

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	9/2022	1
Kaupunginhallitus	16.05.2022		
<hr/>			
Aika	16.05.2022 klo 17:00 - 20:32		
Paikka	Puukoulu		
Käsitellyt asiat			
§	Otsikko		Sivu
§ 139	Työjärjestyksen hyväksyminen		4
§ 140	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus		5
§ 141	Tilinpäätös ja toimintakertomus 2021		6
§ 142	Talouden toteuma tammi-maaliskuu 2022		8
§ 143	Sivistystoimialan hallintosäntömuutokset 1.8.2022 alkaen		10
§ 144	Hallintosäännön muutokset / elinvoimatoimiala § 29, § 40, § 40.1, § 40.5, § 40.7		12
§ 145	Välirahoitushakemus / Paunun tekonurmi / Jämsänkosken Ilves r.y.		14
§ 146	Koy Jämsän Hekohallin ja Koy Jämsän Komposiittihallin osakkeiden myyminen		15
§ 147	Työsuojelu /Tarkastuskertomus 2022/5945 / Johdon kuormitus		17
§ 148	Maankäyttösopimus / Peikkorinteen asemakaavan muutos		21
§ 149	Ulkosalibandykentän sijoittaminen Vitikkalan koulun alakentälle		23
§ 150	Täyttöluvat / sivistystoimiala		24
§ 151	Pöytäkirjat		26
§ 152	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		27
§ 153	Jämsän Terveys Oy / maksuliikenne ja kuittaukset toukokuu 2022		28
§ 154	Epäasiallinen käyttäytyminen		30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Poti Jorma Ahola Lotta Frisk Joni Haaparanta Jukka Mennala Anssi Patronen Ulla Similä Matti Lahtinen Merja Laitinen Mikko Lähdesmäki Antti	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja varajäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Uusipaasto Tarja Laaksonen Pekka Rajala Sanna Rantanen Piritta Kotiaho Jouni		
Muu	Hanna Helaste Korhonen Auli Ari Luostarinen	esittelijä pöytäkirjanpitäjä talousjohtaja	poistui klo 19.57 poistui klo 19.57

Käsitellyt asiat
139 - 154

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Jorma Poti
puheenjohtaja

Auli Korhonen
pöytäkirjanpitäjä
§:t 139-153

Ari Luostarinen
pöytäkirjanpitäjä
§ 154

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 23.5.2022

Joni Frisk
pöytäkirjantarkastaja

Merja Lahtinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 24.5.2022 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 16.05.2022 § 139

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen seuraavilla muutoksilla:

Lisälistalta käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 153 Jämsän Terveys Oy / maksuliikenne ja kuittaukset toukokuu 2022

§ 154 Epäasiallinen käyttäytyminen

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 16.05.2022 § 140
109/00.01.02/2021

Valmistelu kaupunginjohtaja Hanna Helaste p. 0400 742 751

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2021

Khall 28.03.2022 § 80

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettava kuntalain sekä soveltuvin osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä. Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä.

Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot ilmoitetaan liitetiedoissa. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot, sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat mm. arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jämsän kaupungin tilinpäätös ja toimintakertomus noudattavat kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjetta kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätösmaalista. Tilinpäätös- ja toimintakertomus on esityslistan liitteenä ja tulee julkiseksi sen jälkeen, kun tilinpäätös on kaupunginhallituksen toimesta allekirjoitettu. Kuntalain 114 §:n mukaisesti kaupunginhallitus antaa toimintakertomuksen yhteydessä esityksen tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kaupunkikonsernin osalta tilikauden vuodelta 2021 tulos on liikelaitokset mukaan lukien ylijäämäinen 334.898,88 euroa. Ylijäämää tilikaudelta syntyy tilinpäätöksen rahasto- ja varauskirjauksen jälkeen 399.718,54. Kumulatiivista ylijäämää kaupungilla on tilinpäätöksen jälkeen 4.012.912,81 euroa.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Kuntalaki 113 § - 115 §, Jämsän kaupungin hallintosääntö 22 §, 23 ja § 25.

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osaltaan ja allekirjoittaa Jämsän kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2021 ja esittää kaupunginvaltuustolle tilikauden tuloksen, 334.898,88 euroa, käsittelystä seuraavaa:

1. tuloutetaan investointivarauksiin liittyviä poistoeroja 246.611,26 euroa
2. konsernirahastoa kartutetaan sääntöjen mukaan lasketulla korolla 181.791,60 euroa
3. tilikauden ylijäämä, 399.718,54 euroa, siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että asian käsittelyn aikana läsnä olivat matkailu- ja markkinointijohtaja Ulla Haggren, talous- ja suunnittelupäällikkö Erkki Kainulainen ja liikelaitosjohtaja Mervi Västinen.

Khall 16.05.2022 § 141
459/02.02.02/2021

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655

Tilintarkastuksen aikana tilinpäätöksessä on huomattu joitakin epätarkkuuksia ja virheellisyyksiä, joiden vuoksi tilinpäätöstä ja toimintakertomusta ja siihen liittyviä liitetietoja on korjattu ja täydennetty. Huomattavia muutoksia aiheuttivat päätökseen saadut oikeusprosessit. Lisäksi korjauksia on tehty konsernin taseeseen ja tilinpäätöksen liitetietoihin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki 113 § - 115 §, Jämsän kaupungin hallintosääntö 22 §, 23 ja § 25.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen tilinpäätöstä ja toimintakertomusta koskevat korjaukset ja täydennykset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talouden toteuma tammi-maaliskuu 2022

Khall 16.05.2022 § 142
807/02.02.02/2022

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Kaupunginhallitus on 20.12.2021 § 435 antanut ohjeen talousarvion täytäntöönpanosta ja talousarvion toteutumisen seurannasta ja raportoinnista. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti esityslistan liitteenä on raportti Jämsän kaupungin talousarvion toteutumasta 1.1.-31.3.2022. Taulukot sisältävät ulkoiset ja sisäiset erät. Tuloslaskelmavertailu on tehty talousarvioon ja vastaavaan ajankohtaan edellisenä vuonna. Kaupungin sisäisiä ja liikelaitosten ja kaupungin välisiä ostoja ja myyntejä ei ole eliminoitu toteumassa. Lomarahoja eikä muitakaan kertaluonteisia eriä ole jaksotettu. Tasaisen kertymän mukaan toteuma on 25 %.

Toimialojen raportit on esitetty tulosaluetasolla, joka on talousarvion vastuutaso valtuustoon nähden. Lisäksi raportissa on esitetty liikelaitosten tuloslaskelmat, investointien toteumaerittely sekä henkilöstön määrän ja poissaolotietojen seuranta.

Verotulojen toteuma on vuoden kolmen ensimmäisen kuukauden osalta 30,7 %, vastaavalta ajalta edellisenä vuonna toteuma oli 29,2 %. Valtionosuudet ovat kertyneet talousarvion mukaisesti, toteuma on 24,9 %. Sivistystoimen valtionosuuden määräytymiseen vaikuttaa mm. oppilasmäärä, ja ko. valtionosuus vahvistetaan vasta loppuvuodesta. Tämän vuoksi sivistystoimen osalta voi muodostua myös palautettavaa.

Käyttötalous on toteutunut kokonaisuutena lähes talousarvion mukaisena, tuottojen toteuma raporttipäivänä 2.5.2022 kaupungin osalta oli 26,9 % ja kulujen toteuma 25,3 %. Kaupunki ja liikelaitokset yhteen lukien tuottojen toteuma oli 26,2 %, kulujen toteuma 25,4 %. Toimintakatteen toteuma on kaupungin osalta 24,7 %, joka on miltei sama kuin tasaisen kertymän mukainen oletus. Kaupunki ja liikelaitokset yhteen lukien toimintakatteen toteuma on 24,9 %.

Korkokulut ovat toistaiseksi pysyneet maltillisella tasolla korkokannan pysyttyä alhaisena. Kaupungin maksuvalmius on pysytellyt kohtuullisena eikä lyhytaikaisia kassalainoja ole otettu alkuvuoden aikana.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Kuntalaki § 39

Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25: Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste
Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2022 kolmen ensimmäisen kuukauden toteumaraportit kirjanpidosta ja toimialojen tulosaluekohtaiset selvitykset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sivistystoimialan hallintosäntömuutokset 1.8.2022 alkaen

Sivla 28.04.2022 § 45

Valmistelu sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen p. 0400 542 062

1.8.2021 alkaen voimaan tulleen sivistystoimialan virkarakenneuudistuksen johdosta osa toimivalta-asioista sisällytettiin kaupunginvaltuuston kokouksessaan 21.6.2021 § 43 päättämään hallintosäntöön.

Virkarakenneuudistuksen osalta osa tehtäväjaosta oli kuitenkin keskeneräinen ja lautakunta teki toimivallan osalta 22.6.2021 § 89 päätösvallan delegointipäätöksen. Sivistyslautakunta päätti tuolloin, että hallintosäntömuutokset tehtäisiin myöhemmin.

Delegointipäätös on koettu toimivaksi ja perusteltua on esittää toimivalta sisällytettäväksi hallintosäntöön. Virkarakenneuudistuksen myötä esitetään kuitenkin tehtäväksi muutosta palvelussuhteeseen ottamiseen. Perusopetuksen tulosalueella koulunkäynnin- ja vapaa-aikaohjaajat on määritelty yhteiset erät -kustannuspaikalle. Tarkoituksenmukaisuusperusteilla on päädytty esittämään, että valinnan näiden työntekijöiden osalta tekee perusopetuksen apulaisrehtori, ei johtava rehtori.

Varhaiskasvatuslakiin on 1.8.2022 alkaen tulossa muutos tehostetun ja erityisen tuen ja yleisten tukipalvelujen osalta. Hallintosäntömuutosehdotus pitää sisällään tästä johtuvan toimivaltamäärittelyn.

Hallintosäntömuutokset esitetään liitteen mukaisessa taulukkomuodossa. Taulukkoon on kirjattu näkyviin sivistyslautakunnan aiempi, 22.6.2021 § 89 tekemä toimivallan siirtopäätös ja lainsäädännöllinen peruste sekä ehdotus hallintosäntökirjauksesta. Lisäksi mukana on em. palvelussuhteen ottamiseen ja varhaiskasvatuslakiin kiinnittyvät muutosehdotukset.

Hallintosäntömuutokset on käyty läpi ao. viranhaltijoiden kanssa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosäntö § 26

Ehdotus

Sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen

1. Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle liitetaulukossa esitetyllä ja kohdentuvalla tavalla hallintosääntömuutokset. Muutokset astuvat voimaan 1.8.2022 alkaen.
2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 16.05.2022 § 143
197/00.01.01/2021Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 26

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen ja esittää liitteen mukaisten hallintosääntömuutosten hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]

Hallintosääntö / sivistystoimi / muutokset 1.8.2022 alkaen

Hallintosäännön muutokset / elinvoimatoimiala § 29, § 40, § 40.1, § 40.5, § 40.7

Elvoi 28.04.2022 § 51

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Elinvoimatoimea koskevissa hallintosäännön määräyksissä on päivitystarpeita. Muutokset ovat pääosin vähäisiä.

Keskeisin esitettävistä muutoksista on elinvoimalautakunnan esittelijän tehtävän jakaminen siten, että kaupungininsinööri jatkossa vastaisi teknisten palvelujen esittelystä (tilapalvelut, kunnallistekniset palvelut ja investointihankkeet) ja elinvoimajohtaja toimialan johtamiseen, maankäyttöön ja elinvoimaan liittyvien asioiden esittelystä.

Toimielimen esittelijä vastaa käsiteltävien asioiden valmistelusta ja esittelystä virkavastuulla, sekä laatii päätösehdotuksen. Esittelyn jakamista on päädytty ehdottamaan, koska kaupungininsinööri jo nykyisellään osallistuu lautakunnan kaikkiin kokouksiin ja esittelee käsiteltävät teknisiin palveluihin liittyvät asiat asiantuntijana. Järjestely tehostaa elinvoimatoimen johtavien viranhaltijoiden työtä, kun teknisten asioiden vastuvalmistelija jatkossa myös laatii ehdotukset ja esittelee asiat virkavastuulla.

Hallintosääntöön esitetään seuraavat muutokset:

§ 29

Poistetaan elinvoimalautakunnan tehtävistä tielautakunnan tehtävät. Tielautakuntien yksityistielain mukaiset tehtävät ovat lakanneet 31. päivänä joulukuuta 2019. Kuntien tielautakuntien tehtävät on siirretty yksityistietoimituksissa pääasiassa Maanmittauslaitoksen hoidettavaksi.

§ 40

Muutetaan §:n teksti nykyisen organisaatorakenteen mukaiseksi: elinkeinotoimi korvataan sanalla elinvoimatoimi.

§ 40.1

Muutetaan elinvoimajohtajan ratkaisovaltaa: Toimii elinvoimalautakunnan esittelijänä niiltä osin, kun se ei kuulu kaupungininsinöörin ratkaisovaltaan. Esittelijän

§ 40.5

Lisätään kaupungininsinöörin ratkaisovaltaan: Toimii elinvoimalautakunnan esittelijänä teknisten palvelujen (tilapalvelut, kunnallistekniset palvelut ja investointihankkeet) osalta.

§ 40.7

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 31.1.2022 §33 muuttaa kiinteistöpäällikön nimikkeen tilapalvelupäälliköksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 26

Ehdotus

Puheenjohtaja

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että hallintosääntöön tehdään esityslistan liitteen mukaiset muutokset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja toimi esittelijänä tässä asiassa.

Merkittiin, että Anna-Liisa Juurinen ja Katja Rissanen eivät esteellisinä (osallisuusjäävit) osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Khall 16.05.2022 § 144
197/00.01.01/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus hyväksyy elinvoimalautakunnan esityksen ja esittää liitteen mukaisten hallintosääntömuutosten hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[2]

Hallintosäännön muutokset: § 29, § 40, § 40.1, § 40.5, § 40.7

Välirahoitushakemus / Paunun tekonurmi / Jämsänkosken Ilves r.y.

Khall 16.05.2022 § 145
853/02.08.00/2022

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Jämsänkosken Ilves r.y. hakee Jämsän kaupungilta välirahoitusta Tekonurmikenttä Jämsän Paunuun -hankkeeseen (ELY/hankenro 179531). Hankkeen tarkoituksena on rakennuttaa Jämsään Paunun urheilupuistoon monipuolisesti liikunnan harrastamiseen soveltuva tekonurmikenttä. Ensimmäisestä seudun tekonurmesta pääsevät nauttimaan muidenkin kuntien liikunnan harrastajat.

Keski-Suomen ELY-keskus on myöntänyt 30.12.2021 hankkeelle tukea 470 689,50 euroa eli 75 % hankkeen tukikelpoisista kustannuksista. Hankkeen hyväksytyt kokonaiskustannusarvio on 627 586 euroa ja toteutusaika 31.12.2022 asti. Jämsänkosken Ilves r.y. hakee Jämsän kaupungilta välirahoitusta 250 000 euroa ja Jämsän kaupungille toimittamansa rahoitussuunnitelman mukaisesti sitoutuu maksamaan välirahoituslainan takaisin viimeistään 30.12.2022 mennessä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää myöntää 250 000 euron välirahoituksen Jämsänkosken Ilves r.y.:lle. Välirahoitus myönnetään kaupungin EU-projektien väliaikaisen rahoituksen ehdoin, korko laina-ajalta on euribor 6 kk + 1 %, euriborkoroksi lasketaan kuitenkin aina vähintään 0 %. Lainan käsittelykulut ovat 200 euroa, joka vähennetään asiakkaalle tilitettävästä lainamäärästä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lotta Ahola ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana.

Koy Jämsän Hekohallin ja Koy Jämsän Komposiittihallin osakkeiden myyminen

Khall 16.05.2022 § 146

884/02.07.01/2022

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655

Jämsän kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Patria Oyj:n kanssa keväällä 2001 kahden kiinteistöyhtiön perustamisesta Jämsän Halliin. Taustalla oli Patrian Hallin tehtailla ollut myönteinen kehitys eurooppalaisen yhteistyön merkeissä (Airbus) ja puolustusvoimien helikopterien kokoonpanon saaminen Jämsän halliin. Puitesopimuksella järjestettiin rahoitus siten, että Jämsän kaupungin osuudeksi jäi yhtiöiden pääoma 1.700.000 €/yhtiö ja muu rahoitus hankittiin markkinoilta. Järjestelyllä turvattiin Patrian silloiset työpaikat Hallissa ja saatiin työpaikkalisäystä. Osakepääoma maksettiin sekä Kiinteistö Oy Jämsän Hekohallin että Kiinteistö Oy Jämsän Komposiittihallin osalta lokakuussa 2001. Puitesopimuksen Patrian hallissa toimivien tytäryhtiöiden vuokranmaksun takaajana on Patria Oyj. Sopimuskauden kesto on ollut 20 vuotta, lisättyä mahdollisella 5 vuoden jatkokaudella.

Rahoitusjärjestelyt viivästyivät toiminnan alussa hieman mm. helikopterien hankinnan päätöksenteon viivästyessä ja rakennusten suunnitelmien tarkentuessa hieman alkuperäisistä muunneltuna. Yhtiöt ovat maksaneet pääomavuokraa hallintokuluilla lisättyä. Molemmissa yhtiöissä ylläpito ja ylläpitokorjaukset ovat Patrian toimitiloja hallinnoivien tytäryhtiöiden vastuulla. Kiinteistö Oy Jämsän Komposiittihallin osalta viimeinen lainanlyhennys oli 3/2022. Kiinteistö Oy Jämsän Hekohallin osalta viimeinen lainanlyhennys on vasta 3/2023. Yhteistyö on sujunut eri yhtiöiden kanssa koko sopimuskauden mallikkaasti. Patrian kanssa on neuvoteltu yhtiöiden lunastamisesta ja käytännön toimenpiteistä syksystä 2021 alkaen. Puitesopimuksen mukaisesti Patria Oyj lunastaisi Kiinteistö Oy Jämsän Komposiittihallin viimeistään syyskuussa 2022 ja Kiinteistö Oy Jämsän Hekohalli -yhtiön huhti-toukokuussa 2023. Kauppahinta on puitesopimuksessa sovittu yhtiöön sijoitettu pääoma elinkustannusindeksillä korotettuna. Indeksikorotus lasketaan kauppaa tehtäessä tiedossa olevaan viimeiseen muuttuneeseen elinkustannusindeksiin. Kauppakirjat yhtiöiden osakkeiden kaupoista ovat liitteinä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

KuntaL § 37 ja 39

Kaupunginvaltuusto § 4/5.3.2018 "Omistajapolitiikka"

Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22-23

Jämsän kaupungin konserniohje 5.3.2018

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Komposiittihallin ja Kiinteistö Oy Hekohallin koko osakekannan liitteenä olevien kauppakirjojen ehtojen mukaisesti ja antaa päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[3]

Kauppakirja Kiinteistö Oy Jämsän Komposiittihalli

Liite[4]

Kauppakirja Kiinteistö Oy Jämsän Hekohalli

Työsuojelu /Tarkastuskertomus 2022/5945 / Johdon kuormitus

Khall 16.05.2022 § 147
151/01.04.01/2021

Valmistelu kaupunginjohtaja Hanna Helaste p. 0400 742 751

Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue on 4.5.2022 Jämsän kaupungille toimittamassaan tarkastuskertomuksessa antanut alla mainitut kehotukset ja toimintaohjeet:

1. Työnantajalle annettava kehotus

1.1 Asia-/tietopyyntö

Työnantajan toimittamista asiakirjoista ilmenee, että johtaville viranhaltijoille on kertynyt runsaasti työtunteja. Työnantajan on toimitettava valvontaa varten määräaikaan mennessä Jämsän kaupungin johtavien viranhaltijoiden, jotka ovat työaikalain alaisia, työajan enimmäismäärät ja työaikakirjanpito ajalta 1.1.2022 - 30.4.2022 sekä työntekijäkohtaiset liukuvan työajan saldot. Työnantajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin kehotuksen noudattamiseksi. Asian on oltava kunnossa 31.5.2022.

2. Työnantajalle annettavat toimintaohjeet

2.1. Psykososiaalinen kuormitus

Työnantajalle annettiin 10.8.2021 tarkastuksella ja tarkastuskertomuksessa 2021/10509 kehotus ryhtyä toimenpiteisiin työntekijöiden kokeman haitallisen psykososiaalisen kuormituksen vähentämiseksi työnantajan toimittaman suunnitelman mukaisesti. Työnantaja on toteuttanut osan suunnittelemistaan toimenpiteistä työntekijöiden kokeman haitallisen kuormituksen vähentämiseksi kuten mm. lisäresurssin palkkaus.

Työnantaja ei ole kuitenkaan toteuttanut määräajan puitteissa kaikkia suunnittelemaansa toimenpiteitä. Tarkastuksella käydyssä keskustelussa, työpaikan päivittämässä työn vaarojen selvittämisessä ja arvioinnissa (24.1.2022) ja työnantajan muissa toimittamissa asiakirjoissa nousee edelleen esille työntekijöiden kokema haitallinen psykososiaalinen kuormitus. Näin ollen tehtyjen toimenpiteiden ei voida katsoa olleen riittäviä, syihin kohdistuvia ja konkreettisia työntekijöiden kokeman haitallisen kuormituksen vähentämiseksi.

Työterveyshuolto on työpaikkaselvityksessään 21.2.2022 tehnyt terveydellisen merkityksen arvion johtoryhmän työn psykososiaalisiin kuormitustekijöihin. Työmäärän ja työtahdin terveydellisen merkityksen työterveyshuolto on arvioinut kohtalaiseksi, muut psykososiaaliset kuormitustekijätekijät työterveyshuolto on arvioinut vähäisiksi tai mahdollisiksi. Työpaikkaselvityksessä työterveyshuolto antanut työnantajalle toimenpidesuosituksia työn psykososiaalisen kuormittumisen vähentämiseksi.

Työnantaja ei ole vielä toteuttanut annettuja suosituksia. Työnantajan on jatkettava toimenpiteitä haitallisten psykososiaalisten kuormitustekijöiden poistamiseksi tai niiden aiheuttaman vaaran välttämiseksi tai vähentämiseksi. Työnantajan tulee valita, mitoitaa ja toteuttaa työolosuhteiden parantamiseksi tarvittavat toimenpiteet. Työnantajan on huolehdittava, että toimenpiteet kohdistuvat ensisijaisesti haitallista kuormitusta aiheuttaviin tekijöihin. Työnantajan on seurattava toteutettujen toimenpiteiden vaikutusta työn terveellisyyteen ja turvallisuuteen.

2.2. Häirintä ja epäasiallinen kohtelu

Häirintä ja epäasiallinen kohtelu työpaikalla nousee esille työpaikan omassa työn vaarojen selvittämisessä ja arvioinnissa (24.1.2022) merkittävänä kuormitustekijänä. Tarkastuksella käydyssä keskustelussa käy ilmi, että työntekijät kokevat työssään häirintää henkilöiden taholta, jotka eivät ole työ- tai virkasuhteessa Jämsän kaupunkiin. Käydyssä keskustelussa käy myös ilmi, että työpaikalla on tehty ilmoituksia asiasta työnantajalle, mutta työnantaja ei ole kuitenkaan käsitellyt tehtyjä ilmoituksia ja antanut vastauksia ilmoituksen tekijälle.

Työnantajan on toteutettava häirintään liittyvien haitta- ja vaaratekijöiden välttämiseksi ja vähentämiseksi tarvittavia toimenpiteitä. Toimenpiteiden tulee ensisijaisesti kohdistua häirinnän syntymisen estämiseen ja lopettamiseen. Työnantajan on annettava työntekijöille opetusta ja ohjausta häirinnän välttämisestä ja työpaikalla esiintyvän terveyttä vaarantavan häirinnän ilmoittamisesta työnantajalle. Työnantajan on huolehdittava siitä, että työnantajien edustajien vastuut ja velvollisuudet häirinnän havaitsemisessa ja käsittelemisessä on määritelty ja työnantajien edustajilla on asianmukaiset edellytykset hoitaa häirintään liittyviä tehtäviään.

3. Muut käsitellyt asiat

Tarkastuksella käsiteltiin lisäksi seuraavia asioita: työn vaarojen selvittäminen ja arviointi. Seurantatarkastuksella valvottiin edellisen

tarkastuksen 10.8.2021, tarkastuskertomuksessa 2021/10509 annetun kehotuksen noudattamista. Edellä mainitusta asiasta annettua toimintavelvoitetta oli noudatettu.

4. Työterveyshuollon 21.2.2022 antama työpaikkaselvitys, merkittävimmät havainnot ja toimenpide-ehdotukset

- Tehtäväkokonaisuuksien sisällön rajaaminen olisi hyvä ottaa mietittäväksi. Kaupunginjohtajan sijaisjärjestelyjen toteuttamisessa olisi hyvä huomioida myös sijaisen työtehtävien järjestely.
- Työn määrä on suuri ja se jakautuu epätasaisesti. Resurssit ovat vähäiset tehtäviin nähden. Vaikutusmahdollisuudet työn määrään nähdään pieniksi ja oman perustyön lisäksi on paljon ns. ulkoapäin tulevia asioita, joita on hoidettava. Viimeisimpinä työtaakkaa ovat lisänneet koronapandemian muutokset, Kaipolan tehtaan lakkautus sekä Sote-uudistus. Työn rajaaminen soveltuvin osin.
- Luottamushenkilöistä osan kanssa työilmapiirissä ja yhteistyössä nähtiin parantamisen varaa. Poliittinen päätöksenteko ja järkevä dialogi koetaan ajoittain haasteelliseksi ja luottamushenkilöiden puolelta käytös on ollut osin epäasiallista. Toimenpiteenä luottamushenkilöiden tietoisuuden lisääminen kaupungin toimintatavoista kaupungin etujen ajamisessa.
- Työyhteisöön kohdistuu epäasiallista kohtelua. Häirintä ja epäasiallinen käytös vaikuttavat työkykyyn ja työyhteisöön aina negatiivisesti. Epäasiallinen kohtelu tai häirintä työssä ovat uhka psyykkiselle ja fyysiselle terveydelle. Häirinnän kohteeksi joutuvat kokevat usein voimakkaita stressioireita, ahdistuneisuutta ja masentuneisuutta. Myös asiakkaan taholta tuleva epäasiallinen käytös ja kielteisten tunteiden kohteena oleminen aiheuttaa stressioireita ja on masennuksen riskitekijä. Terveydellinen riski on mahdollinen.

Tarkastuskertomus, työterveyshuollon työpaikkaselvitys ja TTK:n julkaisu ovat esityslistan oheisaineistossa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 46 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tarkastuskertomuksen 2022/5945 johdon kuormituksesta tiedoksi ja päättää sen johdosta ryhtyä alla oleviin toimenpiteisiin:

- Aluehallintovirastolle toimitetaan asetettuun määräaikaan mennessä työaikalain alaisten viranhaltijoiden työaikakirjanpito ja työajan

enimmäismäärät. Kaupunginhallitus laatii 15.6.2022 mennessä suunnitelman siitä, miten (vapaana ja/tai rahana) ja millä aikataululla tehdyt työtunnit korvataan sekä miten vastaavat tilanteet jatkossa ennaltaehkäistään.

- Kaupunginhallitus asettaa keskuudestaan työryhmän, joka valmistelee ja vastaa häirintää ja epäasiallista kohtelua koskevan ohjeistuksen laatimisesta. Ohje on valmis 15.06.2022 mennessä ja se saatetaan kaupunginvaltuuston tietoon.
- Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden välisistä rooleista ja tehtävistä järjestetään seminaari syksyllä 2022.
- Kaupunginjohtaja ja työterveyspsykologi laativat konkreettiset toimenpiteet työterveyshuollon ehdottamien toimenpiteiden toteuttamiseksi.
- Kaikkien toimenpiteiden vaikutuksia seurataan siten, että o työterveyshuollosta hankitaan ylimääräisiä työpaikkaselvityksiä työterveyshuollon vuosisuunnitelmassa erikseen sovittavalla tavalla, o työnantajan edustajalle (kaupunginjohtaja) toimitetaan työaikakirjanpito palkanmaksukausittain, o kaupunginhallitukselle annetaan tilannekatsaus tarvittaessa kaupunginjohtajan katsauksen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Työryhmään nimettiin seuraavat henkilöt:

- kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Matti Similä
- kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jorma Poti,
- kaupunginhallituksen jäsen Joni Frisk,
- kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Lotta Ahola,
- kaupunginhallituksen jäsen Ulla Patronen,
- työsuojelupäällikkö Hannele Rahkonen ja
- työsuojeluvaltuutettu Riitta Kangas.

Maankäyttösopimus / Peikkorinteen asemakaavan muutos

Khall 16.05.2022 § 148
108/10.02.03/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Maanomistajan aloitteesta on vuonna 2021 käynnistetty nk. Peikkorinteen asemakaavan muutos. Elinvoimalautakunta päätti kaavamuutoksen käynnistämisestä 26.8.2021 § 6. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 14.-31.1.2022 ja muutosehdotus 4.4.-4.5.2022.

Ennen kaavan hyväksymistä on tehtävä maanomistajien kanssa kaava-alueen toteuttamisesta maankäyttösopimus.

Peikkorinteen asemakaavan muutosehdotuksen alueelle tulee toteuttavaksi seuraavat kohteet:

- Haapanantien saneeraaminen
- Peikkometsäntien rakentaminen
- Haapanantien varressa kulkevan Kuolemajärven laskuojan osuuden kunnostaminen

Sopimusalueen osalta on kaavan laatijan (FCG Oy) toimesta laadittu kunnallistekniikan suunnitelmat sekä kustannusarviot.

Rinnakkain kaavamuutoksen laadinnan kanssa on maanomistajien kanssa käyty neuvottelut maankäyttösopimuksen sisällöstä. Neuvotteluissa on sovittu että Jämsän kaupunki vastaisi Haapanantien saneerauksesta sekä siitä aiheutuvista kuluista, lisäksi kaupunki vastaisi osasta Kuolemajärven laskuojan toteutuksesta. Maanomistaja vastaisi kustannuksellaan Peikkometsäntien rakentamisesta sekä osasta Kuolemajärven laskuojan toteutuksesta sopimusalueella. Himos Infra Oy vastaisi uusien vesihuoltolinjojen rakentamisesta Peikkometsäntielle Peikkometsäntien rakentamisen yhteydessä.

Sopimusalueella on kolme yksityistä maanomistajaa: Tobermore Oy, Himos Golf Palvelut Oy ja Kiinteistö Oy Jämsän Himos-Center. Tobermore Oy:ltä saadun tiedon mukaan Himos Golf Palvelut Oy (1463349-0) sulautuu Tobermore Oy:n (1025679-8) 31.5.2022. Yksityisten maanomistajien lisäksi kaupunki omistaa osan sopimusalueesta. Yksityiset maanomistajat ovat omalta osaltaan hyväksyneet laaditun sopimuksen.

Himoksen matkailualueella on käytössä Jämsän kaupunginvaltuuston hyväksymä maankäyttösopimusmalli. Tämän kaavahankkeen yhteydessä

laadittu maankäyttösopimus poikkeaa sisällöltään valtuuston hyväksymästä sopimusmallista, joten maankäyttösopimus on syytä viedä valtuuston hyväksyttäväksi. Merkittävä ero hyväksytyyn sopimusmalliin on, että jokainen maanomistaja vastaa suoraan kustannuksellaan sopimuksessa todetuista totetusvelvoitteista, esim. maanomistaja toimii Peikkometsäntien kunnallistekniikan vastuullisena rakennuttajana ja päätoteuttajana ja on siihen liittyen kaikki veloitteet ja vastuut. Kaavan laadinnasta aiheutuvista kuluista vastaa myös maanomistajat ja he ovat suorassa sopimussuhteessa kaavan laatijana toimivan FCG Oy:n kanssa. Neuvoteltu sopimus tarkoittaa sitä, että maanomistajan ei tarvitse antaa vakuuksia kunnallistekniikan rakentamista varten eikä sopimusosapuolten välillä ole tarvetta rahaliikenteelle.

Jämsän kaupunginvaltuuston hyväksymästä maankäyttösopimusmallista ei ole järkevä poiketa kuin erityisestä syystä ottaen huomioon mm. maanomistajien tasavertainen kohtelu. Tämän sopimuksen neuvottelujen yhteydessä todettiin kuitenkin, että sopimusalueen kunnallistekniikan ja muu alueen toteutuksen vastuut ovat mahdollista järkevällä tavalla jakaa sopimusosapuolten kesken.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Peikkorinteen asemakaavan muutokseen liittyvä maankäyttösopimus hyväksyttäisiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuutta maankäyttöinsinöörin tekemään maankäyttösopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ulkosalibandykentän sijoittaminen Vitikkalan koulun alakentälle

Elvoi 28.04.2022 § 62

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuuston hyväksymään vuoden 2021 talousarvioon on kirjattu Jämsäpuisto, Seppolan satama-alue ja Jämsänjoen rantareitti – hankkeeseen mm. että Maauimalan liikuntapuiston alueelle laaditaan suunnitelma alueelle sijoittuvasta kahvio-, wc- ja saunarakennuksesta. Alueelle sisällytetään salibandykenttä.

Tilan puutteen vuoksi ei maauimalan alueelle ole mahdollista sijoittaa ulkosalibandykenttää ja kentän sijoittamista esitetään nyt Vitikkalan koulun alakentälle.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 29 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan kentän sijoittamisen Vitikkalan koulun alakentälle ja esittää edelleen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 16.05.2022 § 149
454/10.03.01.00/2021Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus hyväksyy elinvoimalautakunnan esityksen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvioon tehdään muutos, jonka mukaisesti ulkosalibandykenttä sijoitetaan Jämsänjoen yhtenäiskoulun Vitikkalan yksikön alakentälle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täyttöluvat / sivistystoimiala

Khall 16.05.2022 § 150
678/01.01.00/2022

Valmistelija sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen, p. 0400 542 062

Rekrytointien jouduttamiseksi ja edistämiseksi pyydän täyttöluvat jäljempänä todettuihin varhaiskasvatuksen toimiin ja perusopetuksen virkaan 1.8.2022 alkaen. Täyttöluvat on valmisteltu suoraan kaupunginhallitukseen sivistyslautakunnan puheenjohtaja Niittymaan suostumuksella. Asia saatetaan tiedoksi sivistyslautakunnalle.

Varhaiskasvatus

Kaksi (2) avustajan toimea, vakanssinrot 412103 ja 412106

Vakinaisissa avustajan tehtävissä olleet on valittu jo aiemmin lastenhoitajien vakansseihin. Kevään 2022 täyttölupakierroksissa näiden vakanssien täyttöluvat ovat epähuomiossa jääneet hakematta.

Täyttölupien taustalla on tieto lasten tuen tarpeista. Varhaiskasvatuslain 35 § 2 mom. mukaisesti tuen tarpeisten määrä tulee huomioida joko ryhmäkoko pienentämällä, kasvatushenkilöstöä lisäämällä tai kohdentamalla ryhmään avustajaresurssia. Vakinaisia avustajia varhaiskasvatuksessa on 19. Avustajia ei lasketa henkilömitoitukseen. Varhaiskasvatuksessa on tällä hetkellä yhteensä 25 esioppilasta, jotka saavat tehostettua tai erityistä tukea sekä varhaiskasvatuksessa (1 – 5 vuotiaat) olevista lapsista yhteensä 39, jotka saavat tehostettua tai erityistä tukea.

Perusopetus

Yksi (1) erityisluokanopettajan virka, vakanssinumero 421503

Työnantajalle on toimitettu ennakkotieto irtisanoutumisesta 1.8.2022 alkaen. Kyseessä on vaikeimmin kehitysvammaisten opetus (E2). Ryhmäkoko on säädetty perusopetusasetuksen 2 § 4 momentissa. Säädöksen mukaan oppilasryhmässä saa olla enintään (6) oppilasta. Ryhmien yhdistäminen lukuvuoden 2022-2023 oppilasmäärillä ei ole mahdollista. Kehitysvammaopetuksen ryhmiä on yhteensä neljä (4) ryhmää.

Henkilöstöpäällikkö Maarit Mäntykoski 10.5.2022:
Täyttöluvat myönnetään.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Jämsän kaupungin hallintosääntö: 50 § 2 mom.: Vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen vaatii kaupunginhallituksen täyttöluvan.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus myöntää vakanssien täyttöluvat 1.8.2022 alkaen seuraavasti:

- kaksi (2) avustajan toimea, vakanssinumerot 412103 ja 412106 ja
- yksi (1) erityisluokanopettajan virka, vakanssinumero 421503.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat

Khall 16.05.2022 § 151

Pöytäkirjat

27.04.2022	Sosiaali- ja terveyslautakunta
28.04.2022	Elinvoimalautakunta
28.04.2022	Sivistyslautakunta

Viranhaltijapäätökset

Hallintojohtaja

21.04.2022 § 10	Valtionvarainministeriön Digikannustinhanke "Digiakatemia 2.0"
-----------------	--

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helasste

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 16.05.2022 § 152

Jämsän Aluelämpö Oy
Varsinainen yhtiökokous 29.4.2022

Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy
Varsinainen yhtiökokous 2.5.2022

Kiinteistö Oy Jämsän Hekohalli
Varsinainen yhtiökokous 9.5.2022

Kiinteistö Oy Jämsän Komposiittihalli
Varsinainen yhtiökokous 9.5.2022

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Jämsän Terveys Oy / maksuliikenne ja kuittaukset toukokuu 2022

Khall 16.05.2022 § 153
875/00.01.00/2022

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, p. 040 593 4655

Kaupungin edustajien ja Jämsän Terveys Oy edustajien kanssa käytiin perjantaina 6.5.2022 palaveri, jossa käytiin lävitse epäselviksi merkittyjä laskuja, joita oli yhteensä noin 1.872.500 €, yhdessä palaverissa oli todettu, mitä laskujen kanssa jatkossa tehdään ja ennen kaikkea kyseiset laskut oli todettu sellaisiksi, joissa on epäselvyyttä. Epäselvyydet liittyvät pääosin valtion Covid korvauksien ohjeisiin ja kaupungin linjauksiin ja palvelumaksujen eriyttämiseen ateriapalveluissa. Lisäksi on joitain käytännön ongelmia, jotka liittyvät yhtiön tapaan laskuttaa eriyttämättä eri vuosien kuluja ja olla lähettämättä hyvityslaskua, vaikka niitä on pyydetty; em. johtuu Pihlajalinnan konsernin ohjeistuksesta. Oheismateriaalina olevassa excel-taulukossa on yksilöitynä reklamaatio jokaisen laskun osalta. Huolimatta neuvottelun tuloksesta Pihlajalinnan talous- ja rahoitusjohtaja kuittasi näitä riitaisia laskuja vastaan Jämsän Terveiden maksamattomia saatavia kuittausmenettelyllä.

Talousjohtaja ilmoitti Pihlajalinnalle konsernille, että em. laskut eivät ole kuittauskelpoisia, koska kuittaamisessa niiden pitäisi olla riidattomia ja eräänntyneitä. Tähän yhtiöltä pyydettiin selvitys yksityiskohtaisesti, jonka sosiaali- ja terveystoimi lähetti oheistiedon mukaisena. Lisäksi Pihlajalinnalle ilmoitettiin, ettei kuittausta hyväksytä.

Toukokuun palvelumaksu Jämsän Terveys Oy:lle oli vuoden 2022 korotetulla hinnalla 6.085.183,48 € ja Jämsän Terveys Oy:llä oli maksamattomia laskuja yhteensä 1.682.294,75 €, jotka kuitattiin 12.5.2022 ko. laskusta, maksettavaa Jämsän Terveys Oy:lle jäi 4.402.888,73 €. Kuittaukset olivat pääosin Pirkanmaan sairaanhoitopiirin eräänntyneitä laskuja sekä henkilöstön siirtosopimuksen kuukausittaiset erät joulukuun alusta lukien. Lisäksi Jämsän kaupunki maksoi yhtiölle erikseen hinnankorotuksen alkuvuodelta (1-4 kk) 843.240,70 € laskelman mukaisesti, lisäksi ehdittiin tarkistaa yksi Covid lasku sääntöjen mukaiseksi 178.215 € joka myös maksettiin.

Kyseisestä kuittauksesta jäi vielä kuittaamatta Jämsän Ateria ja puhtausliikelaitoksen maaliskuun eräänntyneet maksut 114. 619,42 € ja 67.927,05 € materiaalikeskuksen ym. kaupungin avoimet laskut, nämä on kuitattu kaupungille 13.5.2022 tulleesta suorituksesta 368.893,16 ja loput 186.346,99 € on palautettu Jämsän Terveys Oy:lle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Jämsän kaupunginhallitus hyväksyy tehdyt kuittauksiin liittyvät toimenpiteet osaltaan ja merkitsee ne tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Epäasiallinen käyttäytyminen

Khall 02.05.2022 § 119

Valmistelu kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jorma Poti p. 0400 354 974

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jorma Poti

Kaupunginhallituksen tietoon on tullut kaupunginhallituksen jäsen Pekka Laaksosen epäasialliseksi koettu käyttäytyminen. Lisäksi puheenjohtajalle on aiemmin tullut sähköposteja muista vastaavalla tavalla koetuista tilanteista. Kaupunginhallitus käy keskustelun asiasta.

Päätös

Muut kaupunginhallituksen jäsenet tuomitsevat Pekka Laaksosen epäasiallisen käyttäytymisen ja jatkuvan viranhaltijoiden maalittamisen. Muut kaupunginhallituksen jäsenet sanoutuvat irti Pekka Laaksosen kaupunginhallituksen puheenjohtajalle 26.04.2022 lähettämän kirjeen sisällöstä.

Kaupunginhallitus kuulee Pekka Laaksosta asiasta. Kaupunginhallitus käsittelee asian seuraavassa 16.5.2022 kaupunginhallituksen kokouksessa.

Päätös annetaan tiedoksi Pekka Laaksoselle, kaupunginjohtaja Hanna Helasteelle, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle, Jämsän kaupungin johtoryhmälle, Jämsän kaupungin ammattijärjestöjen edustajille sekä Jämsän kaupunginvaltuustolle.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Pekka Laaksonen ja Hanna Helaste eivät esteellisinä olleet läsnä asian käsittelyn aikana (osallisuusjäävi).

Khall 16.05.2022 § 154
880/01.01.03/2022

Valmistelijat: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jorma Poti, p. 0400 354 974 ja kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Lotta Ahola, p. 040 756 8206

Kunnallisen luottamushenkilön epäasialliseen käytökseen on puututtava kuntalain ja työturvallisuuslain säännösten nojalla. Kunnan

toimintavelvoitteena on puuttua luottamushenkilön epäasialliseen käytökseen, mikäli se täyttää työturvallisuuslaissa säädetyt tunnusmerkit. Kunkin työryhmän, toimielimen sekä valtuustoryhmän puheenjohtajistolla on erityinen vastuu ja velvollisuus toisia kunnioittavan, avoimen ja osallistavan ilmapiirin luomisessa.

Kunnanhallitus on toimintavelvollinen puuttumaan ja selvittämään luottamushenkilön epäasiallista käytöstä ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin. Jokaisen häirintää tai epäasiallista käytöstä havaitsevan velvollisuus on puuttua siihen esimerkiksi käskemällä häiritsijää lopettamaan epäasiallisen käyttäytymisensä ja toteamalla, ettei tämän käytös ole hyväksyttävää.

Kuntalain 102 § mahdollistaa puuttumisen luottamushenkilön sopimattomaan kokouskäyttäytymiseen. Säännöksen mukaan puheenjohtajan tehtävänä on huolehtia kokoukseen osallistuvien asianmukaisesta käytöksestä. Kuntalain 34 § puolestaan mahdollistaa epäasiallisesti käyttäytyvän luottamushenkilön erottamisen toimielimestä kesken toimikauden. Säännöksen nojalla valtuusto voi erottaa kunnanhallitukseen, lautakuntaan, niiden puheenjohtajistoon tai kunnanvaltuuston puheenjohtajistoon valitsemansa henkilöt luottamuksen menettämisen seurauksena.

Säännös ei kuitenkaan mahdollista yksittäisen luottamushenkilön erottamista, vaan erottamispäätös koskee koko toimielintä tai sen puheenjohtajistoa. Säännöksen nojalla ei myöskään voida erottaa luottamushenkilöä valtuustosta. Edellisellä kaudella kaupunginvaltuusto (24.05.2022) erotti kaupunginhallituksen tilapäisen valiokunnan esityksestä. Erottamisen syynä oli luottamuksen menettäminen.

Jämsän kaupungissa ei ole kaupunginhallituksen tai -valtuuston erikseen hyväksymiä ohjeita, jotka ohjaisivat menettelytapoja tilanteessa, jossa joudutaan puuttumaan epäasialliseen käyttäytymiseen. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on tuoreessa tarkastuskertomuksessaan kiinnittänyt asiaan huomiota ja antanut kaupungille toimintaohjeen.

Työturvallisuuskeskuksen kuntaryhmä on syksyllä 2021 julkaissut oppaan ”Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä”. Opas on luettavissa kaupunginhallituksen ja -valtuuston sähköisen kokousjärjestelmän yhteisissä asiakirjoissa.

Pekka Laaksosta on kuultu 16.05.2022. Kuulemisasiakirjat 11.5. ja 16.5. (luottamuksellisia) ovat kaupunginhallituksen ja -valtuuston sähköisen kokousjärjestelmän yhteisissä asiakirjoissa.

Esittelytekstin lähdeaineisto:

- Työturvallisuuskeskuksen opas ”Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä”
- Työturvallisuuslaki, Kuntalaki, Tietosuojalaki

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Työturvallisuuslaki 8 §

Kuntalaki 39 § kohta 4

Hallintosääntö 46 §

Ehdotus

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus

1. antaa tällä päätöksellä kirjallisen huomautuksen kaupunginhallituksen jäsen Pekka Laakoselle. Huomautuksen syynä on toistuva epäasiallinen käytös.
2. saattaa asian Uusi Suunta -valtuustoryhmän käsittelyyn
3. saattaa asian kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös

Keskustelun aikana Antti Lähdesmäki esitti, että Ulla Patronen on asiassa asianosaisjäävi. Puheenjohtaja totesi, että Antti Lähdesmäen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi. Edelleen keskustelun aikana Antti Lähdesmäki esitti, että kirjallista huomautusta ei anneta. Puheenjohtaja totesi, että Antti Lähdesmäen esitystä ei ole kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan päätösehdotuksen.

Antti Lähdesmäki jätti päätökseen eriävän mielipiteensä.

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste ja hallintojohtaja Auli Korhonen ilmoittivat esteellisyytensä (asianosaisjääviys) ja poistuivat klo 19.57.

Tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimi talousjohtaja Ari Luostarinen.

Liitteet

Liite[5]

Eriävä mielipide / kaupunginhallitus 16.5.2022 § 154 /
Antti Lähdesmäki

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154 kohdat 2-3

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 154 kohta 1**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Keskuskatu 17 (käyntiosoite Seppolantie 5)
42100 Jämsä
kirjaamo@jamsa.fi
p. 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 24.5.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.