

Kiinteistön osto (nro 182-1-9-12)

Khall 27.06.2022 § 193
558/10.00.00/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Maankäyttöinsinööri on 20.6.2022 jättänyt Jämsän kaupungin kirjallisen ostotarjouksen kiinteistöstä 182-1-9-12. Kaupunginhallituksen ennakkokäsitystä ostotarjouksen jättämiseksi kysyttiin edellisellä viikolla sähköpostitse. Tarjottu hinta on 70 000 euroa ja perustuu Jämsän kaupungin voimassa olevaan rakennustonttien vyöhykehinnotteluun ja vyöhykehinnottelun uudistamista varten tilattuun Catella Property Oy:n arviokirjaan 23.8.2020.

Kiinteistö 182-1-9-12 sijaitsee erittäin keskeisellä Jämsän kaupungin keskusta-alueella osoitteessa Välikatu 4. Kiinteistö oli jukisesti myytävänä OP Koti Jämsä Oy LKV:llä. Myynti-ilmoitus oli julkaistu Etuovi.com palvelussa, jossa hinnaksi oli ilmoitettu 79 000 euroa.

Kiinteistö 182-1-9-12 sijaitsee alueella, jossa on voimassa Jämsän kauppalan I kauppalanosan korttelien n:ot 2-13 ja 35 asemakaava. Asemakaavassa kiinteistön alue osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi merkinnällä ALK. Asemakaavassa kiinteistön kohdalle on osoitettu rakennusoikeutta 1100 kerrosneliömetriä.

Ydinkeskustan aluekehittämisen kannalta kiinteistö sijaitsee strategisesti erittäin tärkeällä paikalla, jossa kiinteistöjen nykyinen omistuspohja hankaloittaa alueen kehittämistä. Koska kiinteistön pinta-ala on alle 5000 neliömetriä, kaupungilla ei ole etuosto-oikeutta, jos kiinteistökauppa tapahtuu toisten osapuolten kesken.

OP Koti Jämsä Oy LKV on 22.6.2022 kirjallisesti ilmoittanut, että myyjä hyväksyy Jämsä kaupungin ostotarjouksen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön 182-1-9-12. Kauppahinta on 70 000 euroa. Laadittava kauppakirja tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.