

Länsi-Himoksen asemakaavan muutos

Elvoi 16.06.2022 § 86
963/10.02.03/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kiinteistöjen 182-40-4002-2 ja 182-40-4002-3 sekä määräalan 182-408-1-39-M501 omistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta.

Kiinteistöt 182-40-4002-2 ja 182-40-4002-3 muodostavat voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun korttelin 4002, joka sijaitsee Himoslaaksonraitin ja Länsi-Himoksentien kulmauksessa. Asemakaavassa kortteli on osoitettu käyttötarkoituksella RA (Loma-asuntojen korttelialue). Tämän korttelin osalta asemakaavan muutoshankkeessa on tarkoitus selvittää onko mahdollista kortteliin osoittaa lisää rakennusoikeutta nykyiseen verrattuna.

Määräala 182-408-1-39-M501 sijaitsee länsirinteiden länsipuolella, asemakaavassa osoitetun toistaiseksi rakentamattoman Golftien päässä. Alueella sijaitsee mm. Himos Golfin Proshop, harjoituslyöntialue sekä pysäköintialueita. Proshop on rakennettu väliaikaisella luvalla asemakaavassa osoitetulle pysäköintialueelle (LP). Tämän alueen osalta asemakaavan tavoitteena on selvittää onko mahdollista osoittaa alueelle rakennusoikeutta Proshopin tarpeen lisäksi myös muulle golftoimintaa tukevalle rakentamiselle, lisäksi päivitetään asemakaavaa vastamaan toteutunutta rakentamis- ja maankäyttötilannetta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 29 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää laittaa kaavamuutoksen vireille ja hyväksyä kaavan laatijaksi FCG Oy:n. Lautakunta päättää edelleen hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville samalla kun ilmoitetaan kaavamuutoksen vireilletulosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.