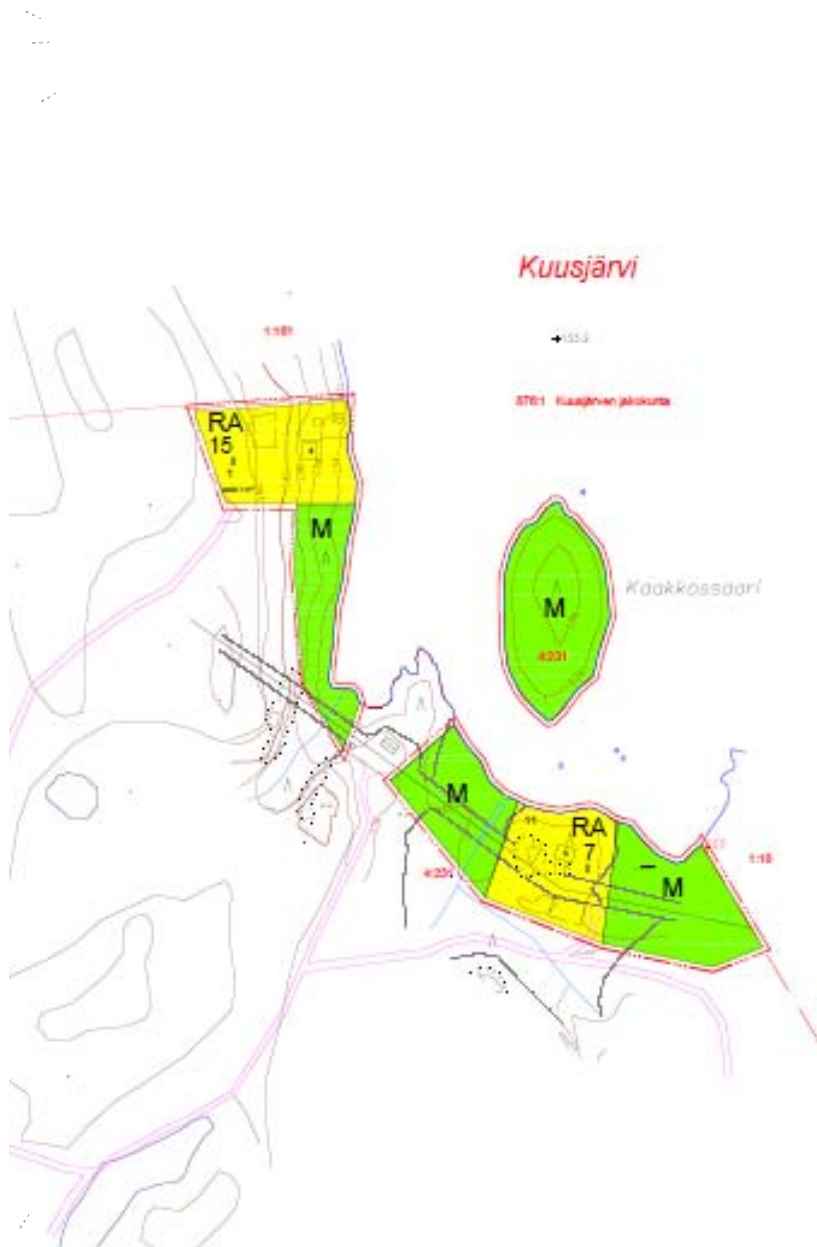


Jämsän Kaupunki

Eväjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus Kuusjärvi Jokirannan tila 182-442-4-231



SISÄLTÖ

1	Tunnistetiedot	5
2	Lähtökohdat	7
2.1	Kaava-alueen sijainti ja maanomistus.....	7
2.2	Vaikutusalue	9
2.3	Nykyinen maankäyttö.....	9
2.4	Luonnonympäristö	9
2.5	Muinaisjäännökset	9
2.6	Rakennettu ympäristö	10
2.7	Päätökset ja ohjelmat.....	11
3	Suunnittelutilanne	12
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäytöntavoitteet	12
3.2	Maakuntakaava	13
3.3	Yleiskaava	14
3.4	Ranta-asemakaava.....	15
3.5	Rakennusjärjestys	15
3.6	Kaavan pohjakartta.....	15
4	Suunnittelun vaiheet	16
4.1	Suunnittelun aloite ja vireille tulopäätös	16
4.2	Suunnittelun tavoite	16
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	20
4.4	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	20
4.5	Viranomaisyhteistyö.....	20
4.6	Luonnosvaihe	21
5	Asemakaavan kuvaus	22
5.1	Kaavan rakenne.....	22

5.2	Kaavan mitoitus	22
5.3	Rakennusoikeuden perusteet	22
5.4	Emätilatarkastelu	22
5.5	Alevaraukset	23
5.6	Kaavamerkinnot ja määräykset.....	23
5.7	Yleiset vaikutukset	24
5.8	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.....	24
5.9	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	24
5.10	Liikenteelliset vaikutukset	25
5.11	Ilmastonmuutos	25
6	Asemakaavan toteutus.....	25
6.1	Kaavan toteutusta ohjaavat suunnitelmat	25
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	25
6.3	Toteutuksen seuranta	25

1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi Eväjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus tilalla Jokiranta

Kunta/Kaupunki 182 Jämsän kaupunki

Kylä Kuusjärvi

Tila 182-442-4-231 Jokiranta

Kaavamuutoksen toimeksiantaja Maanomistaja
Timo Vainikkala
Jokirannantie 57
35400 Längelmäki

Jämsän kaupungin edustaja Maankäyttöinsinööri
Rainer Nyholm
040 838 0122
rainer.nyholm@jamsa.fi

Kaavan laatija Talastekniikka Oy
Juha-Matti Nieminen,
Insinööri (amk)
Rimpitie 10
42100 Jämsä
puh 040 846 855
juha@talastekniikka.fi

Hyväksymispäivämäärät

Jämsän kaupunginhallitus xx

Voimaantulokuulutus xx

Kaavaprosessin vaiheet:

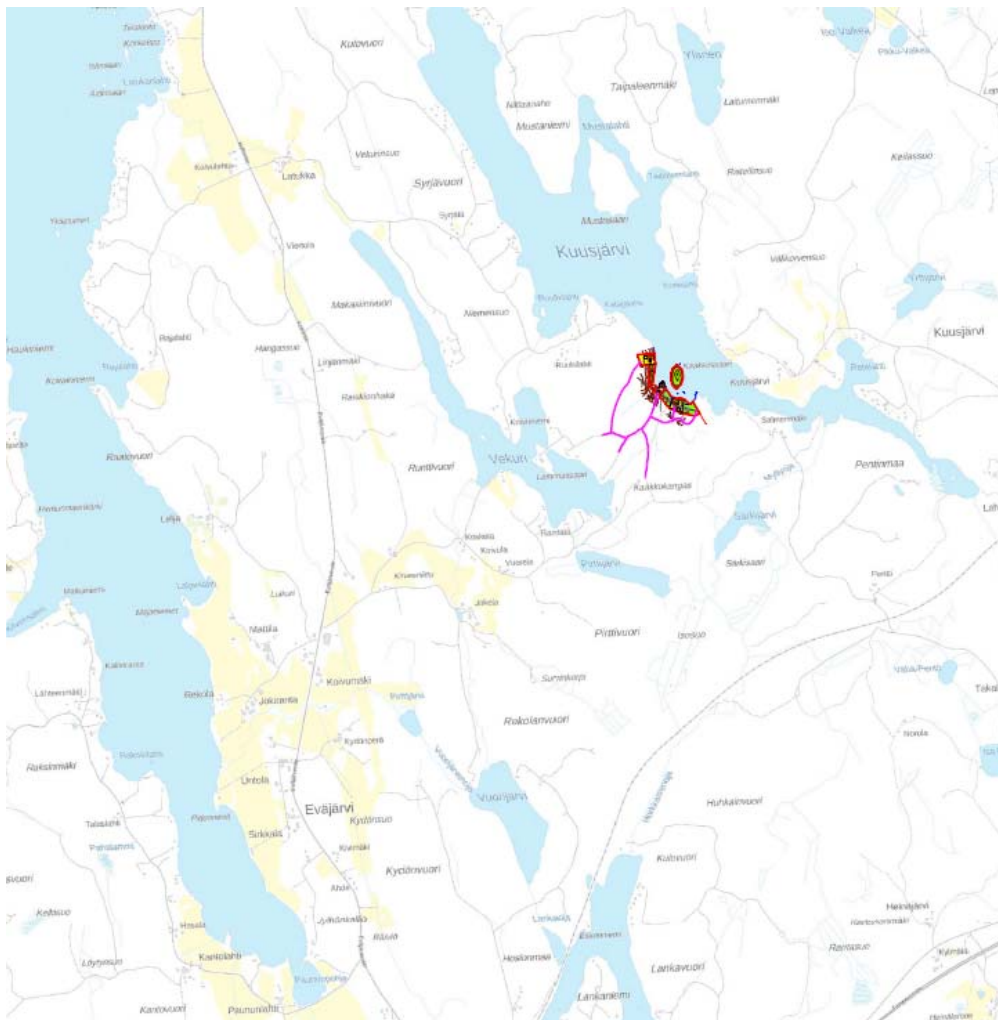
- Suunnittelutyö aloitettiin maanomistajan aloitteesta syksyllä 2019
 - Vireille tulo 8.4.2020 (kaavoituskatsaus)
 - Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 23.11.2021
 - Elinvoimalautakunta 16.12.2021 § 68
 - Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 4.-18.2.2022
 - Elinvoimalautakunta 24.03.2022 §31
 - Ranta-asemakaavan ehdotus nähtävillä 06.05.-20.05.2022
 - Elinvoimalautakunta 16.06.2022
-
- Elinvoimalautakunta
 - Kaupunginhallitus
 - Ranta-asemakaavan ehdotus nähtävillä
 - Kaupunginhallitus
 - Kaupunginhallitus hyväksyy kaavan
 - Lainvoimainen

2 Lähtökohdat

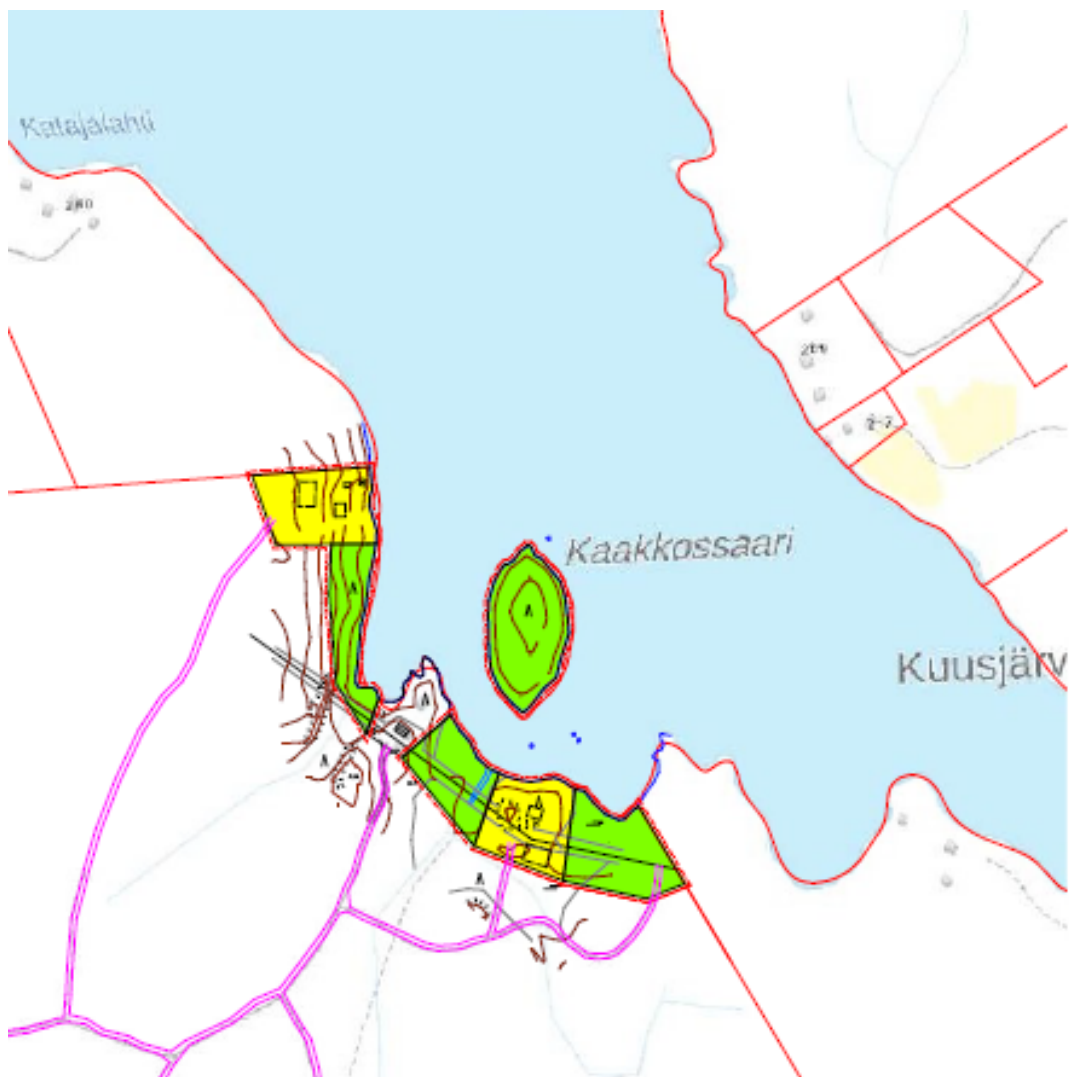
2.1 Kaava-alueen sijainti ja maanomistus

Suunnittelualue sijaitsee Hallin taajaman kaakkoispuolella Kuusjärven rannalla. Jämsän kaupungin, Kuusjärven kylän tilalla Jokiranta. Tilan kiinteistötunnus on 182-424-4-31. Suunnittelualueeseen kuuluvan tilan omistaa yksityinen.

Kulku suunnittelualueelle tapahtuu Vekurintien kautta



kuva 1. yleiskartta



kuva 2. suunnittelualue

2.2 Vaikutusalue

Ranta-asemakaavan vaikutusalueena on koko kaavoitettava alue, Kuusjärvi, Kaakkosaari, rantamaisema, lähikiinteistöt ja tiestö.

2.3 Nykyinen maankäyttö

Suunnittelualan pinta-ala on n. 2,5ha. Alue rajoittuu Kuusjärveen, rantaviivaa on n. 480 metriä. Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus alueella on osittain voimassa Eväjärven ranta-asemakaava, jonka Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.06.2007 §21. Osa suunnittelualueesta on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M). Osalla suunnittelualuetta ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

2.4 Luonnonympäristö

Suunnittelualueelta on tehty luontoselvitys 01.06.2020. Luontoselvityksen on tehnyt Ympäristöpalvelut Latvasilmu Oy, Tuomo Pihlaja

Suunnitellulla kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen luonnonympäristöön. Rakennuspaikat ovat tavanomaista metsämaata, eikä niillä havaittu kaavoituksessa erityisesti huomioitavia lajistollisia tai luontotyyppeihin liittyviä arvoja. Uudella rakennuspaikalla on jo nykyisellään rakennuksia.

Selvitysalueen lähialueellakaan ei ole merkittäviä luontoarvoja, jotka estäisivät esimerkiksi tieyhteyden rakentamisen uudelle rakennuspaikalle.

2.5 Muinaisjäännökset

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä

2.6 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on nykyisiä rakennuksia. Alueen keskiosassa Kaakkosaaren lounaispuolella mantereella on vapaa-ajan asunto ja rantasauna sekä kaksi piha-rakennusta. Rakennukset on rakennettu ennen Eväjärven ranta-asemakaavan voimaantuloa. Suunnittelualueen pohjoisosassa on kaksi nykyistä rakennusta, kesämökki ja sauna, jotka on rakennettu 1940-luvulla. Nämä rakennukset ovat huonokuntoisia eivätkä ole käytössä.



Kuva 3. nykyinen rakennus



Kuva 4. nykyinen rakennus

Kulku alueelle tapahtuu maantieltä 343 (Eväjärventie) haarautuvaa Vekurintietä pitkin. Matkaa Vekurintietä pitkin alueelle on n. 2.5 km. Uudelle rakennuspaikalle tullaan rakentamaan tieyhteys Vekurintieltä. Uuden rakennettavan tien pituus on n.300m.

Alueella on olemassa nykyisille vapaa-ajan asunnoille rakennettu sähköverkko.

2.7 Päätökset ja ohjelmat

Alueella ei ole rakennuskieltoa eikä suojeluohjelmia

3 Suunnittelutilanne

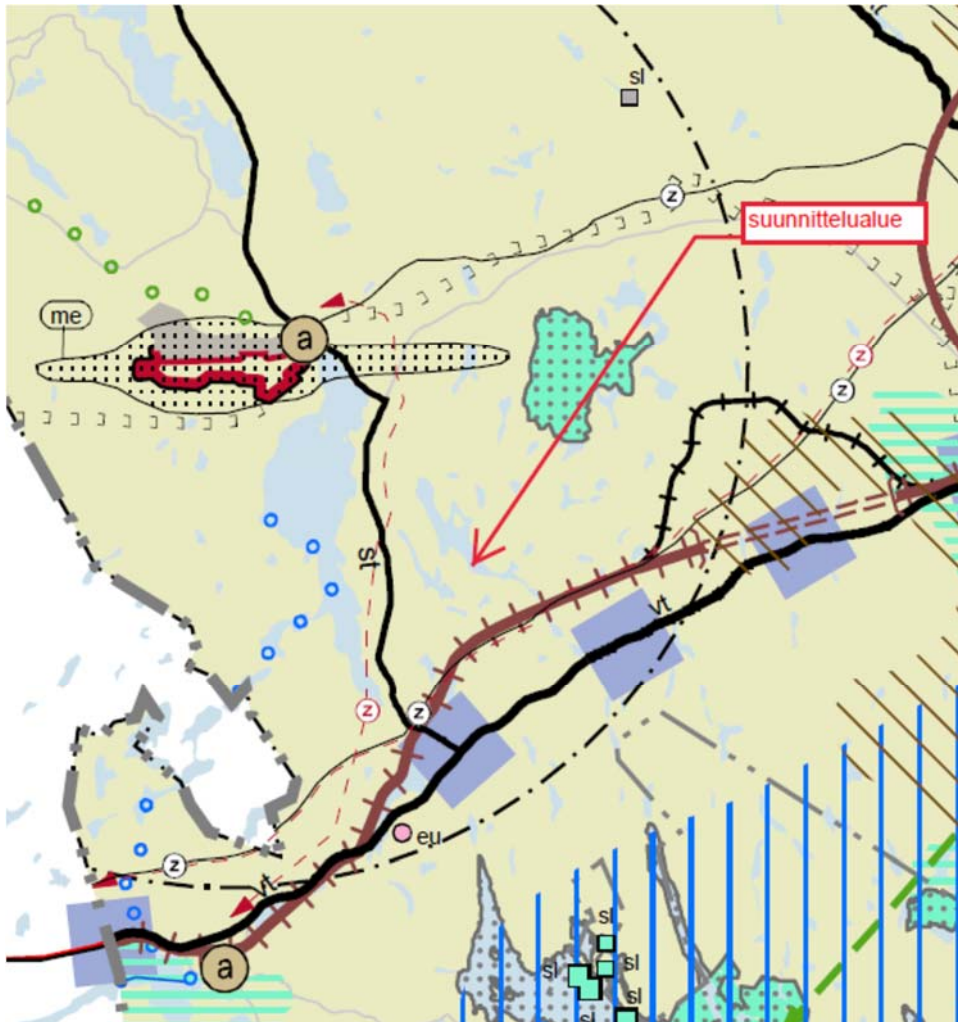
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytöntavoitteet

Ranta-asemakaavan laadinnassa huomioidaan seuraavat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tavoitekokonaisuudet:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

3.2 Maakuntakaava

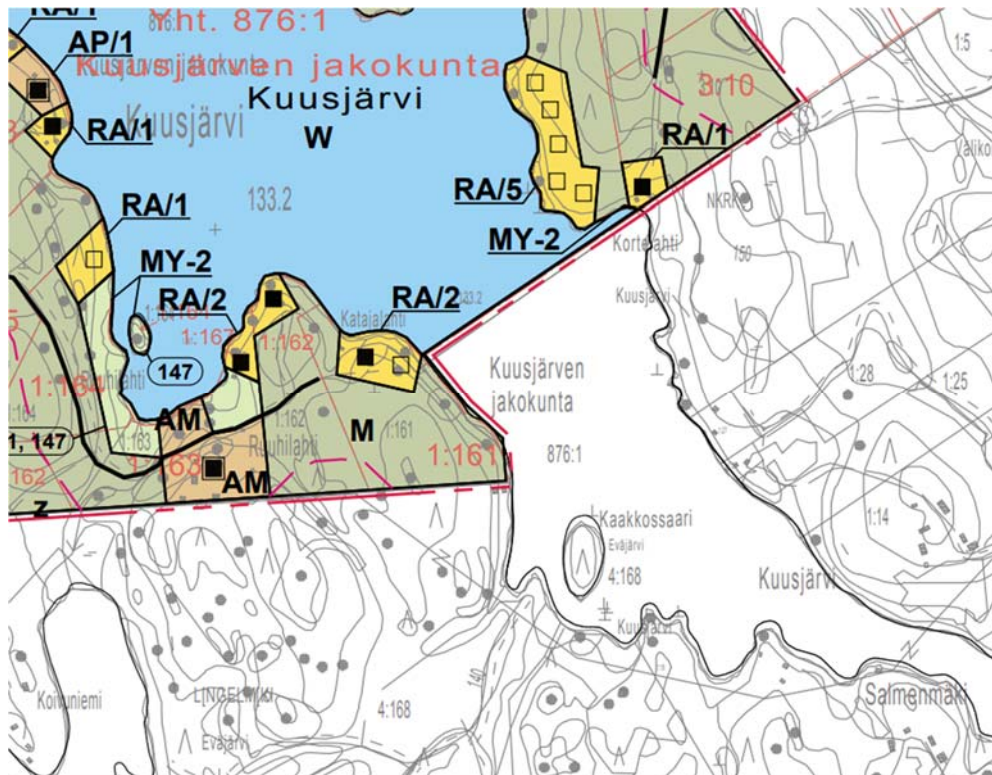
Maakuntakaavassa ei ole osoitettu varauksia suunnittelualueelle. Lähimmät kaavamerkinnät ovat länsipuolella Seututie ja kaakois- sekä eteläpuolella rautatie ja voimalinja. Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee koillisessa Nytkymenjärvellä.



kuva 5. ote Keski-Suomen maakuntakaavasta, Maakuntavaltuusto 01.12.2017

3.3 Yleiskaava

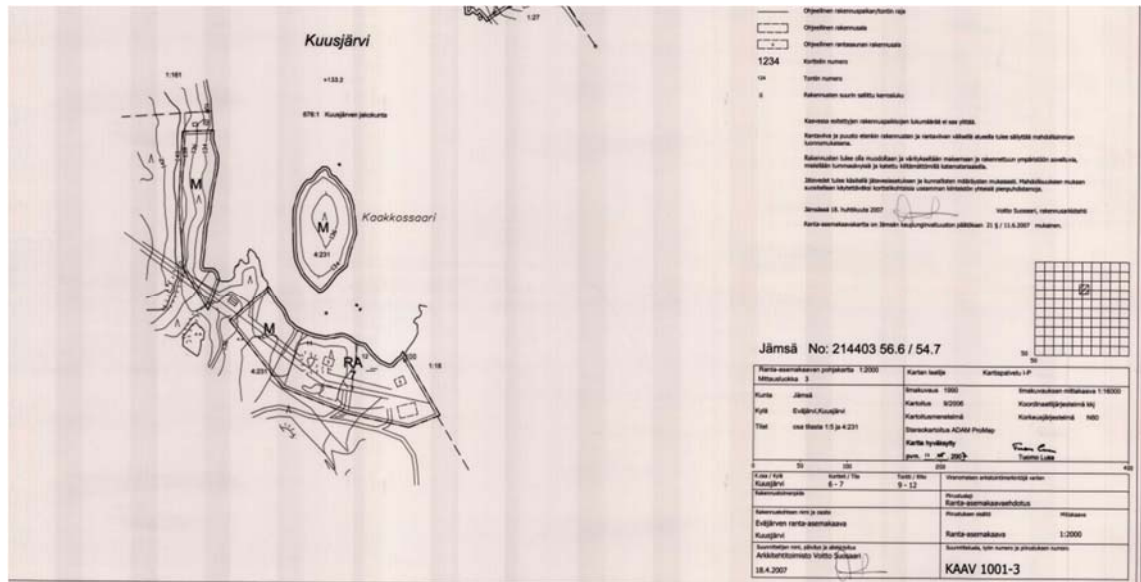
Suunnittelualueelle ei ole laadittu rantayleiskaavaa eikä yleiskaavaa. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisreunaltaan Kuoreveden rantaosayleiskaava-alueeseen. Kaavassa suunnittelualan viereinen alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Lähin rantaosayleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka sijaitsee pohjoisessa n.300 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta.



kuva 6. Ote Kuoreveden alueen rantaosayleiskaavasta, Jämsän Kaupunginvaltuusto 03.03.2014

3.4 Ranta-asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa oleva Eväjärven ranta-asemakaava, Hyväksytty Jämsän kaupunginvaltuustossa 11.06.2007



kuva 7. ote Eväjärven ranta-asemakaavasta, Jämsän kaupunginvaltuusto 11.06.2007

3.5 Rakennusjärjestys

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 26.1.2009 §. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2009.

3.6 Kaavan pohjakartta

Kaavamuutoksen ja ranta-asemakaavan pohjakarttana on käytetty voimassa olevan Eväjärven ranta-asemakaavan pohjakarttaa. Pohjakartta on saatu käyttöön arkkitehtitoimisto Voitto Suosaarelta. Pohjakarttaa on täydennetty maastomittauksin ja maastotietokanta aineistolla maaliskuussa 2020.

Suunnittelutyö on tehty nykyisen asemakaavan taustakartan koordinaatistoon. Käytetty koordinaatisto on KKJ2 ja korkeusjärjestelmä on N60.

4 Suunnittelun vaiheet

4.1 Suunnittelun aloite ja vireille tulopäätös

Aloitteen ranta-asetakaavan muutoksen laatimisesta on tehnyt alueen maanomistaja. Hankkeen vireille tulosta on ilmoitettu Jämsän kaupungin kaavoituskatsauksessa 08.04.2020.

4.2 Suunnittelun tavoite

Kaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on siirtää voimassa olevan ranta-asetakaavan mukainen lomarakennuspaikka (RA) rakentamiseen paremmin soveltuvaan maastonkohtaan ja osoittaa poistuneen rakennuspaikan alue maa- ja metsätalousalueeksi (M). Nykyisen ranta-asetakaavan mukainen siirrettäväksi suunniteltu rakennuspaikka on luonnontilainen ja sijaitsee kohdassa, jossa maasto soveltuu huonosti rakentamiseen. Uusi suunniteltu rakennuspaikka ei ole luonnontilainen. Rakennuspaikalla on jo olemassa olevia vanhoja vapaa-ajan rakennuksia. Nykyiset rakennukset on rakennettu 1940-luvulla.

Siirrettävä rakennuspaikka on Eväjärven ranta-asetakaavassa Kuusjärven kylän tilalle 4:231 osoitettu loma asuntojen korttelin 7 rakennuspaikka 12.

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteliin 7 on osoitettu kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa, numerot 11 ja 12. Kaavamuutoksessa korttelin 7 itäpuoleinen rakennuspaikka numero 12 jätetään rakentamatta. Alue osoitetaan muutoksessa maa- ja metsätalousalueeksi.

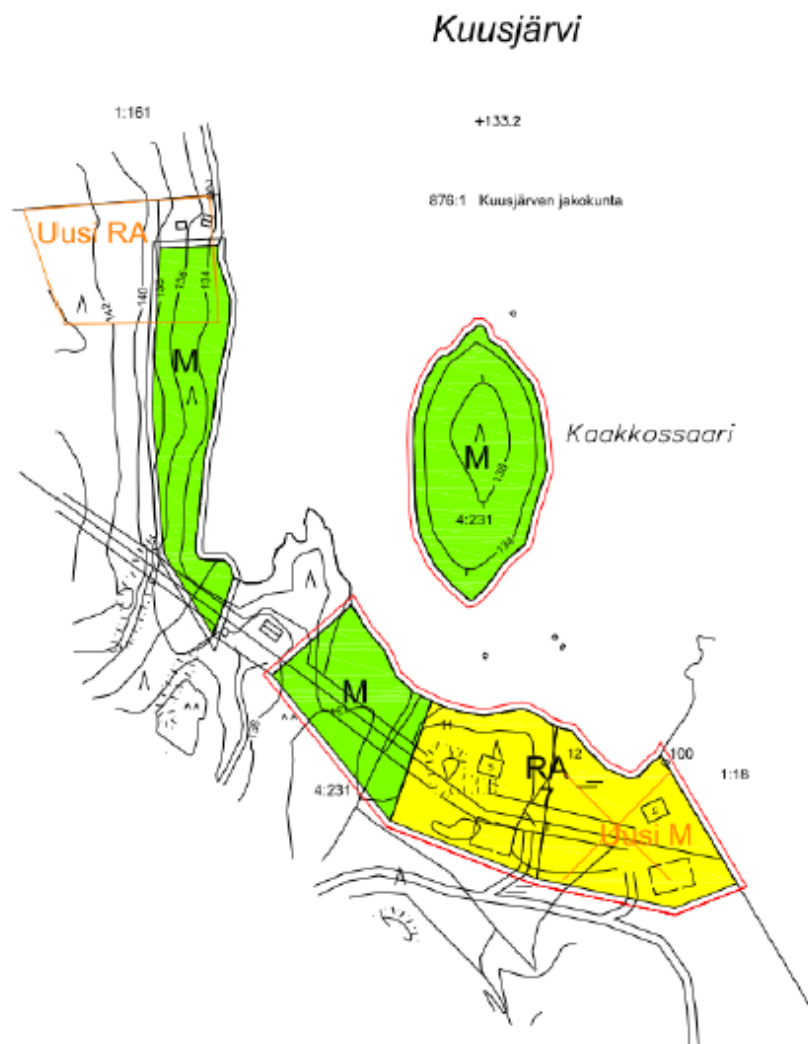
Korttelin 7 rakennuspaikkaa 12 vastaava loma-asunnon rakennuspaikka osoitetaan uuteen paikkaan kaava-alueen pohjoisrajalle kaavakartan mukaisesti. Siirretty rakennuspaikka on nimetty korttelin 15 rakennuspaikaksi 1. Uusi ehdotettu

rakennuspaikka on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi voimassa olevassa kaavassa.

Nykyisessä asemakaavassa korttelin 7 rakennuspaikan 12 ranta on loma-asumisen käyttöön huonosti soveltuva. Suunnitellulla uudella rakennuspaikalla on huonokuntoisia rakennuksia.

Muutos tapahtuu pääosin nykyisen voimassa olevan ranta asemakaavan alueella. Kaavamuutoksessa Jokirannan tilalle osoitettu rakennusoikeus säilyy yhtä suurena kuin voimassa olevassa kaavassa.

Ranta-asemakaavassa osoitetaan tieyhteys uudelle rakennuspaikalle. Tieyhteys muodostuu nykyiseltä tieverkolta Jokirannantilan maalla. Tien rakentaminen on vaikutuksiltaan vähäinen toimenpide.



kuva 8. muutokset nykyisellä kaavakartalla



kuva 9. yleiskuva kaava-alueesta



kuva 10. uusi rakennuspaikka



kuva 11. vanha rakennuspaikka

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden ja kaavan vaikutusalueen maanomistajat sekä asukkaat, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa.

Viranomaiset ja yritykset

- Keski-Suomen Elinkeino- , liikenne- ja ympäristökeskus, ELY
- Keski-Suomen museo
- Jämsän kaupunki

4.4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on hyväksytty Jämsän kaupungin elinvoimautakunnassa 16.12.2021 §68 ja se on ollut julkisesti nähtävillä 4.-18.2.2022.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavaselostuksen liitteenä.

4.5 Viranomaisyhteistyö

Kaavasta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa 23.11.2021.

Keski-Suomen museo on antanut lausuntonsa 30.05.2022

4.6 Luonnosvaihe

Eväjärven ranta-asemakaavan muutoksen- ja laajennuksen luonnos käsiteltiin Jämsän kaupungin elinvoimalautakunnan kokouksessa 24.03.2022. Lautakunta päätti asettaa luonnoksen nähtäville ja se on asetettu julkisesti nähtäville 06.05 - 20.05.2022 väliseksi ajaksi.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta on kuulutettu Jämsän kaupungin toimesta. Luonnos on ollut nähtävillä kaupungin karttapalvelussa ja elinvoiman ilmoitustaululla osoitteessa Keskuskatu 17. Mielipiteet on pyydetty lähetettäväksi kaupungin kaavoitusviranomaiselle. Lisätietoja kaavaluonnoksesta on saanut Jämsän kaupungilta.

Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta ei jätetty huomautuksia tai mielipiteitä.

Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunto Keski-Suomen museolta. Museo antoi 30.05.2022 päivätyn lausunnon.

Yhteenveto Keski-Suomen museon lausunnosta sekä lausunnon johdosta tehdyt toimenpiteet kaavan ehdotusaineistoon:

Kaavamuuotos alueella ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä alue ole arkeologisesti potentiaali. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa kaavamuuoksen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta Keski-Suomen museo katsoo, että asemakaavan selostuksessa tulee olla muutamalla kuvalla esitetty alueen rakennettu kulttuuriympäristö lähinnä rakennuskanta.

Kaavaselostuksen kohtaan **2.6 Rakennettu ympäristö** on lisätty 01.06.2022 otetut valokuvat nykyisistä rakennuksista.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavan perusrakenne on tyypillinen ranta-asemakaavan rakenne. Kaavan rakennuspaikat on tarkoitettu loma-asunnoille. Loma-asuntokorttelit on pyritty keskittämään sekä sijainniltaan että toiminnallisuudeltaan tarkoituksenmukaisesti.

5.2 Kaavan mitoitus

Rakennuspaikkojen määrän mitoituksessa on käytetty alueella voimassa olevan Eväjärven ranta-asemakaavan mukaisia mitoitusperiaatteita.

Kuusjärvi, vesipinta-ala n. 127 ha 5-6 rakennuspaikkaa muunnettua rantakilometriä kohden.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 2,5 ha. Ale rajoittuu Kuusjärveen 480m pitkällä muuntamattomalla rantaviivalla.

5.3 Rakennusoikeuden perusteet

Voimassa olevassa Eväjärven ranta-asemakaavassa alueelle osoitettujen kahden rakennuspaikan rakennusoikeus on siirretty Pirttijärveltä ja Särkijärveltä. Järvet on voimassa olevassa kaavassa jätetty rakentamattomiksi. Ja rakennusoikeus on siirretty Kuusjärvelle kohtaan, jossa jo ennestään on rantarakennuksia.

5.4 Emätilatarkastelu

Kaavan alueen tilojen emätilatarkastelu, leikkauspäivämäärä 01.01.1960

Nykyisen tilan 182-442-4-231 Jokiranta

emätilasta 443-404-4-101 (x) on lohkottu vuoden 1960 jälkeen neljä ranta rakennuspaikkaa,

182-442-4-266 Mäntykangas

182-442-4-273 Kultapiisku

182-442-4-275 Kalliolaakso

182-442-4-276 Niemelä

Kaikki lohkotut rakennuspaikat sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella, Vekuri nimen järven rannalla.

Kuusjärven rannalle on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa siirretty kaksi rantarakennuspaikkaa. Suunnitellussa ranta-asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa toinen näistä rakennuspaikoista siirretään rakentamiseen paremmin soveltuvaan maaston kohtaan.

5.5 Alevaraukset

RA-korttelit muodostetaan väljähköiksi loma-asuntojen korttelialueiksi, joilla rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 3000m². Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20m etäisyydelle rantaviivasta. Rantasauna tai savusauna voidaan rakentaa edellytysten täytyessä 10m etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusten tulee olla muodoltaan ja väritykseltään maisemaan soveltuvia. Rakennusten tulee olla väritään tummansävyisiä ja katemateriaalin kiiltämätöntä. Puusto rakennuspaikoilla etenkin rakennusten ja rantaviivan välillä tulee säilyttää.

5.6 Kaavamerkinnot ja määräykset

Kaavassa käytetään seuraavia kaavamerkintöjä ja määräyksiä:

RA Loma-asuntojen korttelialue

Alueelle saa kullekin tontille rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja erillisen rantasaunan sekä talousrakennuksia. Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m². Tontin kokonaisrakennusoikeus on enintään viisi rakennusta, kerrosala yhteensä enintään

210 m². Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä jäljempänä mainituin poikkeuksin. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 m². Rantasaunan, jonka kerrosala on enintään 30 m² saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

M Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, joiden etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 80 metriä. Alueella ei ole jäljellä rantaan tukeutuvaa rakennusoikeutta.

Jätevedet ja tekninen huolto

Vesihuolto järjestetään alueen sisäisesti. Vesi- ja jätevesihuollossa noudatetaan haja-asutusalueen vesihuoltoa koskevia lakeja, asetuksia ja määräyksiä.

5.7 Yleiset vaikutukset

Kaavaluonnoksen, voimassa olevan Eväjärven Ranta-asemakaavan ja luontoselvityksen perusteella arvioidaan kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset.

5.8 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Suunnittelualueella on jo nykyisiä rakennuksia, tiestöä ja sähköverkko. Kaavassa suunniteltu rakennuspaikan muutos toiseen kohtaan on vaikutuksiltaan vähäinen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

5.9 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luontoselvityksen mukaisesti suunnitellulla kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen luontoon ja luonnonympäristöön.

5.10 Liikenteelliset vaikutukset

Kaavamuutoksessa osoitettu nykyisen rakennuspaikan sijainnin muutos ei aiheuta muutosta alueelle kohdistuvaan liikenteen määrään. Uudelle rakennuspaikalle rakennetaan uusi n.300m pituinen Vekurintieltä liittyvä tieyhteys.

5.11 Ilmastonmuutos

Alueen sijainti etäällä taajamasta ja palveluista lisää yksityisautoilua ja liikenteestä johtuvia päästöjä. Vaikutusten arvellaan kuitenkin olevan vähäisiä.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Kaavan toteutusta ohjaavat suunnitelmat

Erityisesti lähelle rantaviivaa sijoittuvien rakennusten väriyksessä ja massoitte-
lussa tulee käyttää harkintaa. Väriyksen pitää olla maisemaan ja rakennettuun
ympäristöön soveltuvaa. Kattomuotona käytetään pääasiassa harja – tai pulpet-
tikattoa. Katon materiaali ei saa olla kiiltävä. Rakennusten julkisivuissa puu on
pääasiallinen rakennusmateriaali.

Rakentamisessa tulee pyrkiä ekologisesti kestävään rakentamiseen, sekä ener-
giatehokkuuteen.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan toteutumiselle ei ole laadittu aikataulua. Toteutuminen tapahtuu maan-
omistajien tavoitteiden mukaisesti. Metsätaloustalouteen osoitetuilla alueilla to-
teutuminen ajoittuu pitkälle aikavälille metsätalouden tavoitteiden mukaisesti.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutumista seuraa Jämsän rakennusvalvonta

Liitteet:

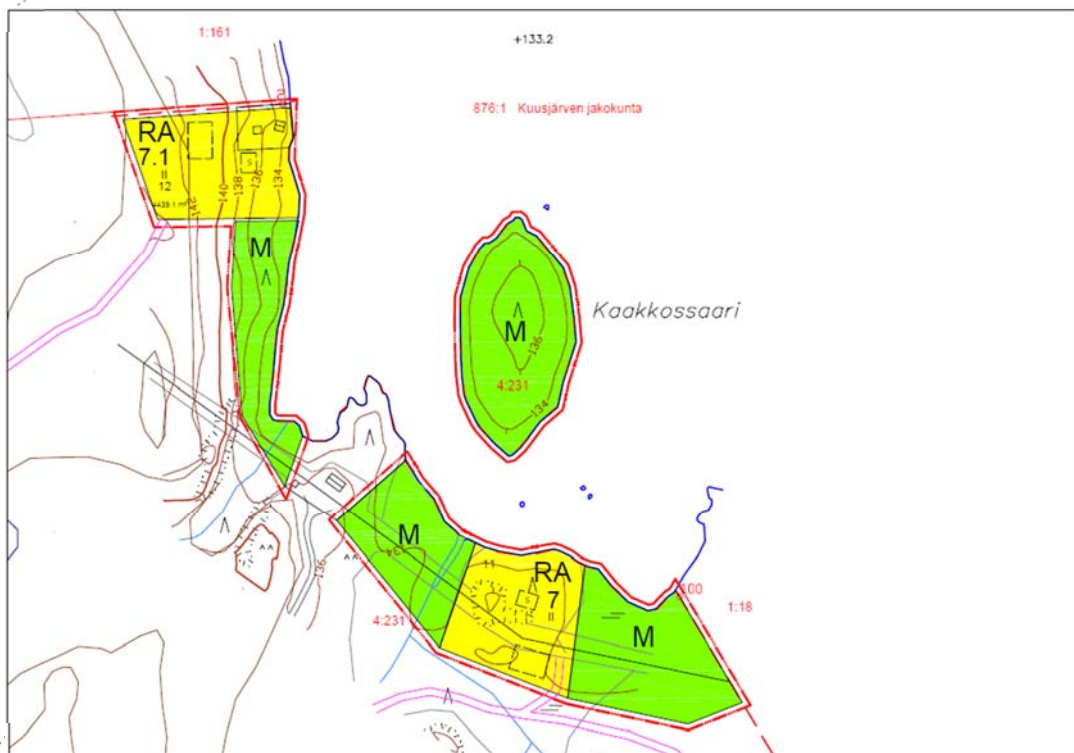
1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Luontoselvitys
3. Kaavakartta 1:2000 sekä kaavamerkinnot ja määräykset
4. Sijantikartta 1:5000
5. Sijantikartta 1:20 000
6. Keski-Suomen museon lausunto 30.05.2022

Jämsän Kaupunki

Maankäyttö – ja rakennuslain 63§:n mukainen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ranta-asemakaava

Eväjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus
Kuusjärvi
Jokirannan tila 182-442-4-231



SISÄLTÖ

1	Tunnistetiedot	5
2	Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö.....	7
2.1	Suunnittelun aloite ja vireille tulopäätös	7
2.2	Kaava-alueen sijainti ja maanomistus.....	7
2.3	Nykyinen maankäyttö.....	7
2.4	Kaavan laatija	7
3	Suunnittelun tavoite	8
4	Suunnittelun lähtökohdat	10
4.1	Aiemmat suunnitelmat	10
4.2	Valtakunnallisesti arvokkaat alueet.....	10
4.3	Maakuntakaava	11
4.4	Yleiskaava	11
4.5	Asemakaava	13
4.6	Rakennuskulttuuri, Nykyiset rakennukset	13
5	Selvitykset ja suunnitteluaineisto	14
5.1	Kaavan pohjakartta.....	14
5.2	Suunnitteluaineisto	14
5.3	Luontoselvitys	14
5.4	Muinaisjäännökset	14
5.5	Päätökset ja ohjelmat.....	14
6	Vaikutusalue	15
7	Osalliset	15
8	Tiedottaminen	16
9	Osallistuminen ja kaavoitusmenettely	16
9.1	Vireilletulo – ja luonnosvaihe	16

9.2	Kaavaehdotusvaihe	17
9.3	Hyväksyminen	17
10	Arvioitavat vaikutukset	17
11	Aikataulu	18
12	Yhteystiedot ja palaute	19
13	Liitteet	20

1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi Eväjärven ranta-asetakaavan muutos ja laajennus tilalla jokiranta

Kunta/Kaupunki 182 Jämsän kaupunki

Kylä Kuusjärvi

Tila 182-442-4-231 Jokiranta

Kaavamuutoksen toimeksiantaja Maanomistaja
Timo Vainikkala
Jokirannantie 57
35400 Längelmäki

Jämsän kaupungin edustaja Maankäyttöinsinööri
Rainer Nyholm
040 838 0122
rainer.nyholm@jamsa.fi

Kaavan laatija Talastekniikka Oy
Juha-Matti Nieminen,
Insinööri (amk)
Rimpitie 10
42100 Jämsä
puh 040 846 855
juha@talastekniikka.fi

Hyväksymispäivämäärät

Jämsän kaupunginhallitus xx

Voimaantulokulutus xx

2 Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö

2.1 Suunnittelun aloite ja vireille tulopäätös

Aloitteen Ranta-asetakaavan muutoksen laatimisesta on tehnyt alueen maanomistaja. Hankkeen vireille tulosta on ilmoitettu Jämsän kaupungin kaavoituskatsauksessa 08.04.2020.

2.2 Kaava-alueen sijainti ja maanomistus

Suunnittelualue sijaitsee Hallin taajaman kaakkoispuolella Kuusjärven rannalla. Jämsän kaupungin, Kuusjärven kylän tilalla Jokiranta. Tilan kiinteistötunnus on 182-424-4-31. Suunnittelualueeseen kuuluvan tilan omistaa yksityinen.

Kulku suunnittelualueelle tapahtuu Vekurintien kautta

2.3 Nykyinen maankäyttö

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2,5ha. Alue rajoittuu Kuusjärveen, rantaviivaa on n. 480 metriä. Ranta-asetakaavan muutos ja laajennus alueella on osittain voimassa Eväjärven ranta-asetakaava, jonka Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.06.2007 §21. Osa suunnittelualueesta on voimassa olevassa ranta-asetakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M). Osalla suunnittelualuetta ei ole voimassa olevaa kaavaa.

2.4 Kaavan laatija

Talastekniikka Oy

Juha-Matti Nieminen, Insinööri (amk) Rakennustekniikka 2011

maanmittaustekniikan ja maankäytön opintoja Lapin Amk:ssa

3 Suunnittelun tavoite

Kaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on siirtää voimassa olevan ranta-
asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka (RA) rakentamiseen paremmin
soveltuvaan maastonkohtaan ja osoittaa poistuneen rakennuspaikan alue maa-
ja metsätalousalueeksi (M). Nykyisen ranta-asemakaavan mukainen siirrettä-
väksi suunniteltu rakennuspaikka on luonnontilainen ja sijaitsee kohdassa, jossa
maasto soveltuu huonosti rakentamiseen. Uusi suunniteltu rakennuspaikka ei ole
luonnontilainen. Rakennuspaikalla on jo olemassa olevia vanhoja vapaa-ajan ra-
kennuksia. Nykyiset rakennukset on rakennettu 1940 luvulla.

Siirrettävä rakennuspaikka on Eväjärven ranta-asemakaavassa Kuusjärven ky-
län tilalle 4:231 osoitettu loma asuntojen korttelin 7 rakennuspaikka 12

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteliin 7 on osoitettu kaksi loma-asunto-
jen rakennuspaikkaa tontit numero 11 ja 12. Kaavamuutoksessa korttelin 7 itä
puoleinen rakennuspaikka tontti numero 12 jätetään rakentamatta. Alue osoite-
taan muutoksessa maa- ja metsätalousalueeksi.

Korttelin 7 rakennuspaikkaa 12 vastaava loma-asunnon rakennuspaikka osoite-
taan uuteen paikkaan kaava-alueen pohjoisrajalle kaavakartan mukaisesti. Muu-
tettu rakennuspaikka on nimetty korttelin 15 tontiksi 1. Uusi ehdotettu rakennus-
paikka on osoitettu maa-aja metsätalousalueeksi voimassa olevassa kaavassa.

Nykyisessä asemakaavassa kortteli 7 tontin 12 ranta on loma-asumisen käyttöön
huonosti soveltuva. Suunnitellulla uudella rakennuspaikalla on huonokuntoisia
rakennuksia.

Muutos tapahtuu pääosin nykyisen voimassa olevan ranta asemakaavan alu-
eella. Kaavamuutoksessa Jokirannan tilalle osoitettu rakennusoikeus säilyy yhtä
suurena kuin voimassa olevassa kaavassa.

Ranta-asemakaavassa osoitetaan tieyhteys uudelle rakennuspaikalle. Tieyhteys
muodostuu nykyiseltä tieverkolta Jokirannantilan maalla. Tien rakentaminen on
vaikutuksiltaan vähäinen toimenpide.

4 Suunnittelun lähtökohdat

4.1 Aiemmat suunnitelmat

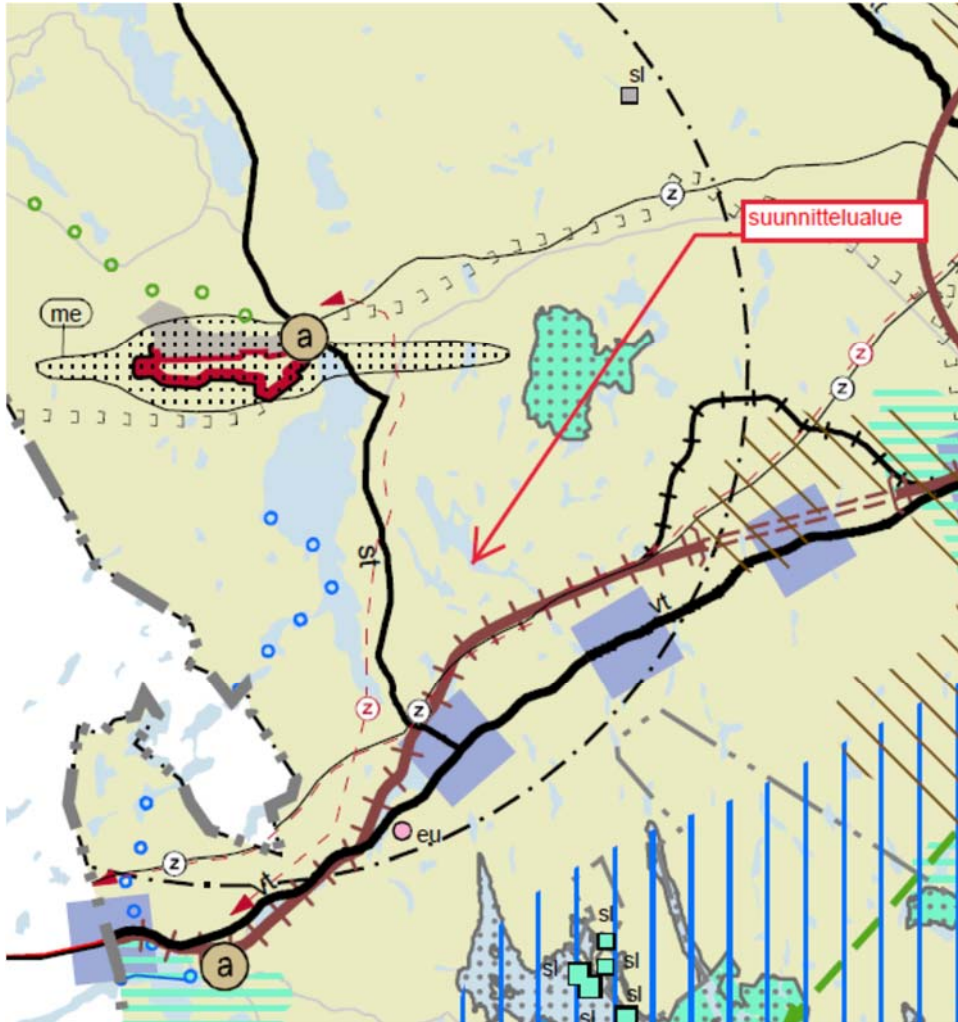
Eväjärven ranta-asemakaava 11.06.2007

4.2 Valtakunnallisesti arvokkaat alueet

Suunnittelualue ei ole valtakunnallisesti arvokkaalla alueella

4.3 Maakuntakaava

Maakuntakaavassa ei ole osoitettu varauksia suunnittelualueelle. Lähimmät kaavamerkinnät ovat länsipuolella Seututie ja kaakois- sekä eteläpuolella rautatie ja voimalinja. Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee koillisessa Nytkymenjärvellä.

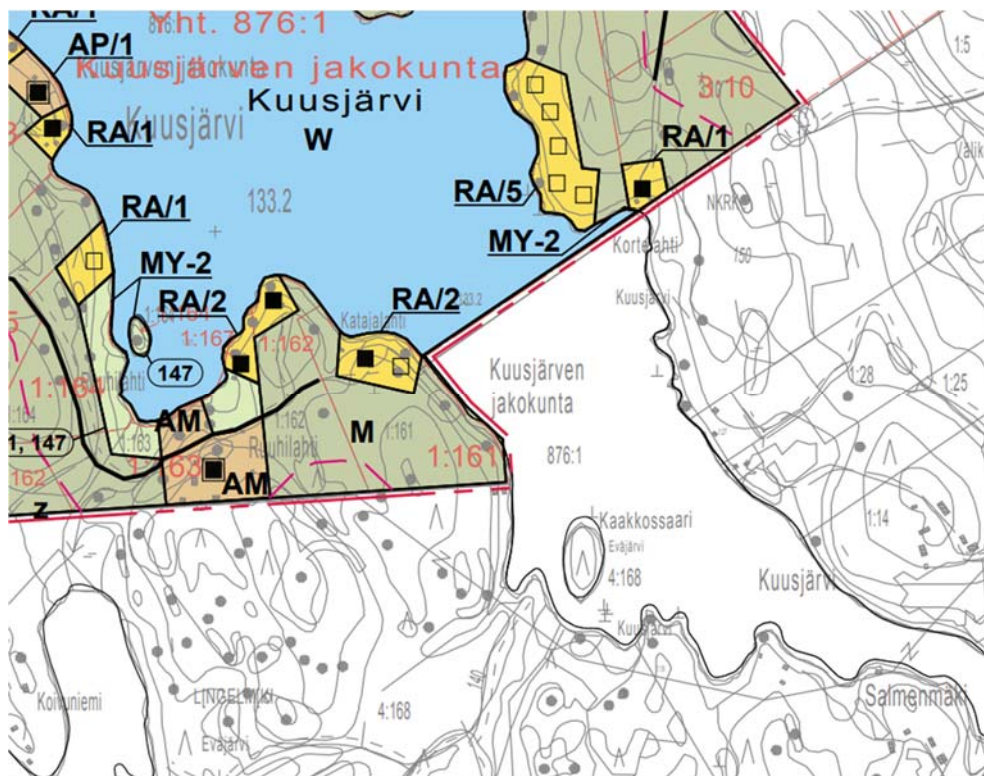


Ote keskisuomen maakuntakaavasta, Maakuntavaltuusto 01.12.2017

4.4 Yleiskaava

Suunnittelualueelle ei ole laadittu rantayleiskaavaa eikä yleiskaavaa. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisreunaltaan Kuoreveden rantaosayleiskaavaa alueeseen. Kaavassa suunnittelualueen viereinen alue on osoitettu maa- ja

metsätalousalueeksi. Lähin rantaosayleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka sijaitsee pohjoisessa n.300 metrin etäisyydellä suunnittelu-alueesta.



Ote Kuoreveden alueen rantaosa yleiskaavasta, Jämsän Kaupunginvaltuusto 03.03.2014

5 Selvitykset ja suunnitteluaineisto

5.1 Kaavan pohjakartta

Kaavamuutoksen ja ranta-asetakaavan pohjakarttana on käytetty voimassa olevan Eväjärven ranta-asetakaavan pohjakarttaa. Pohjakartta on saatu käyttöön arkkitehtitoimisto Voitto Suosaarelta. Pohjakarttaa on täydennetty maastomittauksin ja maastotietokanta aineistolla maaliskuussa 2020.

Suunnittelutyö on tehty nykyisen asemakaavan taustakartan koordinaatistoon. Käytetty koordinaatisto on KKJ2 ja korkeusjärjestelmä on N60.

5.2 Suunnitteluaineisto

Eväjärven ranta-asetakaava 11.06.2007, Kaavaselostus

5.3 Luontoselvitys

Suunnittelualueelta on tehty luontoselvitys 01.06.2020. Luontoselvityksen on tehnyt Ympäristöpalvelut Latvasilmu Oy, Tuomo Pihlaja

5.4 Muinaisjäännökset

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä

5.5 Päätökset ja ohjelmat

Alueella ei ole rakennuskieltoa eikä suojeluohjelmia

6 Vaikutusalue

Ranta-asemakaavan vaikutusalueena on koko kaavoitettava alue, Kuusjärvi, Kaakkosaari, rantamaisema, lähikiinteistöt ja tiestö.

7 Osalliset

1. Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden ja kaavan vaikutusalueen maanomistajat sekä asukkaat, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa.
2. Viranomaiset ja yritykset
 - Keski-Suomen Elinkeino- , liikenne- ja ympäristökeskus, ELY
 - Keski-Suomen museo
 - Jämsän kaupunki

8 Tiedottaminen

Kaavamuutoksen ja ranta-asetemakaavan keskeisistä vaiheista tiedotetaan kuulluksella Jämsän seutu paikallislehdessä ja Jämsän kaupungin internetsivuilla sekä elinvoimatoimen ilmoitustaululla.

9 Osallistuminen ja kaavoitusmenettely

9.1 Vireilletulo – ja luonnosvaihe

Kaavamuutos ja ranta-asetemakaava on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Kaavamuutoksesta on keskusteltu Jämsän kaupungin kaavoitustoimen kanssa vuoden 2020 aikana. Neuvottelussa on ollut nähtävillä luonnos kaavamuutoksesta.

Kaavahankkeen vireille tulosta on ilmoitettu Jämsän kaupungin kaavoituskatsauksessa vuodelle 2020, jonka tekninen lautakunta on hyväksynyt 23.4.2020 § 42. Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä on kuulutettu 7.9.2020.

Aloitustaiheen viranomaisneuvottelu on käyty Kesi-Suomen ELY-Keskuksen kanssa 23.11.2021.

Kaavamuutoksen ja ranta-asetemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä on mahdollista esittää mielipiteensä.

Luonnos ranta-asetemakaavasta ja muutoksesta asetetaan nähtäville 14 vuorokauden ajaksi. Luonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti.

9.2 Kaavaehdotusvaihe

Kaavaehdotus ranta-asemakaavasta ja muutoksesta asetetaan nähtäväksi 30 vuorokauden ajaksi. Mahdolliset muistutukset ja lausunnot kaavaehdotuksesta on osoitettava Jämsän kaupungille. Tarvittaessa käydään MRA 26§ mukainen viranomaisneuvottelu.

9.3 Hyväksyminen

Jämsän kaupunginhallitus hyväksyy ranta-asemakaavan muutoksen.

Ranta-asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

10 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaluonnoksen, voimassa olevan Eväjärven Ranta-asemakaavan ja luontoselvityksen perusteella arvioidaan kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset.

11 Aikataulu

- Keskusteluja Jämsän kaupungin kaavoitustoimen kanssa on käyty vuoden aikana 2020.
- Kaavamuutoksen vireilletulo on julkaistu Jämsän kaavoituskatsauksessa 08.04.2020.
- Kaavamuutoksen osallistumis- arviointisuunnitelma nähtäville loppuvuodesta 2021.
- Kaavaluonnos nähtäville talvella 2022
- Kaavaehdotus nähtäville kevään 2022 aikana.
- Kaavan hyväksyminen kesällä 2022.

12 Yhteystiedot ja palaute

Ranta-asemakaavan suunnittelutyöstä vastaa Talastekniikka Oy, Juha-Matti Nieminen ja alueen maanomistaja Timo Vainikkala. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja mielipiteet kaavaluonnosvaiheessa osoitetaan Jämsän kaupungin elinvoimalautakunnalle. Muistutukset kaavaehdotuksesta tulee osoittaa kirjallisesti Jämsän kaupunginhallitukselle.

Jämsän Kaupunki

kirjaamo@jamsa.fi

Kaavoitustoimi

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

rainer.nyholm@jamsa.fi

040 838 0122

Kaavan laatija

Talastekniikka Oy

Juha-Matti Nieminen, Insinööri (amk)

Rimpitie 10

42100 Jämsä

p. 040 846 8553

juha@talastekniikka.fi

Maanomistaja

Timo Vainikkala

Jokirannantie 57

35400 Längelmäki

p. 050 56988802

timo.vainikkala@gmail.com

13 Liitteet

Liite 1. Yleiskartta 1:20 000

Liite 2. Yleiskartta 1:5000

Liite 3. Luontoselvitys

Liite 4. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

EVÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS TILALLA JOKIRANTA
LUONTOSELVITYS
JÄMSÄ



2020



Ympäristöpalvelut

Latvasilmu osk

Kestävän kehityksen tuottajat

Sisältö

1	Tehtävän sisältö ja selvitysalue.....	2
2	Menetelmät	3
2.1	Uhanalaiset lajit	3
2.2	EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainitut lajit	3
2.3	Luonnonsuojelulain suojellut luontotyytit.....	3
2.4	Uhanalaiset luontotyytit	3
2.5	Metsälain erityiset elinympäristöt.....	3
2.6	Vesilain suojeltavat luontotyytit	3
3	Tulokset.....	4
3.1	Luontotyytit ja kasvillisuus	4
3.1.1	Uusi rakennuspaikka	4
3.1.2	Vanha rakennuspaikka.....	6
3.2	Linnusto	8
3.3	EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainitut lajit	9
4	Johtopäätökset ja suositukset.....	9
5	Viitteet	9

Työn tilaaja: Timo Vainikkala

Selvityksen laatija: Tuomo Pihlaja, Ympäristöpalvelut, Latvasilmu osk

Kuvat: Tuomo Pihlaja

Pohjakarttojen © MML 2020

Raportin päiväys: 1.6.2020

Yhteystiedot:

tuomo.pihlaja@latvasilmu.fi

044 704 6213

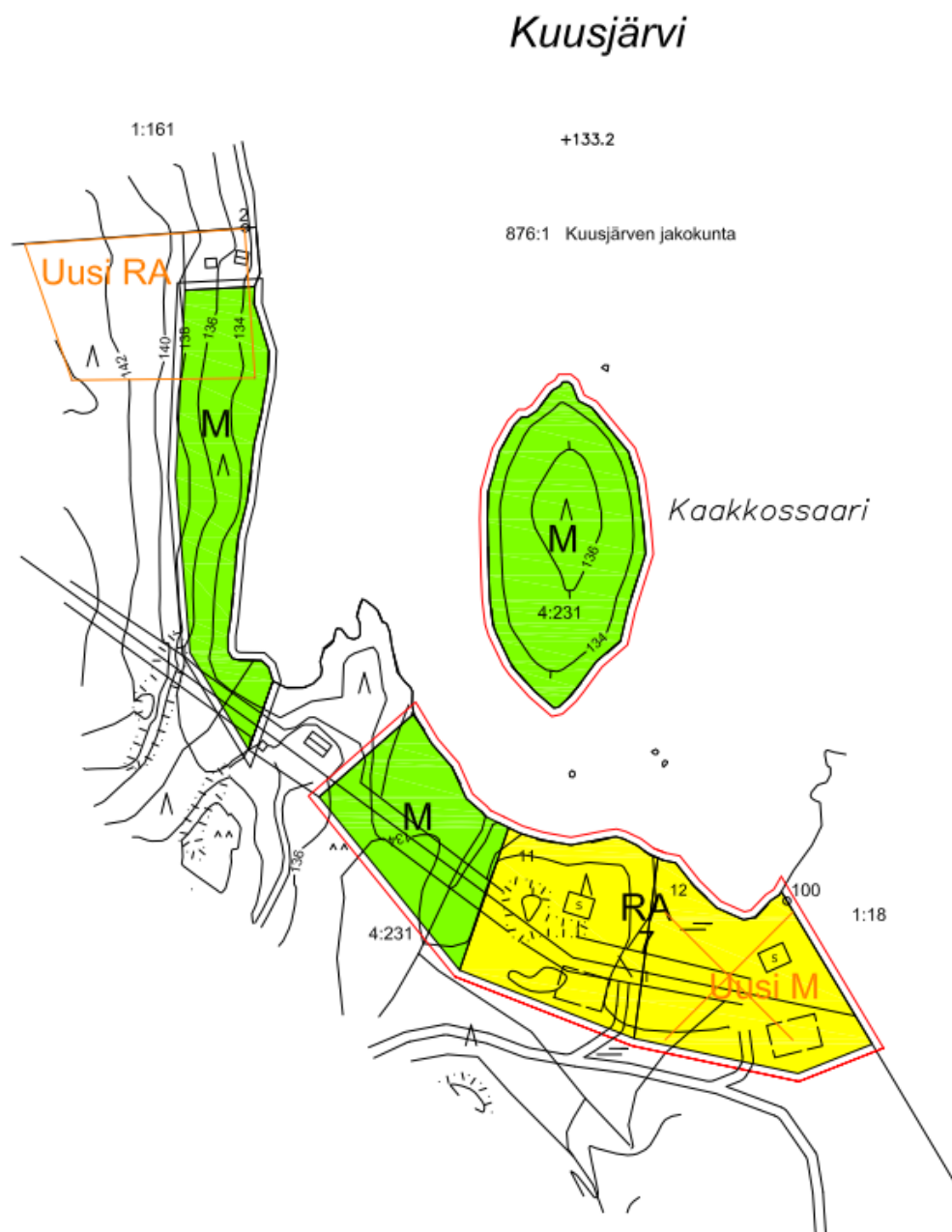
ymparisto.latvasilmu.fi

Y-tunnus: 2772722-6

1 Tehtävän sisältö ja selvitysalue

Toimeksiantona oli ranta-asemakaavan muutosta tukevan luontoselvityksen laatiminen. Tavoitteena oli kerätä riittävät tiedot, jotta muutoksen vaikutukset alueen luonnonympäristöön ja eliölajistoon saadaan luotettavasti arvioitua. Hankealue sijaitsee Jämsän Eväjärvellä Kuusjärven etelärannalla tilalla Jokiranta 182-442-4-231. Kyseessä on yhden rakennuspaikan siirto kuvan 1 mukaisesti. Selvityksessä käytiin läpi molemmat muuttuvan kaavamerkinnän alueet, joiden laajuudet ovat noin 0.5 hehtaaria ja 0.4 hehtaaria. Selvitysalueen karttarajaus on esitetty kuvassa 1.

Tämän selvityksen maastotyöt tehtiin toukokuussa 2020. Maastotyöt suoritti FM biologi Tuomo Pihlaja Latvasilmu osk:sta. Raportin laati Tuomo Pihlaja.



Kuva 1. Ranta-asemakaavanmuutos Kuusjärvellä. Uusi rakennuspaikka sijoittuu kuvan ylälaitaan ja poistuva rakennuspaikka oikeaan alanurkkaan.

2 Menetelmät

Selvitysalueelle tehtiin luontoselvityskäynti aamulla 28.5.2020. Kasvillisuuden kehittyminen oli jo pitkällä ja luontotyytit olivat hyvin todennettavissa maastokäynnin aikaan. Vähäsateisen kevään johdosta ajankohta soveltui erinomaisesti myös liito-oravaselvitykseen, sillä papanamerkinnot ovat säilyneet puiden juurilla hyvin. Selvityksessä molemmat kaavamuutosalueet (Kuva 1) kierrettiin läpi kävellen. Myös välittömän lähialueen muut mahdolliset kohteet, joihin kaavalla voi olla vaikutusta, tarkastettiin. Kohteelta selvitettiin luontotyytit, kasvillisuus yleisesti, linnusto ja luontodirektiivin liitteen IV(a) lajiston mahdollinen esiintyminen. Kaikki suojelluista arvokkaat lajit ja luontotyytit kirjattiin muistiin.

Liito-oravan esiintymistä arvioitiin yleisesti käytettävällä papanakartoitusmenetelmällä. Selvitysalueen kaikkien varttuneiden kuusien ja koivujen, sekä kaikkien haapojen tyvet tarkastettiin ja lisäksi tehtiin tarkastukset elinpiirikuvion mahdollisten reunapuiden osalta. Samalla tarkasteltiin liito-oravan pesäpaikoiksi soveltuvien kolopuiden, pönttöjen ja risupesien esiintymistä.

Kaikki olennaiset havainnot tallennettiin maastossa GPS-laitteiden avulla paikkatiedoksi. Havaintojen arvottaminen pohjaa seuraaviin luokituksiin.

2.1 Uhanalaiset lajit

Suomessa uhanalaisten ja alueellisesti uhanalaisten lajien luokittelu perustuu kansainvälisen luonnonsuojeluliiton (IUCN) kehittämään uhanalaisuusluokitukseen. Viimeisin luokitus on vuodelta 2019 (Hyvärinen et al. 2019)

2.2 EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainitut lajit

Näiden lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.

2.3 Luonnonsuojelulain suojellut luontotyytit

Luonnonsuojelulain luontotyyppisuojaus koskee sellaisia laissa lueteltuihin luontotyyppisiin (29 §) kuuluvia alueita, jotka ovat luonnontilaisia tai luonnontilaiseen verrattavia.

2.4 Uhanalaiset luontotyytit

Luontotyyppien uhanalaisuusluokitus perustuu vuonna 2018 tehtyyn arviointiin (Kontula & Raunio 2018). Selvitysalue kuuluu alueellisessa jaottelussa Etelä-Suomeen.

2.5 Metsälain erityiset elinympäristöt

Metsälain (10 §) monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeit elinympäristöt ovat luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia kohteita, jotka erottuvat ympäröivästä metsäluonnosta selvästi.

2.6 Vesilain suojeltavat luontotyytit

Vesilain mukaisten kohteiden (11 §) muuttaminen tai heikentäminen vaatii vesilain mukaisen lupamenettelyn.

3 Tulokset

3.1 Luontotyytit ja kasvillisuus

Selvitysalue kuuluu eteläboreaaliseen kasvillisuusvyöhykkeeseen ja sen alajakoon Järvi-Suomi. Maaperä alueella on geologisen aineiston mukaan pääosin kalliomaata, jossa on kalliopaljastumia tai vain ohut kivennäismaakerros.

3.1.1 Uusi rakennuspaikka

Uusi rakennuspaikka sijaitsee itään kohti Kuusjärveä viettävässä rinteessä. Koko alue on puustoinen. Rakennuspaikan koillisnurkassa on vaatimattomia lomarakennuksia. Alueelle ei johda tietä ja rakennusten vaikutus alueen luontoon on jäänyt melko vähäiseksi.

Kasvupaikka rakennuspaikalla on tuoretta kangasta (MT, mustikkatyyppi). Puusto on varttuvaa ja kuusivaltaista. Sekapuina on mäntyä ja koivua, ja rannan tuntumassa myös haapaa. Vanhinta puusto on rajauksen kaakkoisosassa, jossa on esimerkiksi muutamia varttuneita haapoja. Metsää on hoidettu harvennuksin. Maaperä on osin lohkareista ja etelälaidalla on hyvin suuri siirtolohkare ilmeisesti juuri rajauksen ulkopuolella. Paikoin on kalliopaljastumaa ja kallion painanteissa myös pienialaisia soistumia (kokoluokka noin aari).

Tyypillistä lajistoa ovat mustikka, puolukka, oravanmarja, metsätähti, nuokkotalvikki, vanamo, riidenlieko ja kivillä kallioimarre. Soistumilla kasvaa myös niukasti metsäkortetta.

Rantatyyppi on karu. Kasvillisuutena on niukasti järviruokoa, saroja ja ulpukkaa. Laajoja ilmaversoisten kasvustoja ei esiinny.



Kuva 2. Uudella rakennuspaikalla sijaitsevat rakennukset.



Kuva 3. *Uuden rakennuspaikan lohkareista tuoretta kangasta.*



Kuva 4. *Uuden rakennuspaikan rannassa on muutamia järeämpiä haapoja.*



Kuva 5. Uuden rakennuspaikan karua rantaa.

3.1.2 Vanha rakennuspaikka

Vanha rakennuspaikka sijaitsee Kaakkossaaren eteläpuolella pienten niemekkeiden muodostamassa poukamassa. Alueelle on tehty tie rajauksen etelälaitaan. Muuten alue on metsämaata, jota on hoidettu ja harvennettu talousmetsänä.

Kasvupaikka on etelälaidan kivennäismaalla kuivahkoa kangasta (VT, puolukkatyyppi) lähestyen paikoin tuoretta kangasta. Kallio on lähellä ja rajauksella on myös laaja kalliopaasi. Puusto on harvaa varttuvaa mäntyä, jonka sekapuina on myös kuusta ja koivua. Pääosa rajauksesta on ojitetusta rämeestä syntynyttä turvekangasta. Suokasveista kasvaa vielä runsaasti suopursua, mutta pohjakerrosta hallitsevat jo seinäsammal ja karhunsammalet. Rahkasammalten peittävyys on pieni. Puusto on muun osan kaltainen, mutta paikoin muuta osaa vähän varttuneempaa.

Rantatyyppi on tässäkin karu ja melko pitkälle matala. Kasvillisuuden muodostavat harva pullosara ja järvikorte. Tiheitä luhtamaisia kasvustoja ei esiinny.



Kuva 6. Vanhan rakennuspaikan eteläosan kuivahkoa kangasta.



Kuva 7. Näkyvä kalliopaadelta rajauksen länsiosan turvekankaalle.



Kuva 8. Vanhan rakennuspaikan harvasaraista rantaa.

3.2 Linnusto

Selvitysalueet ovat valtaosaltaan metsämaata. Alueella havaittiin vain maantieteelliselle alueella tyypillistä yleistä metsälinnustoa, eivätkä lintutiheydet rakennuspaikoilla olleet erityisen suuria. Kumpikaan alueista ei ole esimerkiksi vesilinnustolle tärkeä pesimä- tai ruokailualue. Vanhan rakennuspaikan edustalle olevilla vesikivillä pesi yksi pari kalalokkeja. Selvitysalueilla havaitut lintulajit ja arvioidut parimäärät on esitetty taulukossa 1. Luvut sisältävät myös yksilöt, joiden reviiristä mahdollisesti vain osa sijaitsee selvitysalueilla.

Alueella havaittiin vain yksi uhanalainen lintulaji. Uudella rakennuspaikalla tavattiin töyhtötiainen, joka on luokiteltu vaarantuneeksi (VU). Laji on edelleen melko yleinen pesimälaji Keski-Suomessa. Havaittu yksilö ei todennäköisesti pesi uuden rakennuspaikan alueella, koska pesäkolon kaivertamiseen soveltuvia kolopuita ei havaittu.

Taulukko 1. *Selvitysalueilla havaitut lintulajit ja niiden parimäärät.*

Havaitut lajit	Parimäärä	
	Uusi rakennuspaikka	Vanha rakennuspaikka
Kalalokki		1
Metsäkirvinen		1
Punarinta		1
Lehtokerttu	1	1
Tiltiltti	1	
Hippiäinen	1	1
Harmaasieppo	1	
Kirjosieppo	1	
Töyhtötiainen	1	
Peippo	1	1
Vihervarpunen	1	1
Yhteensä	8	7

3.3 EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainitut lajit

Selvityksessä ei löydetty merkkejä liito-oravan esiintymistä. Alueen metsärakenne ei nykyisellään kovin hyvin sovellu lajille. Uuden rakennuspaikan puusto voisi arvioinnin perusteella olla juuri ja juuri liito-oravalle kelpaavaa. Laji suosii kuitenkin yleensä vähän rehevämpiä metsiä, eivätkä uudella rakennuspaikalla tavatut muutamat haavat todennäköisesti muodosta riittävän suurta resurssia elinpiirin muodostumiselle. Vanha rakennuspaikka on lajille epätavallista harvaa mäntyvaltaista metsää.

Kohteella ollut muille direktiivin liitteen IV(a) lajeille erityisen hyvin soveltuvia elinympäristöjä. Alueelta ei paikannettu viitasammakon ja direktiivin sudenkorentolajien lisääntymispaikoiksi soveltuvia runsaskasvustoisia ranta-alueita, ulpukkavyöhykkeitä tai pysyviä vesialtaita.

4 Johtopäätökset ja suositukset

Suunnitellulla kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen luonnonympäristöön. Sekä vanha että uusi rakennuspaikka ovat tavanomaista metsämaata, eikä niillä havaittu kaavoituksessa erityisesti huomioitavia lajistollisia tai luontotyyppisiin liittyviä arvoja. Uudella rakennuspaikalla on jo nykyisellään rakennuksia.

Selvitysalueen lähialueellekaan ei sijoitu merkittäviä arvoja, jotka estäisivät esimerkiksi uuden tieyhteyden rakentamisen uudelle rakennuspaikalle.

5 Viitteet

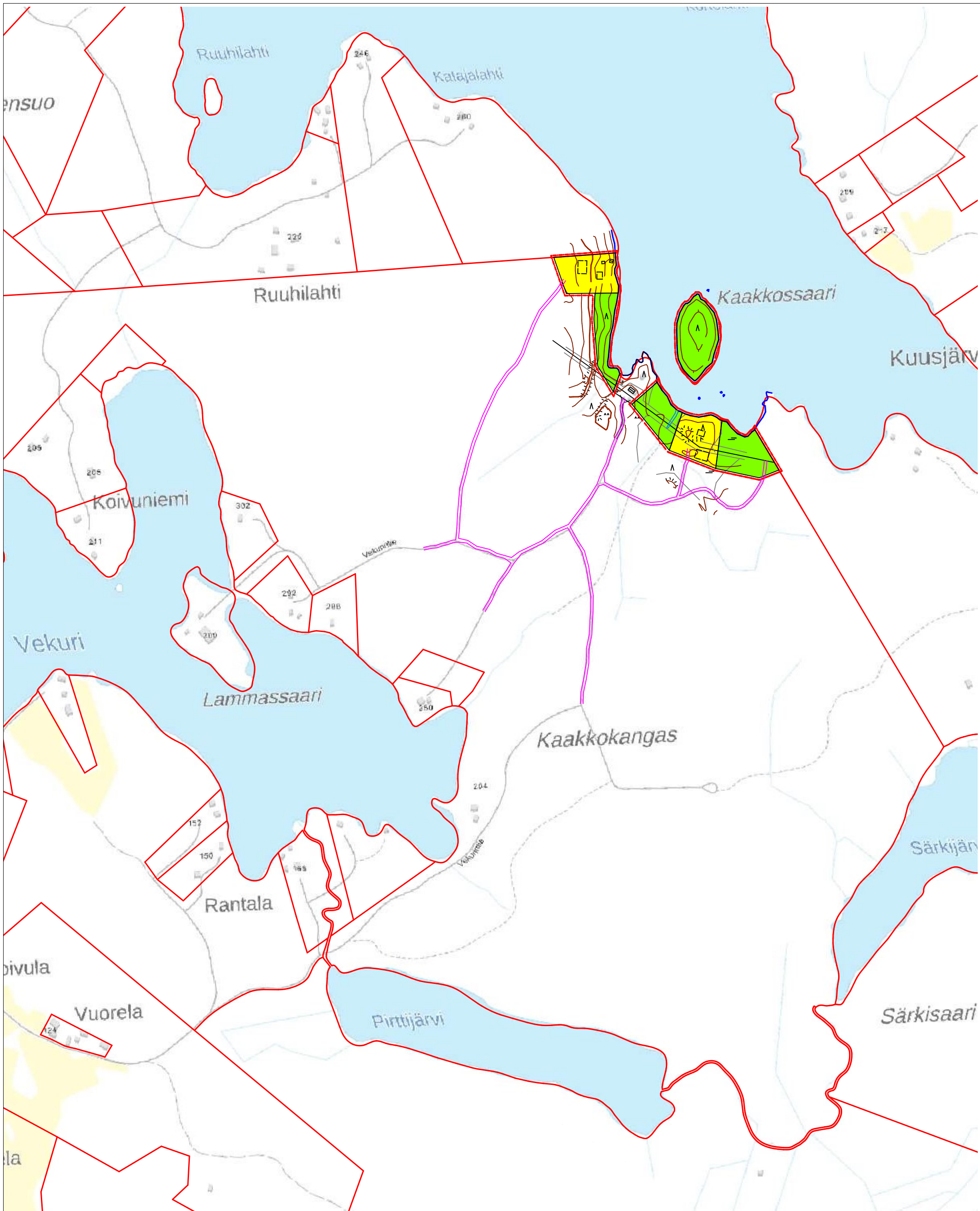
Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: Tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 388 s.

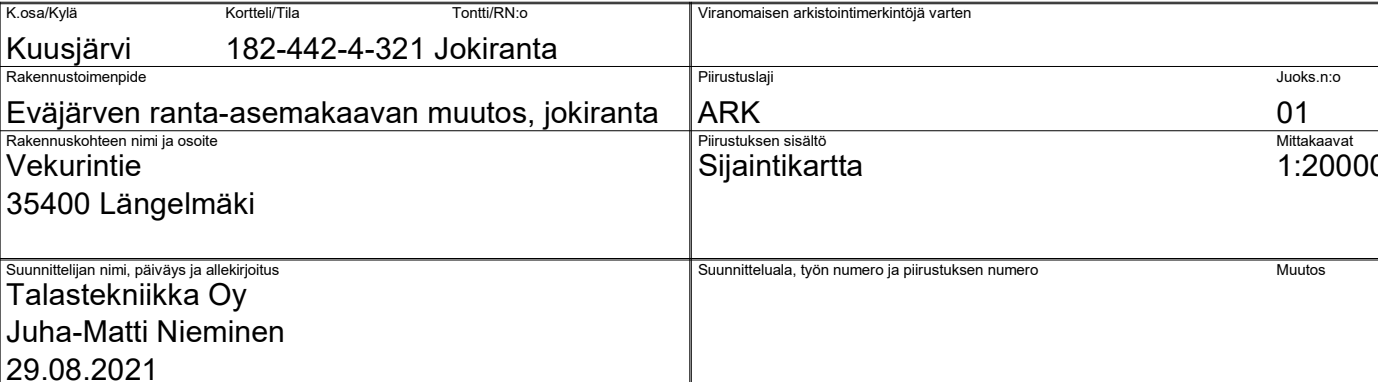
Luonnonsuojelulaki (1096/1996) ja -asetus (160/1997).

Neuvoston direktiivi luontotyyppien sekä luonnonvaraisen eläimistön ja kasviston suojelusta (NDir 92/43/ETY).

K.osa / Kylä Kuusjärvi	Kortteli / Tila 15 ja 7	Tontti/RNO 1 ja 11	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide			Piirustustilaji Ranta-asemakaava	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Eväjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus			Piirustuksen sisältö Ranta-asemakaavan muutos	Mittakaava 1:2000
Kuusjärvi				
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus Juha-Matti Nieminen			Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero KAAP 1001-3	
14.03.2022				



K.osa/Kylä		Kortteli/Tila	Tontti/RN:o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
Kuusjärvi		182-442-4-321	Jokiranta		
Rakennustoimenpide		Eväjärven ranta-asemakaavan muutos, jokiranta		Piirustuslaji	Juoks.n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Vekurintie		ARK	01
		35400 Längelmäki		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
				Sijaintikartta	1:5000
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus		Talastekniikka Oy		Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	
		Juha-Matti Nieminen			
		29.08.2021		Muutos	



Valmistelija intendentti Miikka Kumpulainen, miikka.kumpulainen@jyvaskyla.fi

amanuenssi Saija Silen, saija.silen@jyvaskyla.fi

Jämsän kaupunki

Elinvoimalautakunta

tekninen@jamsa.fi

Lausuntopyyntö 4.5.2022

Jämsä, Eväjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, luonnosaineisto

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö koskien Eväjärven ranta-asemakaavan muutoksen luonnosta. Kaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on siirtää voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka (RA) rakentamiseen paremmin soveltuvaan maastonkohtaan ja osoittaa poistuneen rakennuspaikan alue maa ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavamuutosalueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänköksiä, eikä alue ole arkeologisesti potentiaali. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta Keski-Suomen museo katsoo, että asemakaavan selostuksessa tulee olla muutamalla kuvalla tai muilla havainnollistavilla aineistoilla esitetty alueen rakennettu kulttuuriympäristö, lähinnä alueen rakennuskanta. Ilman

KESKI-SUOMEN MUSEO

Vapaudenkatu 28

PL 634, 40101 Jyväskylä

puh. 050 568 7072

keski-suomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi



selventävää kuva- tai muuta tietoaaineistoa on asemakaavan vaikutusta rakennettuun kulttuuriympäristöön, rakentamista koskeviin määräyksiin tai kaava-alueen mahdollisiin lisäselvitystarpeisiin mahdotonta arvioida, vaikka inventoituja rakennuksia ei asemakaavan muutosalueelle sijoitu.

Keski-Suomen museolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan luonnokseen.

Keski-Suomen museo

30.5.2022

Heli-Maija Voutilainen
museotoimenjohtaja
heli-maija.voutilainen@jyvaskyla.fi

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi:

kirjaamo@museovirasto.fi