

Sopimus koskee: FinnMETKO 2024, 2026 ja 2028 - näyttelyitä Jämsässä

Ajankohdat 29.08.-31.08.2024, 27.08-29.08.2026 ja 31.08-02.09.2028 sekä niiden rakentamis- ja purkuaikaa

Sopijaosapuolet

1. Finnmetko Oy
Sitratie 7
00420 Helsinki
Y-tunnus: 0757675-8
2. Jämsän kaupunki
Seppolantie 5
42100 Jämsä
Y-tunnus 0175622-1

Tällä Yhteistyösopimuksella osapuolet pyrkivät lojaalisti toimimalla toisiaan ja sidosryhmiä sekä näyttelyasiakkaita kohtaan siihen, että otsikossa luetellut FinnMETKO - työkonealan näyttelyt voidaan toteuttaa Jämsässä Myllymäen, Haarakankaan ja Kaakkolammin alueella.

Osapuolet pyrkivät siihen, että näyttelyjen toteutusedellytykset täyttyvät

Näyttelyiden paikka ja ajankohdat

Jämsä, Myllymäki, Metsäoppilaitoksentie 14, ja siihen liittyvät erikseen mainitut alueet. Kunkin näyttelyn rakentamis- ja purkuaika on keskimäärin kolme viikkoa ennen näyttelyä ja kaksi viikkoa sen jälkeen. Em. aikatauluun järjestäjä pidättää itsellään mahdollisen muutosoikeuden eri alueilla. Näyttelyt rakennetaan ja puretaan tehokkaasti ympäristöasiat ja alueen asukkaat sekä alueiden muu käyttö huomioiden. Alueet voidaan vapauttaa aikaisemmin joko osittain tai kokonaan Jämsän kaupungin käyttöön. Eriksen tehtävien ja sovittavien alueiden käyttöoikeussopimusten liitteenä tulee olemaan kulloinenkin näyttelyalueen kartta.

FinnMETKO - näyttelyiden alue

Myllymäki

FinnMETKO - näyttelyiden käyttöön varataan ja annetaan Myllymäessä urheilukentän sekä maa-alueet sähkölinjan, urheilukentän ja jääkiekkohallin läheisyydessä kuten aiemmissa näyttelyissä. GRADIAN alueen ja Kaakkolammin sora-alueen välinen metsäpalsta (14 ha) "Kinulan" alueella on kaupungin FinnMETKO - näyttelyille tarjoamaa hakkuudemoaluetta.

Myllymäen yrityspuisto alueen männikköalue Koskenväylän varrella

Jämsän kaupunki varaa FinnMETKO - näyttelyn käyttöön männikköalueen s.o. Myllymäen yrityspuistoalue, sähkölinjojen ja Koskenvähylän sekä Metsäoppilaitoksentien rajaamalta alueelta. Alueella voidaan toteuttaa seisovia kone-esittelyosastoja ja erikseen sovittavasti hakkuita.

Erikseen sopimalla alueelta voidaan poistaa vähäisiä määriä puustoa esim. telttojen rakentamiseksi. Raakapuun myyntitulot ovat kaupungin. Korjuusta ja sen kuluista vastaa Finnmetko Oy tai sen alihankkija.

Kaakkolampi

Eri toimialojen työnäytösalueena näyttelyn käyttöön varataan ja annetaan aikaisempaan tapaan Kaakkolammin soranottoalue huoltoteineen sekä liitosalueineen ja kaupungin yhteislaidun (noin 2 + 3 ha) Kaakkolammentien varrella.

Alueen tarvittavasta kunnostamisesta näyttelyn pysäköinti- ja liikennöintialueeksi sovitaan kaupungin kanssa erikseen, kustannuksista vastaa Finnmetko Oy tai sen käyttämä alihankkija. Alue jää kunnostettuna kaupungin käyttöön.

Alueella voidaan esitellä myös koneellista metsän istuttamista ja kannonmurskausta sekä maa-aineisten seulontaa. Alueitten käytöstä ja työmenetelmistä sovitaan kaupungin vastuuhenkilön kanssa, jolla on hoitovastuu maa-alueista ja energiapuukaupasta sekä maa-aineksista.

Kaakkolammin-Paratiisitien tiehoitokunnan kanssa sovitaan erikseen sopimuksella aikaisempaan tapaan tienkäyttöoikeudesta näyttelyn aikana. Näyttelyn rakentamisessa ja aluekunnostuksessa pyritään siihen, että se hyödyntäisi kaupungin ja alueen asukkaiden normaalia toimintaa alueella.

Myllymäen jäähalli, kahviorakennus ja sen huoltorakennus

Myllymäen jäähallin huoltorakennuksineen käyttö- ja vuokrausoikeus hankitaan erillisellä sopimuksella sitä hallinnoivalta yhtiöltä. Finnmetko Oy vastaa hallin ja em. rakennuksen sähkö- ja vesikuluista.

Alueiden käyttöoikeus

Kaupungin em. alueiden varaaminen ja näyttelykäyttö on FinnMETKO - näyttelyille veloitukseton. Jämsän kaupunki saa veloituksetta markkinoida näyttelyiden aikana näyttelyn alueella palveluitaan esim. banderollien ja tauluin. FinnMETKO - näyttelyt varaavat veloituksetta kaupungin käyttöön kaksisataa (200) vapaalippua. Kaupunginhallitus ja - valtuusto kutsutaan erikseen yhteiseen VIP-asiakasiltan pääsylippuineen näyttelyalueelle.

Maksuton näyttelyosasto

Jämsän kaupunki saa maksuttoman kalustetun ja valmiiksi rakennetun näyttelyosaston, kooltaan 4 x 4 m, Myllymäen Jäähallista erikseen varaamalla. Hallin nimi voi vaihtua sopimusjaksolla, näyttelyinfossa ja - kartoissa käytetään voimassa olevaa nimeä. Osastoa koskevat muutoin normaalit näyttelyehdot ja - säännöt sekä aikataulut.

Ennallistaminen

FinnMETKO - näyttelyt siivoavat, siistivät ja kunnostavat näyttelyalueen näyttelyn jälkeen. FinnMETKO - näyttelyt sitoutuvat korvaamaan alueen kunnostuksen ja vahingot, jotka se tai sen vieraat aiheuttavat näyttelyalueelle ja sen rakenteille. Kaakkolammin sora-alueen ympäröivän verkkoaidan avaa ja sulkee kaupungin edustajat kulkuväylien osalta veloituksetta.

Kansainvälinen yhteistyö ja markkinointi

FinnMETKO - näyttely ja Jämsän kaupunki tekevät yhteistyötä mm. järjestämällä tarvittaessa yhteisen kansainvälisen asiakasillan ja/tai tapaamisen näyttelyn yhteydessä. FinnMETKO - organisaatio tukee mahdollisuuksien mukaan kaupungin ja Jämsän seudun yleismarkkinointia mm. kotisivuillaan ja markkinointimateriaaleissaan. Jämsän kaupungin logo tai kotisivut voivat esiintyä FinnMETKOn ilmoituksissa ja materiaaleissa.

Lopputarkastus

Osapuolet järjestävät alueella yhteisen lopputarkastuksen kunkin näyttelyn jälkeen.

Käyttöoikeussopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus on voimassa vuoden 2028 loppuun. Sen irtisanomisaika on yksi vuosi. Kustakin FinnMETKO - näyttelystä laaditaan tarvittaessa sopija-osapuolten välinen määräaikainen alueiden käyttöoikeus- ja yhteistyösopimus, minkä sopimusehtojen tulee vastata tämän sopimuksen ehtoja. Sopimusta on tehty kaksi kappaletta.

Jämsässä ____-____-____ 2022

Jämsän kaupunki

Finnmetko Oy

Hanna Helaste
kaupunginjohtaja

Tapio Hirvikoski
toimitusjohtaja