

LÄNGELMÄKI HALLIN KÄYTTÖÄ JA JÄÄURHEILUN TUKEMISTA KOSKEVA SOPIMUS

Osapuolet

Jämsän kaupunki Y-tunnus 0175622-1
Keskuskatu 17
42100 JÄMSÄ (jäljempänä kaupunki)

Längelmäki Halli Oy Y-tunnus 1068903-2
Jykintie
35400 LÄNGELMÄKI (jäljempänä yhtiö)

Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella on tarkoitus mahdollistaa jääurheilutoiminta Längelmäki Hallissa siten, että yhtiö hoitaa omat osakeyhtiölain mukaiset velvoitteensa ja huolehtii käytännön toiminnan järjestämisestä ja näin turvaa jääurheilutoiminnan. Kaupunki avustaa yhtiötä tässä sopimuksessa mainituin periaattein. Tavoitteena on kokonaistaloudellinen toiminta.

Sopimuksen voimassaolo

Tämä määräaikainen sopimus on voimassa 1.7.2022 – 30.6.2025.

Omistussuhteet

Jämsän kaupunki omistaa 58,2 % (900 kpl) Längelmäki hallin osakkeista (1.547 osaketta). Längelmäki Halli Oy omistaa kaiken kiinteistöön liittyvän irtaimiston ja kiinteistön liittymiseen.

Yhtiön tehtävät

Lain mukaisten velvoitteiden lisäksi yhtiö huolehtii:

1. Jäähallin toiminnan käytännön järjestämisestä (markkinoinnista, vuorojen myynnistä ja laskuttamisesta sekä varausjärjestelmän hoidosta).
2. Jäähallin siivouksesta ja jätehuollosta.
3. Jäähallikiinteistön tontin siisteydestä.
4. Jäähallirakennuksen kunnossapidosta ja peruskorjauksesta, jääurheiluun liittyvien laitteiden ja kaluston hankinnasta, sekä kylmäkonelaitteiston huolloista ja kunnossapidosta.
5. Jäähallin ja sen laitteiden sekä koneiden vakuuttamisesta.
6. Jään hoitoon tarvittavan henkilökunnan palkkauksesta.
7. Jäähallin vesi-, sähkö- ja lämmityskustannuksista.
8. Kylmäkonelaitteiston päivystyksestä jääurheilukauden aikana.
9. Jäänhoitokoneen vuosittaisista määräaikaishuolloista ja kunnossapidosta.

Muut ehdot

1. Vuosittaisen avustuksen maksamisen ehtona on vähintään 3 kuukauden mittainen jääurheilukausi.
2. Kaupungilla on oikeus hallin käyttöön korvauksetta koululiikuntaan ja varhaiskasvatuksen yksiköiden järjestämään lasten liikuntaan arkipäivisin klo 8.00 - 15.00 viikoilla 38 -12 (mikäli halli on ko. viikoilla käytettävissä jääurheilutoimintaan). Koulujen ja varhaiskasvatuksen henkilöstön on varattava vuorot jäähalliyhtiöltä kaksi viikkoa aikaisemmin. Muille tahoille jäävuoron myöntäminen ko. ajalla on mahdollista vain, mikäli tällöin ei ole koulujen liikuntatunteja.
3. Hallia saadaan käyttää korvauksetta yleisöluisteluun. Halli on käytettävissä yleisöluisteluun vähintään kolme tuntia viikossa. Yhtiö sovittaa yleisöluisteluvuorot yleisön

- kannalta kohtuulliseen ajankohtaan. Lisäksi hallia saadaan käyttää korvauksetta yleisöluisteluun koulujen syys-, joului- ja hiihtolomien aikana.
4. Koulujen liikuntavuorojen aikana tapahtuvista ilkeivallanteista ja yhtiön omaisuuden turmelemisesta vastuusuhteet määräytyvät voimassa olevan lainsäädännön mukaan.
 5. Hallin jääurheilua ja muuta vuokrausta koskevat käyttöoikeusmaksut on saatettava kaupungille tiedoksi, 14 vrk:n kuluessa maksujen vahvistamisesta.
 6. Muusta hallin käytöstä sovitaan yhtiön ja kaupungin kesken erikseen.
 7. Kaupunki on oikeutettu pysyvästi yhteen maksuttomaan mainospaikkaan jäähallilla.
 8. Kaupungin talous- ja konsernijohtajalla on tarvittaessa oikeus tutustua yhtiön kirjanpitoon ja hallintoon. Kaupungin konserniohje hyvästä hallinto- ja johtamistavasta Jämsän kaupungin konsernissa kuuluu soveltuvien osien myös yhtiön noudatettavaksi.

Korvaus jääurheilun ja -liikunnan järjestämisestä Längelmäki Hallissa

Jämsän kaupunki avustaa Längelmäki Halli Oy:tä 90 000 eurolla sopimuskauden 1.7.2022 – 30.6.2025 ajalla seuraavasti:

- vuonna 2022 15.000 euroa
- vuonna 2023 30.000 euroa
- vuonna 2024 30.000 euroa
- vuonna 2025 15.000 euroa

Avustus maksetaan yhtiölle kahdessa erässä; tammikuun ja syyskuun loppuun mennessä. Kaupungin avustuksilla turvataan jääurheilun ja -liikunnan puitteet jäähallissa.

Sopimuksen siirto

Sopimusta ei saa siirtää.

Sopimuksen purkaminen

Mikäli osapuoli ei noudata sopimuksen ehtoja, sopimus voidaan purkaa kirjallisesti siitä ilmoittamalla. Purkaminen astuu voimaan ilmoitusta seuraavan kalenterikuukauden alussa.

Erimielisyyksien käsittely

Tämän sopimuksen erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla ja vasta tämän jälkeen Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Jämsässä _____ / _____ 2022

JÄMSÄN KAUPUNKI

LÄNGELMÄKI HALLI OY

Anna-Liisa Juurinen
elinvoimajohtaja

Raimo Kokkonen
hallituksen puheenjohtaja