

Korvausvaatimus/ Riihitien kadunsaneeraus

Elvoi 25.08.2022 § 116
300/03.06.02.00/2021

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen p. 040 846 9816

Maanomistajan edustaja on jättänyt vahingonkorvausvaatimuksen Riihitien kadunsaneeraus työmaan valmistelutöiden yhteydessä kiinteistölle aiheutuneesta vahingosta:

”Tämä on vahingonkorvausvaatimus maa-alueen luvattomasta käytöstä ja vahingonteosta kiinteistöllä 182-449-0002- 0095-J. Tapahtuma-aika 18.3.2022-9.6.2022.

...

Korvausvaatimus:

-	puuntaimi ja puun oletusarvo mänty 60 kpl a' 50,-€ yhteensä 3000,-€
-	puu halkaisija 2-10cm ja puun oletusarvo mänty, kuusi ja koivu 20 kpl a' 100,-€ yhteensä 2000,-€
-	maa-alueen pohjustus työmaaparakkia varten työntämällä kaivinkoneella kaiken maa-aineksen 5x20m alueelta yhteensä 3000,-€
-	vahingonkorvausvaatimus yhteensä 8000,-€

...

sähköposti 1.7.2022

-	lumet puskettu maata myöten 5m x 20m alueelta vahingoittaen taimistoa ja puustoa
-	kun maat on työnnetty paljaaksi ovat lumikasat jäätyneet isommalle alueelle
-	työnnetty lumia ojanpientareelta tontille vahingoittaen puustoa
-	levitetty mursketta tontille
-	toimenpiteestä ei mitään ennakkoilmoitusta maanomistajalle. Alueen luvaton käyttö
-	Kielloista huolimatta hulevesiputkia säilytetään tontilamme.
-	Kielloista huolimatta kaivinkone + kauhat tontilla

Maanomistajan edustaja ja maanrakennusmestari Kilpinen ovat pitäneet katselmuksen kohteessa 9.6.2022. Katselmuksessa on todettu vaurioalue.

Maanomistajan edustajalle on sähköpostitse 4.7.2022 tarjottu korvaukseksi vahingosta:

Korvaus puustosta yhteensä	668 €
----------------------------	-------

Korvaus alueen luvattomasta käytöstä 200 m ² * 1 €/m ²	200 €
Korvaukset yhteensä	868 €

Maanomistajan edustaja on 4.7.2022 ilmoittanut, ettei hyväksy tarjottua korvausta ja on perustellut vaatimusta mm:

-	Mielestäni (kunto)kerroin pitäisi olla vähintään 0,75 tai yksi
-	Maa, jolla taimet ja puut kasvavat ovat hyvää kasvualustaa
-	sähkölínjan poistamisen jälkeen puusto olisi päässyt kasvamaan vapaasti
-	Puiden ja taimien kunto on ollut ennen vahinkoa terveitä, ei vioittuneita, ei hoitovikoja
-	Puut ja taimet eivät ole kasvaneet piha-alueella, eikä niitä voi verrata koristekasveihin
-	Puut ja taimet ovat kasvaneet metsätalousalueella
-	Alueelta on korjattu hiljattain isompi puusto pois ja taimikko ja puusto ovat odottaneet ensimmäistä harvennustaan, joka on suoritettu muilta osin tontilla kevään 2022 aikana pl vahingon kärsinyt alue.

Kaupunki ei ole huomioinut laskelmissaan havupuiden hintakerrointa 1.2

Korvaus männyn taimet 190 m matkalta 50kpl a' 26,-€	1300 €
Korvaus puustosta suunnitellun parakin alueella	3366 €
Korvaus alueen luvattomasta käytöstä 260m x ka 4m	1040 €
Yhteensä	5706,00 €

Maanomistajan edustaja on esittänyt, että puusto ja taimet olisi korvattava metsätalousalueena.

Ko. kiinteistö on rakennuskaavassa merkitty kaavamerkinnällä maa- ja metsätalousalue. Tapio Palvelut Oy:n summa-arvomenetelmän aputaulukoilla esim. tuoreen kankaan metsämaan arvo on 470 €/ ha eli 0,047 €/m² ja esim. koivutaimikon odotusarvo (keskipituus 3 m) 1680 €/ha eli 0,1680 €/m², eli korvaus metsämaasta ja taimikosta olisi 0,215 €/m².

Työmaakoppi (parakki) sijaitsee Jämsän kaupungin maalla. Katusuunnitelma sisältäen myös hulevesisuunnitelman on ollut nähtävillä 10.1.-24.1.2022 välisenä aikana, suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

Sähköyhtiöltä saadun lausunnon mukaisesti ”Linjakadun alla ei ole ilman erillistä lupaa puiden kasvatus sallittua. Linjakadun raivaus kierto on 5-7 vuotta,silloin kaadetaan kaikki puut n. 6 m etäisyydeltä keskilinjasta.”

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §, kohta 17

Elinvoimalautakunta päättää, että maanomistajalle maksetaan korvaukseksi vahingosta 868 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.