

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, joiden etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 80 metriä.
Alueella ei ole jäljellä rantaan tukeutuvaa rakennusoikeutta.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa kullekin tontille rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja erillisen rantasaunan sekä talousrakennuksia. Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m². Tontin kokonaisrakennusoikeus on enintään viisi rakennusta, kerrosala yhteensä enintään 210 m². Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä jäljempänä mainituin poikkeuksin. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 m². Rantasaunan, jonka kerrosala on enintään 30 m² saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

—

Ohjeellinen rakennuspaikan/tontin raja

□

Ohjeellinen rakennusala

□

Ohjeellinen rantasaunan rakennusala

1234

Korttelin numero

124

Tontin numero

II

Rakennusten suurin sallittu kerrosluvu

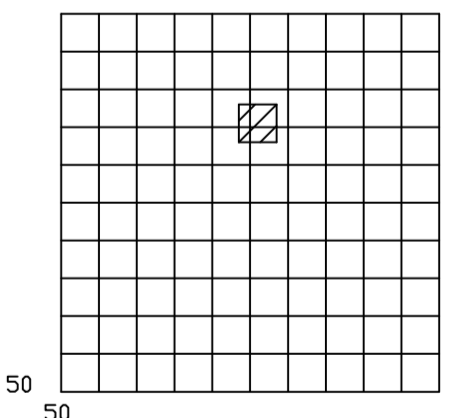
Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantaviiva ja puusto etenkin rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee säilyttää mahdollisimman luonnomukaisena.

Rakennusten tulee olla muodoltaan ja väritykseltään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön soveltuvia, mielellään tummasävyisiä ja katettu kiiltämättömillä katemateriaaleilla.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten mukaisesti.

Jämsä No: 214403 56.6 / 54.7



Ranta-asemakaavan pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija	Karttapalvelu I-P
Kunta	Jämsä	Ilmakuvaus	1990
Kylä	Eväjärvi, Kuusjärvi	Kartoitus	9/2006
Tilat	osa tilasta 1:5 ja 4:231	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus ADAM ProMap
		Kartta hyväksytty	
		pvm.	200
			Tuomo Lusa

K.osa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti/RNO	Viranomaisen arkistointimerkintöjä verten
Kuusjärvi	15 ja 7	1 ja 11	
Rakennustoimenpide			Piirustustaj
			Ranta-asemakaava
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö
Eväjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus			Ranta-asemakaavan muutos
Kuusjärvi			Mittakaava
			1:2000
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus			Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero
Juha-Matti Nieminen			KAAV 1001-3
14.03.2022			

Kuusjärvi

