

Pohjakartta on MRL 54a §:n vaatimukset täyttävä.  
 Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.  
 Koordinaattijärjestelmä on ETRS GK25, korkeusjärjestelmä N2000.  
 Jämsässä \_\_. \_\_. 2022  
 Maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT



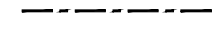
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**40**  
**HIMOS**  
**4023**

1

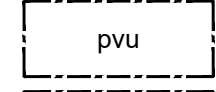
HAAPANANTIE

3000

VIII



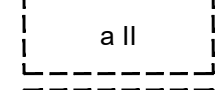
Rakennusala.



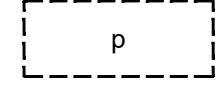
Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevia sisäliikunta-, ravintola- ja liiketiloja.



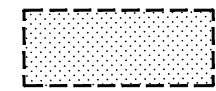
Maanalainen tila.



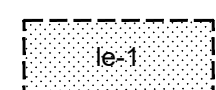
Merkinnän osoittamalle alueelle voi rakentaa kansirakenteen, jonka alle ja päälle voidaan sijoittaa autopaikkoja.



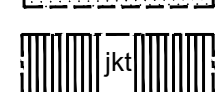
Pysäköimispaikka.



Istutettava alueen osa.



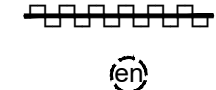
Leikki- ja/tai ulkokuntoilupaikka.



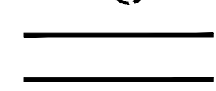
Yleistä jalankulkua varten varattu alueen osa, jolla sijaitsee myös merkittävä oja. Ojan päälle saa rakentaa katetun terassin. Terassi tulee kannattaa pilarein ja palkein tai rakennuksen seinästä ripustaen, oja terassin alla ei saa täyttää eikä veden kulkua estää. Oja tulee säilyttää tilavuudeltaan mahdollisimman suurena, jotta se toimii myös hulevesien viivytys- ja selkeytysaltaana. Ojan saa raivata ja käsitellä niin, että se ei täyty kasvillisuudesta. Ojan reunat saa tukea tukimuurein. Ojan pohjan tulee mahdollistaa veden imeytyminen. Ojaan putoaminen on estettävä kaitein. Ojaan on järjestettävä kulku huoltoon varten. Ojan kunnosta huolehtiminen kuuluu kiinteistön omistajalle.



Istutettava puurivi.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen puistomuuntamaa varten varattu alueen osa.



Katu.



Ohjeellinen yleistä jalankulkua varten varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen hulevesien viivytykseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.

## Jämsä Peikkorinteen asemakaavamuutos 1:2000

**Asemakaava koskee** voimassa olevan asemakaavan korttelin 4022 RM-9 – korttelialueen tontteja 7 – 11, niihin liittyvä korttelialuetta LPA sekä katualueita Länsi-Himoksentie, Haapanantie ja Peikkometsäntie. Tilat: 182-40-4021-6, 182-430-1-150, 182-430-1-84, 82-430-2-79 ja 182-430-2-87.

**Asemakaavalla muodostuu** korttelin 4023 tontit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät katualueet Länsi-Himoksentie, Haapanantie ja Peikkometsäntie.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

**Rakennusrungon ulokkeet**, kuten erkkerit ja parvekkeet, saavat ulottua 3 m rakennusalan ulkopuolelle. Rakennuksen **vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema** saa olla enintään +120 m (N2000).

Mikäli rakennukseen sijoitetaan **viemäritäviä tiloja** siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohdaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

**Autopaikkoja** on varattava tontille vähintään 1/80 kem<sup>2</sup>. Rakennusten kellarin / alimpaan kerrokseen sijoittuvat varastot ja autonsäilytystilat voidaan toteuttaa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Autopaikoille on asennettava sähköautojen latauspisteitä ja -valmiuksia lain 733/2020 mukaisesti.

**Jätteiden** keräys on järjestettävä kiinteistön alueella kiinteistön omistajan kustannuksella. Jäteastioiden sijoittaminen ja mitoitus on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen asemapiirroksessa. Jäteastiat on rajattava aidalla, muurilla, aidanteilla tai istutuksilla huolitelluksi osaksi ympäristöä. Sijoituksen tulee olla kaupunkikuvaan sopiva.

### Melu

Valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaisen ulkomelutason ohjearvon ylittävän ulkotilan puoleiset huoneistojen parvekkeet on lasitettava. Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjearvot.

### Hulevedet

- Paikoitusalueiden hulevedet tulee viemäroidä hiekan- ja öljynerottimen kautta. Piha-alueen muiden hulevesien pääsy öljynerottimeen on estettävä katoksin ja/tai pihan tasauksen suunnittelulla.
- Hulevedet on viivytettävä korttelialueella siten, että viivytystilavuutta on 0,5 kuutiometriä 100 neliometriä läpäisemätöntä pintaa kohti. Läpäisemättöminä pintoina huomioidaan kiinteistöjen katot sekä läpäisemättömät päällysteet. Mahdollisia viherkattoja ja läpäiseviä päällysteitä ei lasketa läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytävän rakenteen tulee kuitenkin olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestäään (Mitoitussade 180 l/s/ha, 10 min kesto).
- Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Asemakaava-alueelle laaditaan sitova tonttijako (MRL 78 §).

Voimaantulo:		
Kunnanhallituksen hyväksyntä:		
Ehdotusvaiheen kuuleminen:	4.4.2022 - 4.5.2022	
Valmisteluvaiheen kuuleminen:	14.1.2022 - 10.2.2022	
Vireilletulo:	8.10.2021	
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Peikkorinteen asemakaavamuutos	Kaavakartta	1:2000
Himos		
JÄMSÄ		
Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero	YKS P43336	901
Tiedosto	Kaavakartta_Peikkorinne_GK25M_H.dwg	
Päiväys	27.6.2022	
Kaavan laatija:	arkkitehti YKS-656 Tuomo Järvinen	Tarkastaja Rainer Nyholm
Hyv.	Jämsän kaupunginhallitus	Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524