



OP Koti

Välikatu 4
Jämsä, Keskusta

88,0 m²/158,0 m²

Kohdenumero 533327

Omakotitalo, kk:3h+k+psh+s, yk: 2h+wc + kellarikerros



Keskeisellä paikalla

Alkuperäiskuntoinen rintamamiestalo keskellä kaupunkia. Vuonna 1955 rakennettu talo on ollut vuokrattuna, vuokralaiset muuttaneet pois toukokuun 2022 alussa. Tontilla myös vanha autotalli/varastorakennus. Myydään myös tonttina, jolla rakennusoikeutta 1100 k-m², kaavassa yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta. Kysy lisää!

OP Koti Jämsä Oy LKV, puh. 010 256 2005

Kov. 1955
Mh. 79 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

88,0 m²/158,0 m²

Kohdenumero **533327**

Omakotitalo, kk:3h+k+psh+s, yk: 2h+wc + kellarikerros

Hintatiedot

Myyntihinta: 79 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: öljynkulutus v. 2021 ollut n. 3000 litraa
Kiinteistövero: 241,39

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m ² *)	Muut tilat: 70,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	158,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	kellarikerros n. 70 m ² , pinta-alat arvioitu	
Rakennusvuosi:	1955	
Käyttöönottovuosi:	1955	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	vakituinen asuinrakennus	
Kunto:	Välttävä, alkuperäiskuntoinen	
Kerros/kerroksia:	1,5	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Heti	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, puurunko, purueriste.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. alkuperäinen kate.	
Lämmitysjärjestelmä:	öljy.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.	
	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	

Muut tiedot

Lisätiedot:

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Varusteet

Keittiö:	Keittiössä sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot ja puuhella.
Sauna/kph/wc:	Saunassa sähkökiuas, kylpyhuone, jossa suihku, erillinen wc 3 kpl, suihku. Alkuperäinen saunatila kellarissa, ei käytössä.
Pintamateriaalit:	Kylpyhuoneessa muovipinnoitteet lattiasa ja seinissä. Asuinhuoneissa muovimatto, tapetti, maali...
Säilytystilat:	

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	182-1-9-12
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Jämsä/1
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 537 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (sitova tonttijako), rakennuslupa/Jämsän kaupunki.
Kokonaisrakennusoikeus:	1 100 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Tontti on kaavassa yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta, jolla rakennusoikeutta on 1100 k-m ² .
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Viat ja vahingot:	Vesivahinko, kellarikerrokseen tulvinut sadevettä kaatosateella kesällä.
Vahingon korjaus:	Eteiseen ja entiseen parturi/kampaamotilaan tulvi vettä lattialle. Rakenne on avattu betonipinnalle ja jätetty kuivumaan.
Tie perille:	Kyllä

Asiantuntevin palvelu



Anu Matilainen
Kiinteistönvälittäjä LKV

☎ 0400 712 327
✉ ota yhteyttä



Hellevi Laaksonen
Toimitusjohtaja, LKV,
kaupanvahvistaja

☎ 0400 287 615
✉ ota yhteyttä



Outi Heliövaara
Myyntiassistentti,
vuokraukset,
sisustussuunnittelu

☎ 040 5307009
✉ ota yhteyttä



Tarja Mäkelä
Kiinteistönvälittäjä LKV,
KIAT

☎ 0400 172 694
✉ ota yhteyttä

opkoti.jamsa@op.fi
puh. 010 256 2005

Ota yhteyttä

OP Koti Jämsä Oy LKV

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ
010 256 2005

Y-tunnus 0842288-1

7.6.2022 12:10