

## JÄMSÄNJOKILAAKSON JÄÄHALLIN KÄYTTÖÄ JA JÄÄURHEILUN TUKEMISTA KOSKEVA SOPIMUS

### Osapuolet

Jämsän kaupunki Keskuskatu 8  
42100 JÄMSÄ (jäljempänä kaupunki)

Y-tunnus 0175622-1

Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy  
Paununkatu 5  
42100 JÄMSÄ (jäljempänä yhtiö)

Y-tunnus 0969349-9

### Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella on tarkoitus mahdollistaa jääurheilutoiminta Jämsän jäähallissa siten, että yhtiö hoitaa omat osakeyhtiölain mukaiset velvoitteensa ja huolehtii käytännön toiminnan järjestämisestä ja näin turvaa jääurheilutoiminnan. Kaupunki avustaa yhtiötä tässä sopimuksessa mainituin periaattein. Tavoitteena on kokonaistaloudellinen toiminta.

Kaupungin ja yhtiön välillä on voimassa 12.1.1994 allekirjoitettu maanvuokrasopimus. Sopimus on voimassa 31.5.2023 saakka.

### Sopimuksen voimassaolo

Tämä määräaikainen sopimus on voimassa 1.7.2022-30.6.2025.

### Omistus- ja hallintasuhteet

Jäähallin huoltorakennuksessa on rasiitteena kaupungin omistama sähköliittymä ja kastelupumpun ohjausyksikkö.

### Muut ehdot

1. Vuosittaisen avustuksen maksamisen ehtona on vähintään 7,0 kuukauden mittainen jääurheilukausi.
2. Jääurheilukauden aikana kaupungilla on oikeus jäähallin käyttöön korvauksetta koululiikuntaan ja varhaiskasvatuksen yksiköiden järjestämään lasten liikuntaan arkipäivisin klo 8.00 - 15.00 viikoilla 40 - 50 ja 2 - 12 (pois lukien syysloma- ja hiihtolomaviikot). Yllä mainittujen viikkojen ulkopuolella erikseen sovittaessa on yläkoululla ja lukiolla mahdollisuus saada jäävuoroja opetussuunnitelman mukaisiin jääliikuntakursseihin hintaan 60 euroa/tunti (sis. alv).

21.4.2022

---

3. Kaupunki ja yhtiö laativat yhdessä suunnitelman jäähallin käytöstä koululiikuntaan ja varhaiskasvatuksen yksiköiden järjestämään lasten liikuntaan (ml. jääliikuntakurssit) seuraavasti: syyslukukauden käytöstä elokuun loppuun mennessä ja kevätlukukauden käytöstä edellisen vuoden loppuun mennessä. Koulujen on varattava suunnitelman mukaiset vuorot jäähalliyhtiöltä vähintään kaksi viikkoa aikaisemmin. Varaukset hoidetaan keskitetysti sähköpostitse myynti(at)jamsanjaahalli.com. Muille tahoille jäävuoron myöntäminen ko. ajalla on mahdollista vain, mikäli tällöin ei ole suunnitelmassa mainittuja liikuntatunteja.
4. Kaupungin koululiikunnan käyttöön jäähalli varaa riittävän määrän maksuttomia varustekoppeja luistinten, kypärien ja mailojen säilyttämistä varten. Kouluille varatut varustekopit on merkitty.
5. Koulujen ja päivähoidon varaamien liikuntavuorojen aikana tapahtuvista ilkivallanteista ja yhtiön omaisuuden turmelemisesta vastaa kaupunki voimassa olevan lainsäädännön mukaan, niiltä osin, kun ilkivalta tai yhtiön omaisuuden turmeleminen on kaupungin toiminnasta johtuvaa. Muilta osin vahingonteot ratkaistaan voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.
6. Koulujen syys- ja hiihtolomaviikoilla on yhtiön varattava ilmaiseen yleisöluisteluun kaksi (2) tunnin luisteluvuoroa/arkipäivä korvauksetta. Muuna aikana (viikot 40-12) yhtiö antaa jääaikaa kaksi (2) vähintään tunnin vuoroa viikossa jäähallissa korvauksetta yleisöluisteluun. Yhtiö sovittaa yleisöluisteluvuorot yleisön kannalta kohtuulliseen ajankohtaan.
7. Kaupunki on oikeutettu pysyvästi yhteen ilmaiseen isoon seinämainospaikkaan jäähallilla.
8. Kaupungin talous- ja konsernijohtolla on tarvittaessa oikeus tutustua yhtiön kirjanpitoon. Kaupungin konserniohje hyvästä hallinto- ja johtamistavasta Jämsän kaupungin konsernissa kuuluu soveltuvin osin myös yhtiön noudatettavaksi.
9. Jäähalliyhtiö korottaa taksojaan ja/tai ryhtyy muihin toimenpiteisiin tulojen lisäämiseksi/menojen vähentämiseksi.
10. Jäähalliyhtiö tekee markkinointi ym. yhteistyötä muiden jämsäläisten jäähalliyhtiöiden kanssa, jotta jääurheilun talous ja toiminta voidaan järjestää kestäväälle pohjalle.
11. Kaupungin liikuntapaikkojen hoidon henkilöstö on oikeutettu käyttämään Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:n omistamaa jäänhoitokonetta Paunun tekojääradan jään ylläpitoon. Jäänhoitokoneen käyttökorvauksesta, toimintavoista ja vastuukysymyksistä sovitaan erikseen.

#### **Korvaus jääurheilun ja -liikunnan järjestämisestä Paunussa Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:n jäähallissa**

Jämsän kaupunki avustaa Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:tä 378 000 eurolla sopimuskauden 1.7.2022 - 30.6.2025 ajalla seuraavasti:

- vuonna 2022      63 000 euroa
- vuonna 2023      126 000 euroa
- vuonna 2024      126 000 euroa
- vuonna 2025      63 000 euroa

Avustus maksetaan kuukausittain tasaerissä (10 500 euroa/kk) kuukauden 15. päivään mennessä. Kaupungin avustuksella turvataan jääurheilun ja -liikunnan puitteet jäähallissa.

### **Sopimuksen siirto**

Sopimusta ei saa siirtää.

### **Sopimuksen purkaminen**

Mikäli jompikumpi osapuoli ei noudata sopimuksen ehtoja, sopimus voidaan purkaa kirjallisesti siitä ilmoittamalla. Purkaminen astuu voimaan ilmoitusta seuraavan kalenterikuukauden alussa.

Erimielisyyksien käsittely

Tämän sopimuksen erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla ja vasta tämän jälkeen Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Jämsässä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

Anna-Liisa Juurinen  
elinvoimajohtaja  
JÄMSÄN KAUPUNKI

Matti Muuriaisniemi  
hallituksen varapuheenjohtaja  
JÄMSÄNJOKILAAKSON JÄÄHALLI OY