

HIMOKSEN LUMIVARMA LATU



17. TAMMIKUUTA 2022

JOONAS NURMINEN/JÄMSÄN KAUPUNKI

Sisällysluettelo

1. Toteuttajan nimi
2. Hankkeen nimi ja hanketunnus
3. Yhteenveto hankkeesta
4. Raportti
 - 4.1 Hankeen tavoitteet
 - 4.2 Toteutus ja toimenpiteet
 - a. Hankinnan kilpailutus
 - b. Latupohjan rakentaminen
 - c. Lumen säilöminen ja levittäminen
 - d. Ladun profiili ja reittikartta
 - e. Ladun markkinointi ja tiedottaminen
 - 4.3 Aikataulu
 - 4.4 Toteutuksen organisaatio
 - 4.5 Kustannukset ja rahoitus
 - 4.6 Raportointi ja seuranta
 - 4.7 Yhteistyökumppanit
 - 4.8 Tulokset ja vaikutukset
5. Esitykset jatkotoimenpiteiksi

HIMOKSEN LUMIVARMA LATU -HANKE

1. Toteuttajan nimi

Jämsän kaupunki

2. Hankkeen nimi ja hanketunnus

Himoksen lumivarma latu, hankenumero: 144913

3. Yhteenveto hankkeesta

Hankkeen aikana rakennettiin Himokselle Ensilumen ladun latupohja, valaistus, opastus, vesi- ja ilmaputkisto. Hankkeen ulkopuolisena työnä tehdään lumen tykittäminen, säilöminen, levittäminen ja ladun ylläpito. Jämsän kaupunki toteutti hankkeen rakentamisen ja kilpailutti toimijat. Hankkeen suunnittelua on tehty yhdessä paikallisten hiihtoseurojen ja Himos alueen yritysten kanssa. Himosvuoren Latuosuuskunta on hoitanut ja organisoinut ladun ylläpitoon olevat toiminnot. Investointihankkeen avulla rakennettiin n. 1,7 km pitkä ja 8 metriä leveä edestakaisin hiihdettävä latupohja, lumetusputkisto ja ladun valaistus.

4. Raportti

4.1. Tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on rakentaa Himokselle 1,7 km pitkä ja 8 metriä leveä edestakaisin hiihdettävä latupohja, lumetusputkisto ja ladun valaistus. Ensilumenlatu toimii talvisin hiihtolatuna, joka yhdistyy nykyiseen latupohjaan. Säilölumi tehdään talvella ja säilötään kesäksi purun alle lumensäilömispaikalle. Ensilumenladun lumivarmuutta parannettiin rakentamalla koko ladun matkalle lumetusputkisto ja veden syöttöä varten syöttövesiputki.

Hankkeen suunnittelussa on ollut vahvasti mukana paikallisten hiihto- ja muiden urheiluseurojen edustajia. Hankkeen toteuttaminen parantaakin merkittävästi alueen urheiluseurojen toimintaympäristöä ja mahdollisuuksia hyvinvointimatkailuun / lähialuematkailuun kotimaassa. Hiihto on erittäin suosittu liikuntamuoto Jämsässä ja hankkeen myötä myös kuntohiihtäjien harrastusmahdollisuudet paranevat. Investointi kasvattaa myös merkittävästi alueen vetovoimaa ja houkuttelee hiihtäjiä Himokseen eteläisen Suomen kasvukeskuksista. Investoinnin myötä matkailukeskukseen rakentuu loka-marraskuulle sekä maaliskuuhun hiihtosesonki. Myönteisten matkailuvaikutusten lisäksi hankkeella on merkittäviä hyvinvointivaikutuksia kuntalaisille.

4.2 Toteutus ja toimenpiteet

a. Hankinnan kilpailutus

Lumen säilömispaikan maatyöiden kilpailutus tehtiin Jämsän kaupungin toimesta erillisenä kilpailutuksena, jossa tarjouspyynnöt lähetettiin suoraan yrityksille. Tarjouspyynnöt lähetettiin 9 urakoitsijalle, josta 4 jätti tarjouksen. Tarjouspyyntöä ei jätetty Hilma-järjestelmään, koska haluttiin varmistaa työn nopea eteneminen pakkasjakson vuoksi. Erilliskilpailutuksesta oltiin yhteydessä ELY-keskukseen ja tästä tehtiin selvitys rahoittajalle. Erilliskilpailutusta käsiteltiin hankkeen aloituspalaverissa 10.2.2021, jossa olivat mukana rahoittaja ja hankkeen toteuttaja.

Lumivarmaladun latupohjan maatyöt kilpailutettiin avoimella kilpailutuksella ja kilpailutus tehtiin keväällä 2021. Kilpailutukseen osallistui 5 urakoitsijaa. Urakoitsijaksi valikoitui kilpailutuksessa Oteran Oy.

b. Latupohjan rakentaminen

Hankkeessa toteutettiin 1690 m pituinen 8 m levyinen latupohja kääntöpaikkoineen sekä 225 m pituinen ja 5 metrin levyinen siirtymälatupohja P-alueelta ladun alkuun. Latupohjien varrelle toteutettiin valaistus,

yhteensä 52 valaisinpistettä. Ladun lumettamista varten plv 60-1100 rakennettiin PE 110 PN10 paineilma- ja 152 PN 40 painevesiputket, putket liitettiin Hiihtokeskuksen Luoteis-Himoksen huoltorakennuksessa sijaitsevaan pumppaamoon. Putket on varustettu yhteillä, jotka mahdollistavat lumen tykittämisen talven aikana. Lisäksi Keski-Himoksen ja Luoteis- Himoksen pumppaamoiden välille rakennettiin syöttövesijohto PE200 PN10, jolla turvataan riittävä veden syöttö molemmista pumppaamoista.



Hankkeessa toteutettiin myös lumensäilöalue. Lumensäilöalueen rakentaminen aloitettiin jo alkuvuodesta 2021, mutta haasteellisten pohjaolosuhteiden (pehmeikkö ja kallio) vuoksi työt jäivät viimeistelemättä.

Työtä jatkettiin tarkennetuilla suunnitelmilla latupohjan rakennustyön yhteydessä. Lumensäilöalueelle rakennettiin PE 63 PN10 paineilma- ja 102 PN 40 painevesiputket säilölumen tekemistä varten.



Yläkuvassa lumen säilömispaikan louhintatöitä kesältä 2021. Lumen säilömispaikalta räjäytettiin kalliota, jotta saadaan rakennettua alueelle niskaojat veden virtaamista varten.

Viereisessä kuvassa valmista latupohjaa valaistuksineen. Valmiin ladun vieressä kulkee maahan upotetut vesi- ja ilmaputkisto, joka on liitetty alueen kahteen pumppaamoon. Vesi- ja ilmaputkistolla varmistetaan lumen tekeminen ladulle, jos säilölunta ei voida varastoida. Vesi- ja ilmaputkiston avulla voidaan paikata pakkaskelillä latua. Putkistoon liitetään lumitykit, joita on helppo siirrellä ladun eri kohtiin. Tämän avulla Himoksen Lumivarmaladulta ei lumi lopu kesken hiihtokauden.

Vesi- ja ilmaputkisto oli jo käytössä ladun jatkamisessa marraskuun lopussa 2021.

c. Lumen säilöminen ja levittäminen

Hankkeen ulkopuolisena työnä tehtiin lumen säilöminen, varastointi ja levittäminen Himosvuoren latuosuuskunnan toimesta. Latuosuuskunta organisoï ja aloitti lumen säilömisens helmimaaliskuun taitteessa talvella 2021. Lunta tykittiin n. 10 000 m³. Säilölumikasa annettiin tykityksen jälkeen painua n. 4 viikkoa, jonka jälkeen kasa muotoiltiin puruttamista varten. Lumikasa peitettiin purulla, jota hankittiin Multian sahalla. Purua hankittiin n. 2000m³, jolla saatiin 50 cm peittokerros lumikasalle.

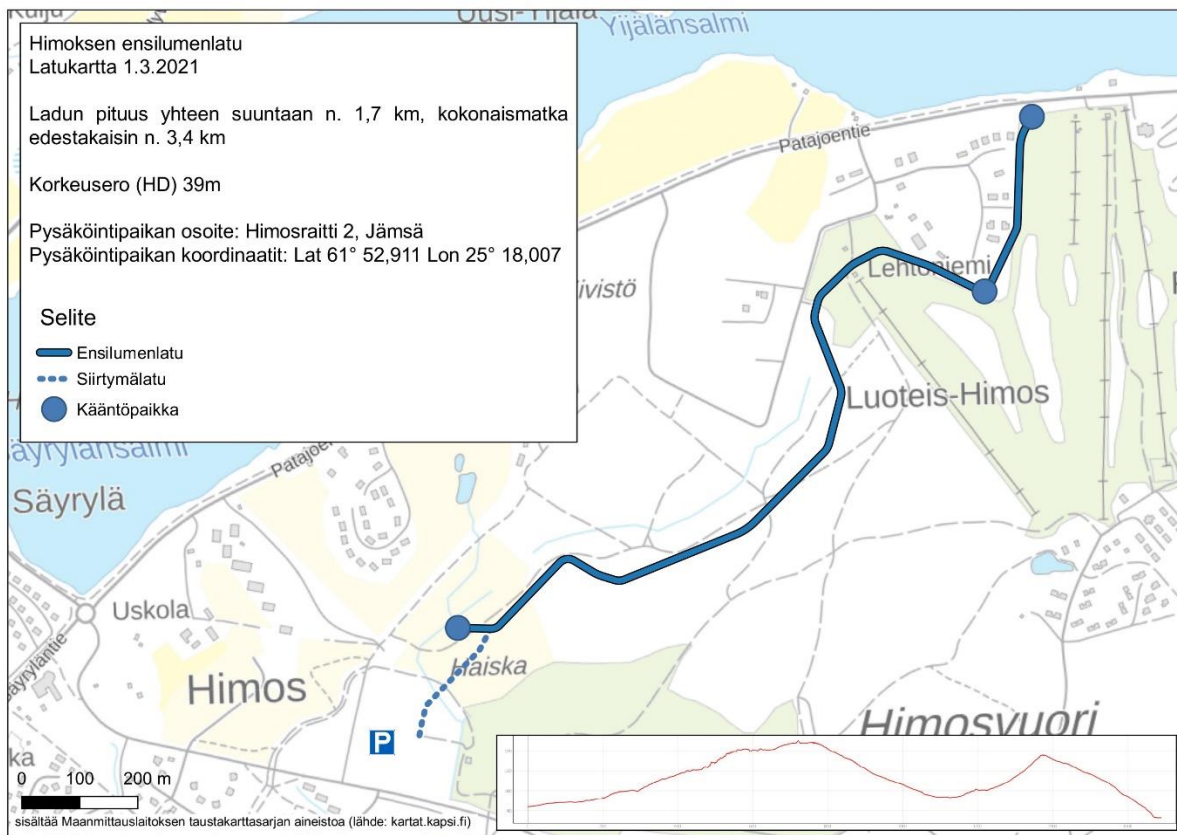
Lumikasa jouduttiin tykittämään alkuperäisen suunnitelman mukaan lumensäilömispaikan vieressä olevalle tyhjälle parkkipaikalle. Alkuperäiseltä lumensäilömispaikalta löydettiin kalliota, jolloin maatyöt jouduttiin keskeyttämään tammikuussa 2021. Lumensäilömispaikan maatyöt jatkettiin toukokuussa 2021 latupohjan rakentamisen yhteydessä.

Säilölumikasa saatiin valmiiksi huhtikuussa 2021, jonka jälkeen kasan ympärille asennettiin aidat. Kasasta tehtiin mittaukset talvella 2021 ja marraskuussa 2021, jolloin tiedettiin paljonko haihtumista oli kesällä tullut. Kasa säilyi kesän yli hyvin ja haihtumista oli tapahtunut noin viidennes tykityksestä.

Säilölumikasa päätettiin aukaista marraskuun alussa, jolloin ilmalämpötila oli riittävän kylmä ja sulamista ei kasan levittämisen jälkeen tulisi. Lumen levittämiseen latupohjalle meni n. viikko ja Himoksen ensimmäinen ensilumen latu päästiin aukaisemaan virallisesti 13.11.2021. Lunta riitti ensivaiheessa n. 1,2 km yhdensuuntaiseen latuun, joten edestakaisin hiihdettävälle ladulle saatiin mittaa yhteensä 2,4 km. Tämä oli hyvä mitta ensimmäisen vuoden laduksi.



d. Ladun profiili ja reittikartta



e. Ladun markkinointi ja tiedottaminen

Himoksen Lumivarmaladun nimestä pidettiin lyhyt kysely paikallisilta hiihtoseuroilta ja sieltä suurimman kannatuksen markkinointinimeksi sai Himoksen Ensilumen latu.

Himoksen Ensilumen ladulle rakennettiin nettisivut himosjamsa.fi sivuston alle <https://www.himosjamsa.fi/tekemista/ensilumenlatu/>. Sivuille tuotettiin tietoa ladusta, sijainnista, profiilista, lippujen hankinnasta ja tuotiin esille työn eri vaiheita. Latua markkinoitiin kumppaneiden Himos Lomat Oy:n ja Himos Yhtiöt Oy:n nettisivuilla ja sosiaalisessa mediassa. Jämsän kaupungin sometileille (Instagram ja Facebook) tehtiin markkinointikampanjat ladusta. Lisäksi ladun rakentamisesta ja ladun avauksesta tehtiin lehdistötiedotteita. Helmikuussa Yle Keski-Suomi teki paikallisuutisiin haastattelun Jämsänkosken Ilveksen ja Jämsän kaupungin edustajille.



4.3. Aikataulu

Hankkeen toteutusaika on 01.10.2020 - 31.12.2021

4.4 Toteutuksen organisaatio

- Vesi- ja ilmaputkiston suunnittelu Multi Snowtech Oy
- Rakennesuunnitelmat YM Suunnittelu Oy
- Pääurakoitsija Oteran Oy ja lumensäilömispaikan maatoissa Jämsän Metalli ja Kuljetus Oy
- Työmaavalvonta Promako Oy
- Valaistussuunnitelma Pinja Industry Oy
- Maanvuokrasopimus Himos Yhtiöt Oy ja Jämsän kaupunki
- Lumen säilöminen, purun hankinta Himosvuoren Latuosuuskunta
- Lumen levitys ja ladun ylläpito Himosvuoren Latuosuuskunta

4.5 Kustannukset ja rahoitus

Hankkeen hyväksytty rahoitus on yhteensä 741 575,00 euroa alla esitetyn rahoitussuunnitelman mukaisesti.

Rahoituslaji	Haettu euroa	Hyväksytty euroa
Haettava tuki / avustus	549 379,18	
EU-osuus		311 461,50
Valtio		207 641,00
Kunnan suora rahoitus hankkeeseen	235 448,21	222 472,50
Julkinen tuki yhteensä	784 827,39	741 575,00
Rahoitus yhteensä	784 827,39	741 575,00

4.6 Raportointi ja seuranta

Hankkeesta on pidetty seurantaan kustannuksien osalta, jolloin on pysytty talousarvion puitteissa. Hankkeesta on säännöllisesti pidetty työmaavalvojan kanssa palavereita, jossa on käyty hankkeen etenemistä. Lisäksi on pidetty yhteistyökumppaneiden kanssa yhteydenpitoa eri työvaiheissa ladun rakentamisen osalta kuin lumen säilömisestä. ELY-keskuksen kanssa on pidetty hankkeen aloituspalaveri helmikuussa ja välipalaveri toukokuussa, jolloin samalla tutustuttiin latupohjan rakentamiseen.

4.7 Yhteistyökumppanit

Himosvuoren Latuosuuskunta Himos-Lomat Oy, Himos Yhtiöt Oy, Jämsänkosken Ilves, Kaipolan Vire ja Multisnowtech Oy. Yhteistyökumppanit ovat olleet mukana projektin eri vaiheissa. Ennen hanketta suunnitteluvaiheessa ja osa hankkeen toteutusvaiheessa.

4.8 Tulokset ja vaikutukset

Hankkeella saatiin rakennettua suunnitelman mukainen latupohja, valaistus, opastus, vesi- ja ilmaputkisto. Hanke pysyi aikataulussaan, vaikka ensimmäisen vuoden lumen säilöminen jouduttiin tekemään väliaikaiselle paikalle. Alkuperäisen lumen säilömispaikan louhintatöitä ei tehty talvella esiin tulleen maatoiden vuoksi. Suunnitelmaa jouduttiin muuttamaan, josta oltiin yhteydessä ELY-keskukseen ja samalla tehtiin kustannusarvio uudestaan. Hanke toteutui suunnitelmien perusteella arvioidun talousarviomäärärahan mukaisesti.

Hankkeen aikana on työllistetty rakentamisessa 28 henkilöä, josta tulee yhteensä eri pituisina työjaksoina n. 8 htv. Lisäksi lumen varastoinnissa työllistettiin 5 henkilöä muutamien päivien ajaksi.

Himoksen Ensilumen ladulla ollut käyttäjiä hyvin ja ensimmäisen vuoden kausikortteja myytiin 300 kpl ja päivälippuja 500 kpl. Maksullinen hiihtokausi oli Himoksella 13.11.-31.12.2021. Ladulla kävi hiihtäjiä mm. Jämsästä, Jyväskylästä, Lahdesta, Tampereelta ja pääkaupunkiseudulta. Latua käyttivät aktiivi- ja kilpahiihtäjät, matkailijat ja ohikulkijat. Tarkempaa profilointia käyttäjistä ei ole tehty.

5. Esitykset jatkotoimenpiteiksi

Kehittää Himoksen Ensilumen ladun lippujen hankintaa mm. verkkokaupan rakentaminen, jolloin käyttäjät voisivat hankkia päivä- ja kausikortteja helpommin. Lisäksi erilaisilla liikuntaeduilla maksaminen verkkokaupan avulla on otettava huomioon. Lippupisteitä on kehitettävä Himoksen alueella, jossa käyttäjien helppo hankkia lippuja itselleen. Erilaisen lipputuotteiden kehittäminen, jossa on mukana majoitus+hiihtoliput viikonlopuksi. Erilaiset lipputuotteet toisivat hiihtoseuroja ja käyttäjiä alueelle.

