

Valmistelija Kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Elinvoimatoimen vuoden 2022 talousarvioon esitetään seuraavia muutoksia:

Käyttötalous

Pääarkisto

Jämsänkoskella sijaitseva kaupungin omistama ja tyhjillään olleeseen Kiinteistö Oy Jämsänkosken Koivutie 4 osakehuoneistoon on rakennettu kaupungin päätearkistotilat vuosina 2021 ja 2022.

Arkistotilojen rakentamisella on mahdollistettu Jämsän kaupungintalolle sijaitsevien arkistojen siirtäminen asianmukaisiin tiloihin ja tilat sijoittautuivat lähelle Kenraalintien virastotaloa.

Pääarkiston remontin määrärahaa haettaessa toukokuussa 2021, ei pystytty huomioimaan kaikkia rakentamisen aikana tulleita kiinteistön rakenteisiin käyttötilamuutoksesta aiheutuneita muutostöitä, koneellisen ilmanvaihdon laajenneita käyttötilatarvemuutoksia ja arkiston vaatimia tasaisen huoneilman kosteusprosenttivaatimuksia. Nämä em. parannukset ja tilan muutostöissä esiin tulleet pääarkiston erityisvaatimukset ovat kohottaneet pääarkiston lopullisia toteutumiskustannuksia. Varattu määräraha vuodelle 2021 oli 150 000,00€. Pääarkiston lopulliset kustannukset ovat 275 000,00€/alv 0%. Tilapalvelut esittää, että lisätalousarvioon vuodelle 2022 varataan pääarkiston lopullisten töiden kustannusten kattamiseksi **+125 000,00€ / Alv 0%**.

Paloaseman letkutorni

Paloaseman letkutorni julkisivun korjaustyö on suunniteltu toteutettavaksi vuoden 2022 aikana 150 000,00 eurolla . Tarjouspyyntö lähetettiin Clouidia-tarjouspalvelun kautta pvm.11.3.2022. Annettuun määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Halvempi tarjous oli 168 000,00 €, joka ylittää budjetin 18 000,00€. Tilapalvelut esittää, että Paloaseman letkutornin julkisivun korjaustöihin varataan tämän vuoden lisätalousarviossa **+18 000,00 €**.

Kiinteistöjen kulunvalvonta

Jämsän kaupungin kiinteistöiden kulunvalvonnan uusimiseen on vuoden 2021 talousarviossa varattu 158 400,00 €. Kulunvalvonnan hankekustannuksia vuodelle 2021 on syntynyt 66 322,71 €, varatusta budjetista käyttämättä jäi 92 077,29 €. Kustannukset ovat painottuneet vuodelle 2022 ja tämän vuoden kustannukset ovat yhteensä 160 824,83 €. Näiden kahden vuoden kustannukset ovat yhteensä 227 147,54 €. Tilapalvelut esitetään, että tämän vuoden lisätalousarvioon varataan kulunvalvonnan uusimiseen **+69 000,00 €**.

Investoinnit

Jämsän Äijän aukio

Aukion ja aukion ympäristön valaistus on uudistettava, erityisesti aukion valaistus on nykyisellään heikkotehoinen ja osa aukiosta jää pimeäksi, josta aiheutuu haittaa mm. torimyyynnille. Aukion valaistuksen uudistaminen edellyttää myös valaisimien jalustojen vaihtamista. Valaistuksen uudistamisen yhteydessä on tarkoitus uusien aukion penkit, roska-astiat, pyörätelineet sekä hankkia aukiolle kausivalaistus. Em. toteuttamiseksi esitetään lisätalousarvioon investointeihin varattavaksi **+100 000 €**.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan talousarvio 2022 muutosesityksen ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Markos Koskinen esteellisenä (yhteisöjäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Khall 27.06.2022 § 197
966/02.02.02/2022

Valmistelija talousjohtaja Ari Luostarinen, p. 040 593 4655

Pääarkiston kustannus koskee kaupungin tytäryhtiötä ja tarkoituksena on ollut siirtää tyhjänä olevalta kaupungintalolta arkistot kyseiseen rakennukseen. Kustannusarvion ollessa alempi päätettiin kyseinen investoinnin luonteinen meno kattaa suoraan käyttötaloudesta. Kustannusarvion huomattavan ylityksen vuoksi tehtävän lisätalousarvion yhteydessä asia on harkittava uudelleen vuoden 2022 osalta.

Vuoden aikana kustannustaso on noussut huomattavasti, johtuen maailmanmarkkinatilanteesta ja joitakin hankkeita on jätetty korkeiden ennakoimattomien kustannusten takia toteuttamatta. Kaupungin lisätalousarvio vuodelle 2022 on tarkoitus valmistella syksyllä kaupunginvaltuustoon, johon kootaan kaikki siihen asti tiedossa olevat ja ennakoidut talousarvion muutokset. Koska arkistoremontti Jämsänkosken entisessä kirjastossa ja kulunvalvonta ovat kesken on syytä antaa niiden osalta töiden jatkolupa. Samoin suunniteltu letkutornin korjaus voidaan aloittaa, koska se on ollut suunnitelmassa.

Kokonaan uutena hankkeena tullut Jämsän Äijän aukion lisämääräraha sen sijaan voidaan myöntää hankkeelle ja hanke aloittaa vasta kun kaupunginvaltuusto on hankkeen hyväksynyt.

Investointiosan kustannukset ovat menneinä vuosina jääneet kokonaisuutena yleensä alle arvioidun. On kuitenkin seurannan kannalta hyvä, että hankkeiden kustannuksiin varaudutaan heti, kun tiedetään määrärahan riittämättömyys. Myös tänä vuonna on osin kustannuksia säästynyt hankkeiden peruuntumisen vuoksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Elinvoimalautakunnan ehdotuksen siten, että se esitellään kaupunginvaltuustolle syksyllä esitettävässä lisätalousarvioesityksessä. Pääarkiston ja kuluvalvonnan osalta annetaan töiden jatkolupa ja Paloaseman letkutornin osalta aloituslupa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.