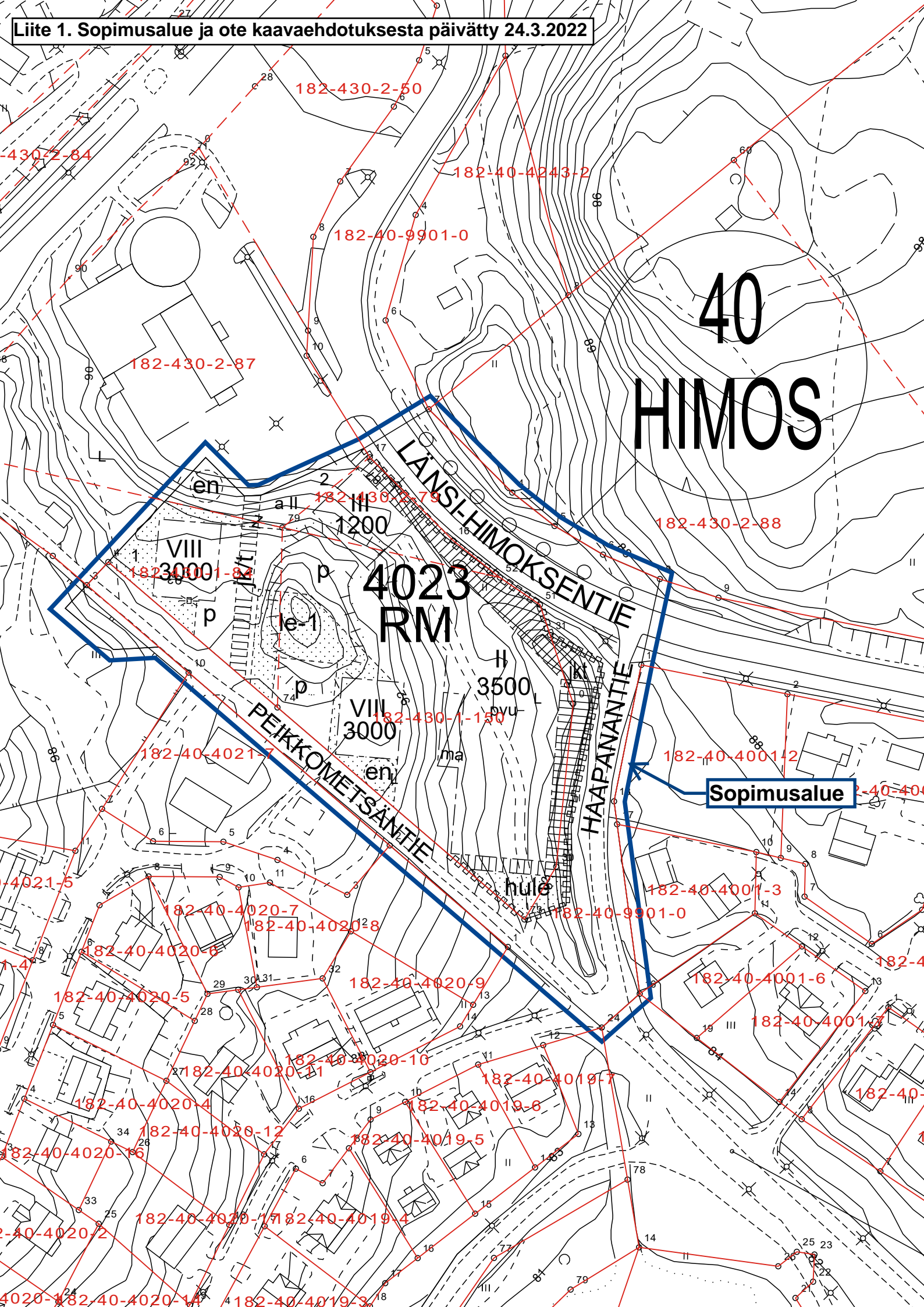
Hannu Haljala

4.5.2022

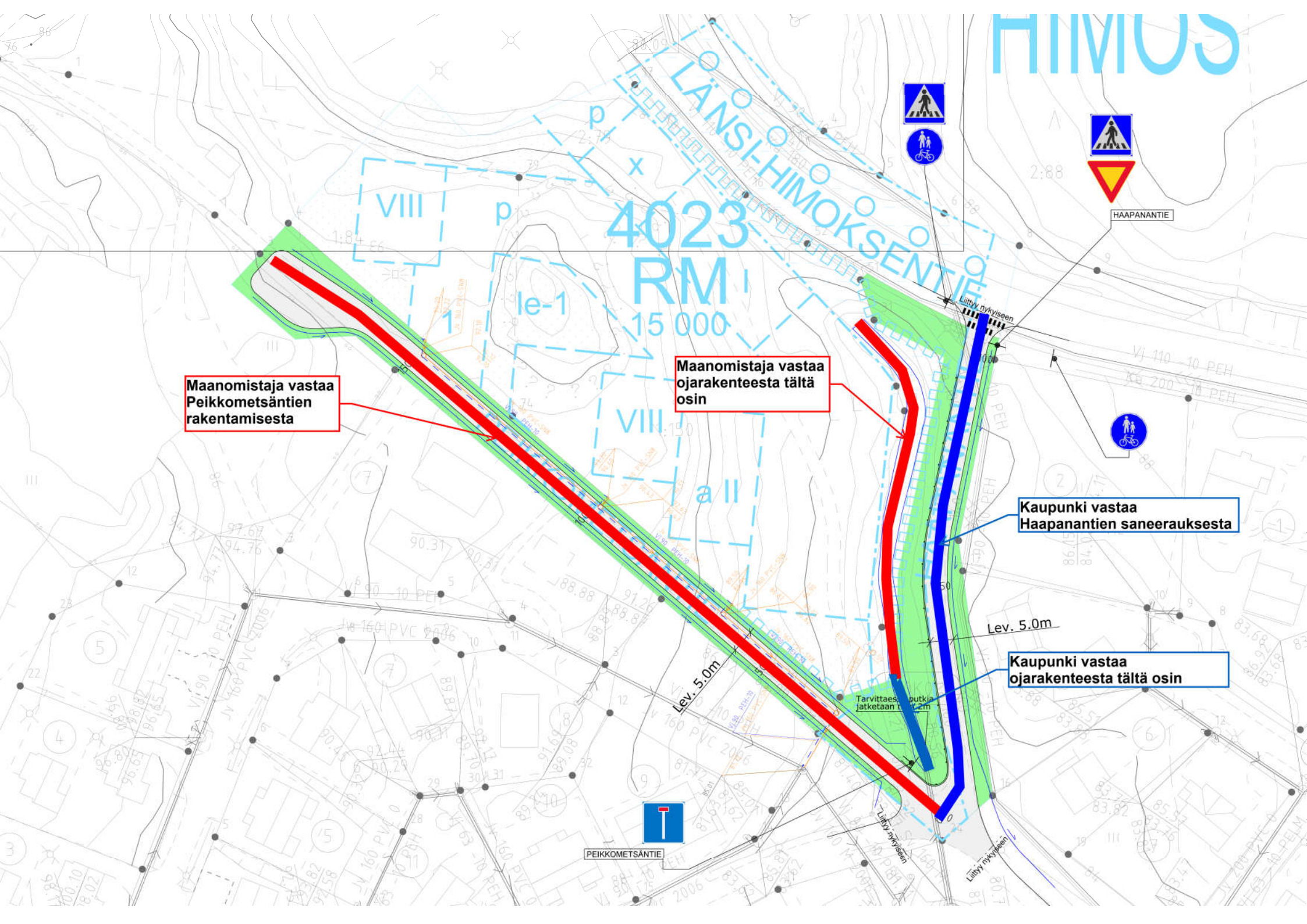
---

Liitteet:

1. Sopimusalueen ja kaavaehdotuksen karttaote
2. Kartta, jossa esitetty sopimusosapuolten toteutuksen vastuujako
3. Katusuunnitelman asemapiirros
4. Kunnallistekniikan rakentamisen kustannusarviot







**Maanomistaja vastaa Peikkometsäntien rakentamisesta**

**Maanomistaja vastaa ojarakenteesta tältä osin**

**Kaupunki vastaa Haapanantien saneerauksesta**

**Kaupunki vastaa ojarakenteesta tältä osin**

PEIKKOMETSÄNTIE

HAAPANANTIE

4023 RM  
15 000

Lev. 5.0m

Tarvittaessa putkia jatketaan 1,2m

Liittyä nykyiseen

Liittyä nykyiseen

2:88

Liittyä nykyiseen

Liittyä nykyiseen

Liittyä nykyiseen

VI 110 -10 PEH




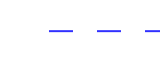
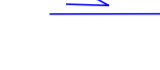

KB 200 -10 PEH

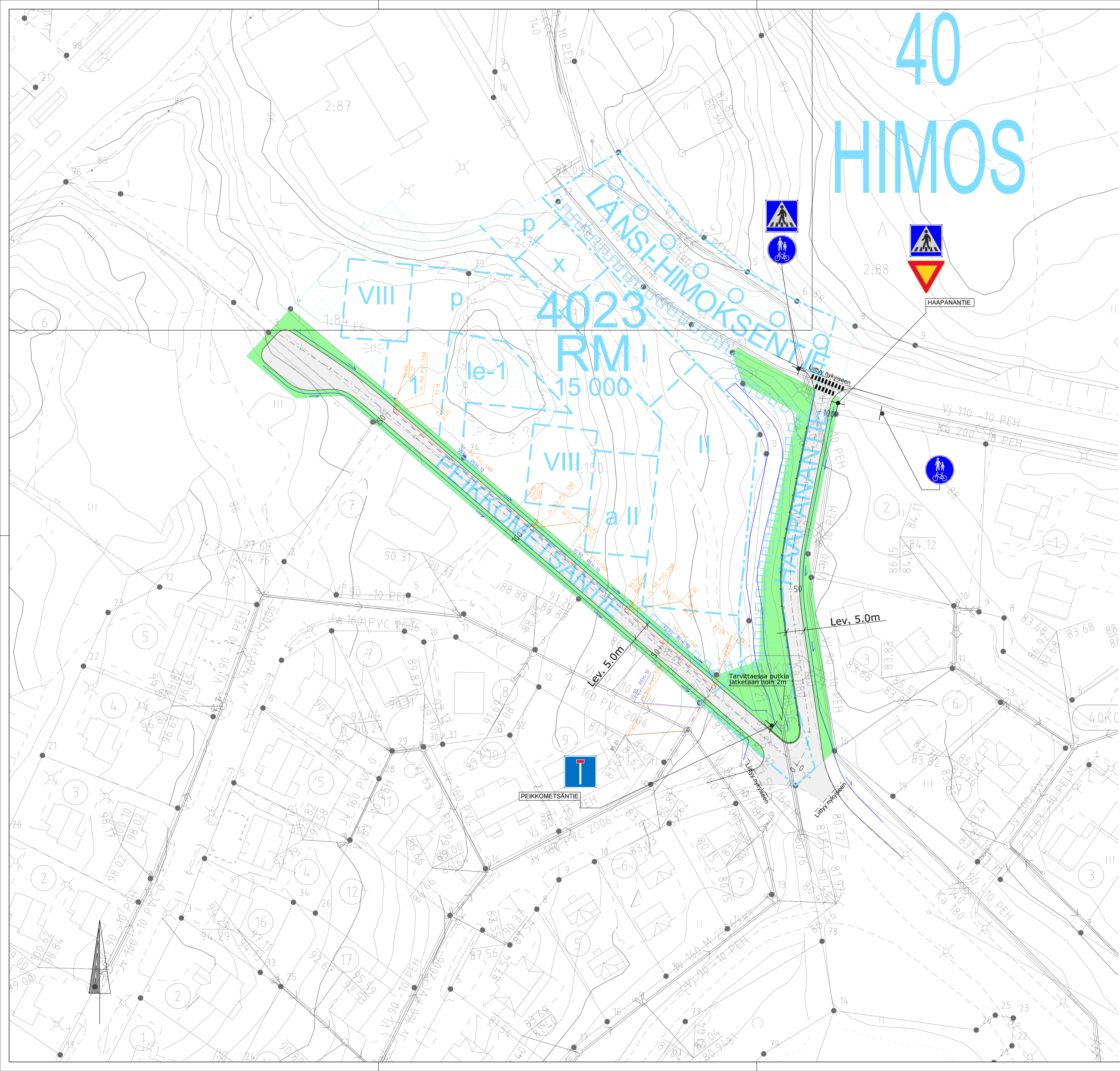




# 40 HIMOS

PIIRUSTUSMERKINNÄT

	Ajorata, asfalttia
	Reuna-alue, nurmetus/luonnonfilainen
	Jätevesiviemäri ja tarkastuskaivo
	Vesijohto ja sulkuventtiili
	Avo-oja ja virtaussuunta
	Ajoneuvoaide



LUONNOS

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/rno	Viranomaisten merkintä
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset			
Rakennustoimenpide	PIIRUSTUSLAJI	Juoks.no	
Rakennustahde	KATUSUUNNITELMA		
JÄMSÄN KAUPUNKI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	Mittakaavat	
HIMOS	ASEMAPIIROS	1:500	
HAAPANANTIE JA PEIKKOMETSÄNTIE	Suunnitteluala, työnmero ja piirustuksen numero	Muutos	
	KTL P45378.1		
	Tiedosto		
	suin_Haapanantie.dgn		
Päiväys	Suunn./Piirt.	J.Silvennoinen	A
Pääsuunn.	Yhteyshenkilö	J.Silvennoinen	S



**KUSTANNUSARVIO NIMIKKEITTÄIN**

Projekti: Jämsä  
 Laskelma: Haapanantie  
 Työnumero:  
 Hankkeen tyyppi: Investointi  
 Vastuuhenkilö: Janika Niemi  
 Asiakas: FCG Finnish Consulting Group Oy  
 Projektipäällikkö:  
 Aluekerroin: 0,96  
 Kustannusindeksi: 112,31 (2015=100)  
 Päivämäärä: 5.5.2022

Laskelman kustannukset yhteensä: 80 000 €  
 Laskelman päästöt yhteensä: 50 800 kgCO<sub>2</sub>e

**Suodatus:****Rakennusosat**

Tunniste	Rakennusosa	Yks.	Määrä	Yks. päästö (kgCO <sub>2</sub> e)	Päästölaskelma (kgCO <sub>2</sub> e)	Yks. hinta	Yhteensä
<b>1000</b>	<b>Maa-, pohja- ja kalliorakenteet</b>				<b>3 958</b>		<b>8 033 €</b>
<b>1100</b>	<b>Olevat rakenteet ja rakennusosat</b>				<b>523</b>		<b>852 €</b>
1141	Poistettavat pintamaat				523		852 €
1141	Pintamaan poisto, normaali ( kuljetus < 5 km )	m2tr	950	0,55	523	,90 €	4 133 €
<b>1600</b>	<b>Maaleikkaukset ja -kaivannot</b>				<b>3 436</b>		<b>7 181 €</b>
1611	Maaleikkaus erittelemätön				3 436		7 181 €
1611	Maaleikkaus, erittelemätön, normaalit olosuhteet	m3ktr	1 282	0,96	1 231	2,38 €	3 048 €
1611.11	+kuljetuksen lisäkustannus (5-10 km), maaleikkaus ja pengeri tai täyttö	m3ktr	1 282	1,72	2 205	3,22 €	4 133 €
<b>2000</b>	<b>Päälly- ja pintarakenteet</b>				<b>11 272</b>		<b>34 713 €</b>
<b>2100</b>	<b>Päällysrakenteen osat ja radan alusrakennekerrokset</b>				<b>10 261</b>		<b>26 277 €</b>
2111	Suodatinkerrokset				4 556		11 074 €
2111	Suodatinkerros hiekasta (5000-20000 m3tr)	m3tr	883	2,48	2 190	7,52 €	6 641 €
2111.1	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), suodatinkerrokset	m3tr	883	2,68	2 366	5,02 €	4 434 €
2121	Jakavat kerrokset				1 715		5 026 €
2121.2	Jakava kerros KaM 0-63, 1500...5000 m3tr	m3tr	250	4,96	1 240	16,55 €	4 137 €
2121.8	+kuljetuksen lisäkustannus (5-10 km), jakavat kerrokset	m3tr	250	1,90	475	3,56 €	889 €
2131	Sitomattomat kantavat kerrokset				1 091		3 277 €
2131.2	Sitomaton kantava kerros KaM 0-32, 1500...5000 m3tr	m3tr	148	5,47	810	18,59 €	2 751 €
2131.5	+kuljetuksen lisäkustannus (5-10 km), sitomattomat kantavat kerrokset	m3tr	148	1,90	281	3,56 €	526 €
2141	Sidotut päällysrakenteet				2 899		6 899 €
2141.11	AB 16 / 120 (50 mm) (levitettävä ala on 200-1500 m2) *	m2tr	535	5,42	2 899	12,90 €	6 899 €
<b>2300</b>	<b>Kasvillisuusrakenteet</b>				<b>1 012</b>		<b>8 436 €</b>
2311	Kasvialustat				439		5 481 €
2311.1	Tuotteistettu kasvialusta nurmikoille A1-A3 (m3tr)	m3tr	205	2,14	439	26,74 €	5 481 €
2321	Nurmikot				573		2 955 €
2321.1	Nurmikko A3	m2tr	1 023	0,56	573	2,89 €	2 955 €
<b>3000</b>	<b>Järjestelmät</b>				<b>3 672</b>		<b>14 752 €</b>
<b>3200</b>	<b>Turvallisuusrakenteet ja opastusjärjestelmät</b>				<b>3 672</b>		<b>14 752 €</b>
3211	Kaiteet				3 226		13 461 €
3211.11	Ajoneuvoliikenteen kaide *	mtr	100	32,26	3 226	134,61 €	13 461 €
3261	Liikenne- ja opastusmerkit				310		1 185 €
3261.21	Liikennemerkki 600..640 mm, R2	kpl	3	99,65	299	273,56 €	821 €
3261.22	Liikennemerkkin taulu 600...640 mm, R2	kpl	4	2,80	11	90,96 €	364 €
3263	Tiimerkinnät				135		106 €
3263.12	Ajoratamerkinnät, kestonmerkintä (paksuus 1,5 mm)	m2tr	10	13,52	135	10,65 €	106 €
<b>1000-4900</b>	<b>Rakennusosat yhteensä</b>				<b>18 902</b>		<b>57 498 €</b>

**Työmaatehtävät**

5100	Rakentamisen johtotehtävät				2 875 €		
5300	Rakentamisen työmaatehtävät ja erityiset työmaakulut				1 150 €		
5400	Työmaapalvelut				1 150 €		
5500	Työmaan kalusto				575 €		
5200	Urakoitsijan yritystehtävät				6 325 €		
5761.31	Hintatason muutokset				0 €		
<b>Työmaatehtävät yhteensä</b>					<b>12 074 €</b>		

**1000-5500 Rakennusosat ja työmaatehtävät yhteensä 69 572 €**

**Tilajatehtävät**

5600	Suunnittelutehtävät				5 218 €		
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät				5 235 €		
<b>Tilajatehtävät yhteensä</b>					<b>10 453 €</b>		

**1000-5580 Rakennusosat, työmaatehtävät ja tilajatehtävät yhteensä 80 025 €**

<b>Koko hanke yhteensä</b>	(Alv. 0%)	<b>80 000 €</b>
	(Alv. 24%)	<b>19 200 €</b>
<b>Koko hanke yhteensä</b>	(Alv. 24%)	<b>99 200 €</b>
<b>Koko hankkeen päästöt yhteensä</b>		<b>50 800 kgCO<sub>2</sub>e</b>

## KUSTANNUSARVIO NIMIKEITTÄIN

Projekti: Jämsä  
 Laskelma: Peikkometsäntie  
 Työnumero:  
 Hankkeen tyyppi: Investointi  
 Vastuuhenkilö: Janika Niemi  
 Asiakas: FCG Finnish Consulting Group Oy  
 Projektipäällikkö:  
 Aluekerroin: 0,96  
 Kustannusindeksi: **112,31 (2015=100)**  
 Päivämäärä: **5.5.2022**

Laskelman kustannukset yhteensä: 125 900 €  
 Laskelman päästöt yhteensä: 50 800 kgCO<sub>2e</sub>

### Suodatus:

#### Rakennusosat

Tunniste	Rakennusosa	Yks.	Määrä	Yks. päästö (kgCO <sub>2e</sub> )	Päästölaskelma (kgCO <sub>2e</sub> )	Yks. hinta	Yhteensä
<b>1000</b>	<b>Maa-, pohja- ja kalliorakenteet</b>				<b>11 004</b>		<b>25 886 €</b>
<b>1100</b>	<b>Olevat rakenteet ja rakennusosat</b>				<b>1 078</b>		<b>1 758 €</b>
1141	Poistettavat pintamaat				1 078		1 758 €
1141	Pintamaan poisto, normaali ( kuljetus < 5 km )	m2tr	1 960	0,55	1 078	,90 €	1 758 €
<b>1600</b>	<b>Maaleikkaukset ja -kaivannot</b>				<b>7 188</b>		<b>15 059 €</b>
1611	Maaleikkaus erittelemätön				7 188		15 059 €
1611	Maaleikkaus, erittelemätön, normaalit olosuhteet	m3ktr	2 743	0,96	2 633	2,38 €	6 521 €
1611.11	+kuljetuksen lisäkustannus (5-10 km), maaleikkaus ja penger tai täyttö	m3ktr	2 648	1,72	4 555	3,22 €	8 537 €
<b>1700</b>	<b>Kallioleikkaukset, -kaivannot ja -tunnelit</b>				<b>1 580</b>		<b>4 365 €</b>
1717	Irtilouhittu rakenne				1 580		4 365 €
1717	Irtilouhittu rakenne, h < 1m, pieni määrä (< 5000 m <sup>2</sup> )	m2	180	8,78	1 580	24,25 €	4 365 €
<b>1800</b>	<b>Penkereet, maapadot ja täytöt</b>				<b>1 158</b>		<b>4 704 €</b>
1831	Asennusaluustat				171		657 €
1831	Asennusaluusta murskeesta (tasauskerros)	m3rtr	22	5,87	129	26,31 €	579 €
1831.1	+kuljetuksen lisäkustannus (5-10 km), asennusaluustat	m3rtr	22	1,90	42	3,56 €	78 €
1832	Alkutäytöt				835		3 320 €
1832	Alkutäyttö murskeesta	m3rtr	115	5,36	616	25,31 €	2 911 €
1832.1	+kuljetuksen lisäkustannus (5-10 km), alkutäytöt	m3rtr	115	1,90	219	3,56 €	409 €
1833	Lopputäytöt				152		727 €
1833	Lopputäyttö kaivuunmassoilla	m3rtr	95	1,60	152	7,65 €	727 €
<b>2000</b>	<b>Päällis- ja pintarakenteet</b>				<b>19 016</b>		<b>54 269 €</b>
<b>2100</b>	<b>Päällisrakenteen osat ja radan alusrakennekerrokset</b>				<b>18 067</b>		<b>46 361 €</b>
2111	Suodatinkerrokset				6 360		16 094 €
2111	Suodatinkerros hiekasta (5000-20000 m <sup>3</sup> rtr)	m3rtr	1 453	2,48	3 603	7,52 €	10 927 €
2111.1	+kuljetuksen lisäkustannus (5-10 km), suodatinkerrokset	m3rtr	1 453	1,90	2 757	3,56 €	5 166 €
2121	Jakavat kerrokset				2 867		8 404 €
2121.2	Jakava kerros KaM 0-63, 1500...5000 m <sup>3</sup> rtr	m3rtr	418	4,96	2 073	16,55 €	6 917 €
2121.8	+kuljetuksen lisäkustannus (5-10 km), jakavat kerrokset	m3rtr	418	1,90	794	3,56 €	1 486 €
2131	Sitomattomat kantavat kerrokset				1 680		5 049 €
2131.2	Sitomaton kantava kerros KaM 0-32, 1500...5000 m <sup>3</sup> rtr	m3rtr	228	5,47	1 247	18,59 €	4 238 €
2131.5	+kuljetuksen lisäkustannus (5-10 km), sitomattomat kantavat kerrokset	m3rtr	228	1,90	433	3,56 €	811 €
2141	Sidotut päällisrakenteet				6 854		16 313 €
2141.11	AB 16 / 120 (50 mm) (levitettävä ala on 200-1500 m <sup>2</sup> ) *	m2tr	1 265	5,42	6 854	12,90 €	16 313 €
2151	Siirtymäkiilat				305		501 €
2151	Siirtymäkiilan teko	m3rtr	68	4,49	305	7,37 €	501 €
<b>2300</b>	<b>Kasvillisuusrakenteet</b>				<b>949</b>		<b>7 909 €</b>
2311	Kasvualustat				411		5 133 €
2311.1	Tuotteistettu kasvualusta nurmikoille A1-A3 (m <sup>3</sup> rtr)	m3rtr	192	2,14	411	26,74 €	5 133 €
2321	Nurmikot				538		2 775 €
2321.1	Nurmikko A3	m2tr	961	0,56	538	2,89 €	2 775 €
<b>3000</b>	<b>Järjestelmät</b>				<b>1 893</b>		<b>10 302 €</b>
<b>3100</b>	<b>Vesihuollon järjestelmät</b>				<b>1 793</b>		<b>10 029 €</b>
3111	Jätevesiviemäriputket				273		2 435 €
3111.121	Jv-viemäri (vietto) M 160 (4,7) SN 8 (normaalit olos.)	mtr	140	1,95	273	17,39 €	2 435 €
3112	Jätevesiviemärin tarkastuskaivot				782		5 169 €
3112.11	Jv-tarkastuskaivo M Ø 400/315 (normaalit olos.)	kpl	7	111,66	782	738,37 €	5 169 €
3131	Vesijohdot				739		2 425 €
3131.21	VJ M 90 PE PN 10 (normaalit olos.)	mtr	131	5,64	739	18,51 €	2 425 €
<b>3200</b>	<b>Turvallisuusrakenteet ja opastusjärjestelmät</b>				<b>100</b>		<b>274 €</b>
3261	Liikenne- ja opastusmerkit				100		274 €
3261.21	Liikennemerkki 600, 640 mm, R2	kpl	1	99,65	100	273,56 €	274 €
<b>1000-4900</b>	<b>Rakennusosat yhteensä</b>				<b>31 913</b>		<b>90 458 €</b>

#### Työmaatehtävät

5100	Rakentamisen johtotehtävät	4 523 €
5300	Rakentamisen työmaatehtävät ja erityiset työmaakulut	1 809 €
5400	Työmaapalvelut	1 809 €
5500	Työmaan kalusto	905 €
5200	Urakoitsijan yritystehtävät	9 950 €
5761.31	Hintatason muutokset	0 €

**Työmaatehtävät yhteensä 18 996 €**

<b>1000-5500</b>	<b>Rakennusosat ja työmaatehtävät yhteensä</b>	<b>109 454 €</b>
<b>Tilaaajatehtävät</b>		
5600	Suunnittelutehtävät	8 209 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät	8 236 €
<b>Tilaaajatehtävät yhteensä</b>		<b>16 445 €</b>
<b>1000-5580</b>	<b>Rakennusosat, työmaatehtävät ja tilaaajatehtävät yhteensä</b>	<b>125 900 €</b>
<b>Koko hanke yhteensä</b>	<b>(Alv. 0%)</b>	<b>125 900 €</b>
	<b>(Alv. 24%)</b>	<b>30 200 €</b>
<b>Koko hanke yhteensä</b>	<b>(Alv. 24%)</b>	<b>156 100 €</b>
<b>Koko hankkeen päästöt yhteensä</b>		<b>50 800 kgCO<sub>2</sub>e</b>