

Jämsän Vesi liikelaitoksen organisointi

Khall 29.08.2022 § 230
649/00.01.00/2022

Khall 07.06.2021 § 187:

Jämsän kaupunginhallitus on edellyttänyt organisaation ja toimintojen selvittämistä Jämsän Vesiliikelaitoksen osalta. Tällä hetkellä Vesiliikelaitos on osa kaupungin organisaatiota. Selvitys koskee Vesilaitoksen mahdollista yhtiöittämistä ja sen vaikutuksia organisaatioon, toimintaan ja asiakkuuksiin sekä hinnan muodostukseen. Yhtiöittämisen yhteydessä edellytettiin selvitettävän, onko mahdollista käyttää hyödyksi Jämsän kaupunkikonsernin muita yhtiöitä ja sulauttaa liikelaitos osaksi jo toimivaa yhtiötä. Lähinnä tällaisina yhtiöinä tulevat kyseeseen Jämsän Aluelämpö Oy ja Himos Infra Oy. Jämsän Vesiliikelaitoksen toimialueena on Jämsän kaupunki, lukuun ottamatta Himoksen aluetta, jossa toimii Jämsän kaupungin kokonaan omistama yhtiö: Himos Infra Oy. Selvityksessä tulisi ilmetä myös, olisiko Vesiliikelaitoksen ja Himos Infran yhdistämisellä organisoinnissa saatavissa taloudellisia tai toiminnallisia hyötyjä.

Tarjouspyyntö konsulttiselvityksestä lähetettiin marraskuun 2020 alussa ja tarjousaika päättyi kuun loppupuolella. Selvityksen tekijäksi valittiin Inspira Oy, joka on osa Kuntarahoitus Oy:n konsernia. Selvitystä on käsitelty luottamushenkilötasolla kahdessa eri iltakoulussa, jossa 1. oli myös vesilaitoksen luottamushenkilöedustajat paikalla, toinen seminaari oli kaupunginhallituksen jäsenille toukokuun alussa. Virkamiehistä valmisteluun ovat osallistuneet mainittujen yhtiöiden toimitusjohtajat ja vesiliikelaitoksen johtaja, koordinaattorina on ollut talousjohtaja. Yhteistyötoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 21.5.2021 ennakkollisesti, mikäli kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto päätyy yhtiöittämään Jämsän Vesi liikelaitoksen toiminnot.

Inspira Oy:n laatima raportti on liitteenä ja se vastaa kaupunginhallituksen kysymyksenasetteluun. Eri vaihtoehdoista on päädytty esittämään ratkaisua, jossa Jämsän Vesi liikelaitos yhtiötetään. Yhtiöittäminen tapahtuisi siten, että Himos Infra Oy ja Jämsän Vesiliikelaitos toimivat yhtenä yhtiönä (liiketoimintakauppa), tällöin myöskään kaupunkikonsernin yhtiöiden määrä ei kasva nykyisestä. Tässä vaiheessa Jämsän Aluelämpö Oy jätettäisiin ratkaisun ulkopuolelle, koska saatavat synergiaedut ovat ainakin alkuvaiheessa pienet ja toisaalta Kaipolan tehtaan lakkauttaminen ja paperiteollisuuden muut suunnitelmat saattavat aiheuttaa yhtiölle investointipaineita jatkossa. Mikäli Jämsän Aluelämpö Oy olisi järjestelyssä mukana, se poistaisi Vesi Oy:n hinnankorotuspaineet.

Ratkaisua puoltaa etenkin toiminnalliset ja taloudelliset seikat, jotka on selostettu liitteessä tarkemmin. Esityksen laskelman perusteella kaupungille syntyisi noin 20 milj. € myyntivoitto, joka jäisi yhtiölle velaksi. Laskelmat esityksessä on tehty kaupungin nykyisin perimän korkokannan mukaisesti ja ne näyttäisivät, että Vesi Oy:n rahoitus pysyisi tasapainossa ja

tuloksentekokyky olisi turvattu vuonna 2022 taloussuunnitelman mukaisella hinnan korotuksella 8-9 %.

Yhtiöittäminen suoritetaan suunnitelman mukaisesti vuoden vaihteessa siten, että myyntivoitto tulisi kirjattavaksi vuodelle 2021 ja uusi yhtiö (Infra+VesiLL) aloittaisi 1.1.2022. Syksyn aikana valmisteltaisiin yhtiön säännöt ja kaupungin sekä yhtiön siirtosopimukset mukaanlukien henkilöstön siirtyminen. Kaupungin tehtävänä on hakea tarvittavat lausunnot mm. tilintarkastajalta ja verottajalta.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Kuntalaki 14 §; Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus käy periaatteellisen keskustelun päätöksenteon aikataulusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asia käsitellään uuden valtuustokauden alussa valtuuston iltakoulussa.

Khall 29.08.2022 § 230
649/00.01.00/2022

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Asian valmistelua on jatkettu ja Inspira Oy:n konsultit olivat syksyllä 2021 pidetyssä seminaarissa selostamassa tehtyä selvitystä. Selvitys on esityslistan liitteenä. Selvityksessä on selostettu yhtiöittämisen vaikutukset. Yhtiöittämistä puoltavat tekijät ovat erityisesti päätöksenteon ja talouden eriyttämiselvöllisyys, ympäristölainsäädännön tiukkeneminen sekä kaupungin tulevaisuuden rahoituspohjan turvaaminen verotulojen ja valtionosuuksien vähentyessä.

Liikelaitoksen muuttaminen yhtiöksi tapahtuisi siten, että myyntivoitto tulisi kirjattavaksi vuodelle 2022 ja uusi yhtiö (Infra+VesiLL) aloittaisi 1.1.2023. Vuoden 2022 aikana valmisteltaisiin yhtiön säännöt ja kaupungin sekä yhtiön siirtosopimukset mukaanlukien henkilöstön siirtyminen. Myös laskelmat tarkkenevat vuoden 2022 aikana.

Kaupungin tehtävänä on hakea tarvittavat lausunnot mm. tilintarkastajalta ja verottajalta. Mikäli yhtiöittämiseen päädytään, toimeenpanovaiheessa kaupunginhallitus nimeää asian valmistelijat ja ohjausryhmän.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Kuntalaki 14 §; Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Jämsän Vesi liikelaitoksen yhtiöittämisselvitys merkitään tiedoksi. Mikäli jatkossa tarvetta ilmenee yhtiöittämiseen, tehtyä selvitystä voidaan käyttää päivitetyn tiedoin. Tällöin ensisijaisena vaihtoehtona olisi vaihtoehto, jossa Vesiliikelaitoksesta ja Himos Infra Oy:stä muodostetaan Jämsän kaupungin vesihuolto-yhtiö (Jämsän Vesi Oy), jonka omistaisi 100 %:sti Jämsän kaupunki.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotusta. Muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Jämsän Vesi liikelaitoksen yhtiöittämisselvitys merkitään tiedoksi. Mikäli jatkossa tarvetta ilmenee yhtiöittämiseen, tehtyä selvitystä voidaan käyttää hyödyksi päivitetyn tiedoin.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Antti Lähdesmäki ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon (yhteisöjäävi).