

Kiinteistökaupan esisopimus - määräala kiinteistöstä 182-437-1-153 Peräläntaka

Khall 15.08.2022 § 215
64/10.00.02/2021

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

GRK Infa Oyj on tiedustellut mahdollisuutta ostaa 5,54 ha:n suuruinen määräalan Jämsän kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-437-1-153 Peräläntaka. Kyseessä oleva määräala on erillinen palsta, joka rajoittuu Moiskalantiehen (maantie nro 16581). Määräalalle on suunnitteilla kiertotalousliiketoimintaa ja lopullinen kiinteistökauppa on tarkoitus solmia, kun tarpeelliset luvat toiminnalle on saatu.

Määräalan alueesta on laadittu 23.6.2020 AKA-arvio, jonka mukaan alueen markkina-arvo aiotussa käytössä on 50 000,00 euroa.

GRK Infra Oyj on myös pyytänyt Jämsän kaupungin suostumusta suunnittelutarveratkaisun ja toimenpideluvan hakemiseksi alueelle ennen kuin kiinteistökaupan esisopimusta koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi ja ennen kuin alueen omistus- ja hallintaoikeus ovat siirtyneet ostajalle lopullisella kauppakirjalla. Mikäli esisopimusta koskeva päätös ei tulisi lainvoimaiseksi tai lopullinen kiinteistökauppa jäisi edellytysten puuttuessa muuten toteutumatta, jäävät myönnetyt luvat maanomistajan eli Jämsän kaupungin hyväksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25 kohta 9: Kaupunginhallitus päättää alle 200 000 euron hintaisten kiinteistöjen myynnistä.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää solmia, liitteenä olevaan luonnosasiakirjaan merkityin ehdoin, kiinteistökaupan esisopimuksen GRK Infra Oyj:n tai sen osoittaman toisen GRK Infra Oyj -konserniin kuuluvan yhtiön kanssa koskien noin 5,54 hehtaarin suuruista määräalaa kiinteistöstä 182-437-1-153 Peräläntaka. Esisopimus on sen molempia osapuolia sitova, ja lopullinen kiinteistökauppa tehdään esisopimuksen mukaisin ehdoin, kun esisopimukseen kirjatut lopullisen kiinteistökaupan edellytykset ovat täyttyneet. GRK Infra Oyj saa hakea suunnittelutarveratkaisua ja toimenpidelupaa esisopimuksen kohteena olevalle alueelle välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asian käsittelyn yhteydessä kuultiin asiantuntijoina elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurista ja maankäyttöinsinööri Teijo Taipalettä.