

Maanvuokrasopimus, tontti 182-40-4327-3 - Top Star Finland Oy

Elvoi 25.08.2022 § 103
841/10.00.02/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Top Star Finland Oy on tiedustellut mahdollisuutta tontin 182-40-4327-3 vuokraamiseksi.

Kaupunginvaltuusto on 16.1.2006 § 8 vahvistanut Himoksen alueen tonttien luovuttamisessa noudatettavat yleiset periaatteet, joiden mukaan tontteja ei vuokrata.

Tontti 182-40-4327-3 sijaitsee Ravinkankaantien varressa Lintuvuoren asemakaava-alueella. Jämsän kaupunki ei omista alueella muita kiinteistöjä. Himoksen alueen tonttien luovuttamisessa noudatettavista yleisistä periaatteista poikkeaminen, kaupungin muusta maanomistuksesta täysin erillään olevan, tontin 182-40-4327-3 kohdalla ei aiheuta haitallisena pidettävää kiinteistökehitystä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosäntö 29 § kohta 11

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

1) Elinvoimalautakunta pyytää kaupunginhallitukselta ja edelleen kaupunginvaltuustolta lupaa tontin vuokraamiselle Himoksesta.

2) Elinvoimalautakunta päättää vuokrata tontin 182-40-4327-3 liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti Top Star Finland Oyj:lle. Vuosivuokra on 3975,00 euroa (7,5 % tontin myyntihinnasta, joka on 53 000 €), ehdolla että kaupunginvaltuusto myöntää luvan vuokraamiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.