

Koy Jämsän Hekohallin ja Koy Jämsän Komposiittihallin osakkeiden myyminen

Khall 16.05.2022 § 146
884/02.07.01/2022

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655

Jämsän kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Patria Oyj:n kanssa keväällä 2001 kahden kiinteistöyhtiön perustamisesta Jämsän Halliin. Taustalla oli Patrian Hallin tehtailla ollut myönteinen kehitys eurooppalaisen yhteistyön merkeissä (Airbus) ja puolustusvoimien helikopterien kokoonpanon saaminen Jämsän halliin. Puitesopimuksella järjestettiin rahoitus siten, että Jämsän kaupungin osuudeksi jäi yhtiöiden pääoma 1.700.000 €/yhtiö ja muu rahoitus hankittiin markkinoilta. Järjestelyllä turvattiin Patrian silloiset työpaikat Hallissa ja saatiin työpaikkalisäystä. Osakepääoma maksettiin sekä Kiinteistö Oy Jämsän Hekohallin että Kiinteistö Oy Jämsän Komposiittihallin osalta lokakuussa 2001. Puitesopimuksen Patrian hallissa toimivien tytäryhtiöiden vuokranmaksun takaajana on Patria Oyj. Sopimuskauden kesto on ollut 20 vuotta, lisättynä mahdollisella 5 vuoden jatkokaudella.

Rahoitusjärjestelyt viivästyivät toiminnan alussa hieman mm. helikopterien hankinnan päätöksenteon viivästyessä ja rakennusten suunnitelmien tarkentuessa hieman alkuperäisistä muunneltuna. Yhtiöt ovat maksaneet pääomavuokraa hallintokuluilla lisättynä. Molemmissa yhtiöissä ylläpito ja ylläpitokorjaukset ovat Patrian toimitiloja hallinnoivien tytäryhtiöiden vastuulla. Kiinteistö Oy Jämsän Komposiittihallin osalta viimeinen lainanlyhennys oli 3/2022. Kiinteistö Oy Jämsän Hekohallin osalta viimeinen lainanlyhennys on vasta 3/2023. Yhteistyö on sujunut eri yhtiöiden kanssa koko sopimuskauden mallikkaasti. Patrian kanssa on neuvoteltu yhtiöiden lunastamisesta ja käytännön toimenpiteistä syksystä 2021 alkaen. Puitesopimuksen mukaisesti Patria Oyj lunastaisi Kiinteistö Oy Jämsän Komposiittihallin viimeistään syyskuussa 2022 ja Kiinteistö Oy Jämsän Hekohalli -yhtiön huhti-toukokuussa 2023. Kauppahinta on puitesopimuksessa sovittu yhtiöön sijoitettu pääoma elinkustannusindeksillä korotettuna. Indeksikorotus lasketaan kauppaa tehtäessä tiedossa olevaan viimeiseen muuttuneeseen elinkustannusindeksiin. Kauppakirjat yhtiöiden osakkeiden kaupoista ovat liitteenä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

KuntaL § 37 ja 39

Kaupunginvaltuusto § 4/5.3.2018 ”Omistajapolitiikka”

Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22-23

Jämsän kaupungin konserniohje 5.3.2018

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Komposiittihallin ja Kiinteistö Oy Hekohallin koko osakekannan liitteenä olevien

kauppakirjojen ehtojen mukaisesti ja antaa päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.