

26.10.2022

---

## JÄMSÄN ATERIA- JA PUHTAUSPALVELUT OY:N OSAKASSOPIMUS

### 1. Osapuolet

Keski-Suomen hyvinvointialue y-tunnus 3221318-2

Hoitajantie 1  
40 620 Jyväskylä

Jämsän kaupunki y-tunnus 0175622-1

Paattilantie 2  
42100 JÄMSÄ

kukin edellä mainituista erikseen ”Osakas” ja kaikki yhdessä ”Osakkaat”, sekä Jämsän Ateria- ja Puhtauspalvelut Oy, XXXXXX-X, ”Yhtiö”, kukin edellä mainituista erikseen ”Osapuoli” ja kaikki yhdessä ”Osapuolet”.

### 2. Sopimuksen tausta

Perustettava yhtiö Jämsän Ateria- ja Puhtauspalvelut Oy toimii tukipalveluiden tuottajana Jämsän kaupungille ja Keski-Suomen hyvinvointialueelle ja mahdollistaa ns. Inhouse hankinnat em. julkisyhteisöille ja mahdollisille muille osakkaille.

### 3. Sopimuksen tarkoitus ja palvelut

Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia Yhtiön toiminnan järjestämisestä, hallinnosta, päätöksenteosta ja rahoituksesta sekä Osakkaiden velvollisuuksista toisiinsa ja Yhtiöön nähden.

Yhtiön tarkoituksena on toimia tukipalveluyhtiönä, joka tuottaa ruoka- ja puhtauspalveluja sekä niihin liittyviä palveluita kustannustehokkaasti osakkeenomistajilleen. Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/1397) tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä. Yhtiö tuottaa palveluita hankintalainsäädännön mukaisille hankintayksiköille. Yhtiön osakkeenomistajana voi olla vain kunta tai muu hankintalainsäädännössä tarkoitettu hankintayksikkö.

Yhtiö voi tuottaa rajallisen määrän palveluja myös ulkopuolisille toimijoille kuitenkin siten, että se ei vaaranna Yhtiön asemaa sen osakkeenomistajien sidosyksikkönä kulloinkin voimassa olevien hankintasäännösten mukaisesti.

Yhtiön toimiessa osakkeenomistajien sidosyksikkönä, ulottuu Osakkaiden ja muiden mahdollisten tulevien osakkeenomistajien valvontavalta tavanomaisen osakkeenomistajan päätös- ja valvontavallan lisäksi Yhtiön toiminnan kannalta olennaisiin päätöksiin ja strategiaan linjauksiin.

Yhtiön liiketoiminnan pitkäjänteisen kehittämisen perusedellytys on vakaa kannattavuus. Yhtiön toiminnan pääasiallinen tarkoitus ei ole tuottaa voittoa osakkaille tai erityisiä etuja lähipiiriin kuuluville.

### 4. Palvelusopimus ja palveluiden hinnoittelu

Yhtiö sitoutuu myymään Keski-Suomen hyvinvointialueen ja mahdollisesti muiden julkisyhteisöjen tarvitsemia tukipalveluita palvelusopimuksen mukaisesti käyväällä hinnalla. Käypä hinta tarkoittaa

26.10.2022

---

markkinaperusteista hintaa lisättynä mahdollisilla veroilla. Yhtiön tuottamista palveluista ja hinnoitteluperiaatteista solmitaan erilliset palvelusopimukset Yhtiön ja osakkaan välillä.

Palvelusopimuksessa sovitaan myös häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin liittyvästä varautumisesta ja toiminnan jatkuvuuden hallinnasta.

## **5. Sopimuksen suhde yhtiöjärjestykseen, osakeyhtiölakiin ja Jämsän kaupungin konserniohjeistukseen**

Osapuolet toteavat, että tämä Sopimus on Osapuolten osalta ja niiden välisessä suhteessa ensisijainen Yhtiön yhtiöjärjestykseen ja kulloinkin voimassa olevaan osakeyhtiölakiin nähden (pois lukien lain pakottavat säännökset) siltä osin kuin tämä Sopimus sisältää niihin nähden ristiriitaisia määräyksiä.

Osapuolet tiedostavat ja sitoutuvat siihen, että Yhtiön ollessa Jämsän kaupungin tytäryhteisö, Yhtiötä sitoo Jämsän kaupungin kulloinkin voimassa oleva konserniohje, jollei Yhtiötä koskevasta lainsäädännöstä tai yhtiöjärjestyksestä, tästä osakassopimuksesta taikka muista säädöksistä muuta johdu.

## **6. Osapuolten vastuut ja velvollisuudet**

Jämsän Ateria- ja Puhtauspalvelut Oy

- Vastaa siitä, että Yhteisyhtiön toiminnassa tarvittava henkilöstö siirtyy Palvelusopimuksen mukaisesti liikkeenluovutuksen ehdoihin;
- Sitoutuu maksamaan tiloihin tehtävät toimintaansa haluamat muutostyöt;
- Ostaa tarvittaessa käyvällä hinnalla tai muuten määritetyllä käyvällä arvolla toiminnassa tarvittavaa irtaimistoa kaupungilta.

Jämsän kaupunki

- Käy asianmukaiset YT-neuvottelut siirtyvän henkilöstön kanssa;
- Huolehtii toimitiloihin tehtävistä vuosi- ja ylläpitokorjauksista,
- peruskorjausten ja peruskorjausten tyyppisten hankkeiden toteuttaminen, aikataulu ja rahoitus sovitaan erikseen

## **7. Toimenpiteet tämän sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä**

Jämsän kaupunki on perustanut Yhtiön ennen osakassopimuksen allekirjoitusta. Jämsän kaupunki omistaa yhtiön kaikki osakkeet, yhteensä 100 osaketta.

Jämsän kaupunki luovuttaa yhden osakkeen Keski-Suomen hyvinvointialueelle nimellishintaan 1.000 € viimeistään 1.1.2023, jolloin yhtiön varsinainen toiminta alkaa.

Mahdollisille uusille osakkaille Jämsän kaupunki myy omistamistaan osakkeista nimellishintaan yhden osakkeen tarvittaessa, muutoin tämän sopimuksen määrittämin ehdoin.

26.10.2022

---

Osakkeilla on yhtäläiset oikeudet. Osakkeet tuottavat yhtäläisen äänivallan osakkaille. Osakkeiden kokonaismäärä on yhteensä 100 kpl.

Osakemerkintöjen tekemisen edellytyksenä on aina, että Osakas tai muu taho, jolle osakkeita tarjotaan merkittäväksi, hyväksyy tämän osakassopimuksen ehdot ja sitoutuu allekirjoituksellaan tähän osakassopimukseen (erillisellä liitteellä).

## **8. Yhtiön rahoitus**

Osakemerkintöjen maksuilla saatava rahoitus, 100.000 euroa sijoitetaan kokonaisuudessaan osakepääomaan. Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi, ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2023. Vuoden 2022 puolella tehdyt yhtiön perustamis- ja valmistelutoimet ja niiden kustannukset sisällytetään yhtiön ensimmäiseen tilikauteen.

Jämsän kaupunki sijoittaa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon yhtiön toiminnan käynnistämiseksi tarvittavan käyttöpääoman. Käyttöpääoman määräksi arvioidaan yhtiön 2-3 kk:n liikevaihto. Lisäksi Jämsän kaupunki liittyy yhtiön konsernitiliinsä Yhtiön lyhytaikaisen rahoituksen turvaamiseksi.

Yhtiön saamaa rahoitusta käytetään liiketoiminnan käynnistämiseen. Yhtiö aloittaa toimintansa, kun osakepääoma on maksettu. Sijoitetun vapaan pääoman rahastoon sijoitettavat rahat maksetaan varsinaisen toiminnan alettua 1.1.2023.

Yhtiö ei anna konserniavustusta tai muullakaan tavalla siirrä varojaan muille yhtiöille. Tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä Yhtiön osakkeita ei ole muiden kuin Osakkaiden omistuksessa.

## **9. Osakkeiden merkinnän ja toiminnan aloittamisen jälkeinen rahoitus**

Lukuun ottamatta sitä, mitä tässä sopimuksessa Yhtiön alkupääomittamisesta on sovittu, Osapuolten lähtökohtana on, että Yhtiön toiminta voidaan rahoittaa tulo-rahoituksella. Mikäli Yhtiö tarvitsee lisärahoitusta, pyritään se järjestämään rahoituslaitoksista normaalein ehdoin tarvittaessa Yhtiön omin vakuuksin. Osapuolilla ei ole tämän Sopimuksen perusteella tai muutoinkaan velvollisuutta osallistua mahdollisiin Yhtiön osakepääoman korotuksiin, optioiden merkintään, sijoittaa Yhtiön omaan pääomaan varoja tai antaa Yhtiölle lainaa tai Yhtiön vastuiden puolesta takauksia tai vakuuksia.

Osakkaat voivat valtioneuvoston päätöksellä huomioiden kuitenkin antaa tarvittaessa takauksia yhtiön lainoille omistussuhteensa suhteessa.

## **10. Osakkeiden luovutus ja panttauskielto**

Osakas ei saa myydä tai muutoin luovuttaa Yhtiön osakkeita vastoin tämän sopimuksen määräyksiä.

Osakkaat sitoutuvat olemaan luovuttamatta tai muuten siirtämättä omistamiaan yhtiön osakkeita kolmannelle taholle ilman yhtiön hallituksen kirjallista suostumusta.

Yhtiön osakkeita tai Yhtiön osakkeiden merkintään oikeuttavia instrumentteja tai niihin liittyviä todistuksia tai muita asiakirjoja eivät osakkaat saa pantata eivätkä rasittaa.

26.10.2022

---

## 11. Yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viisi (5) jäsentä. Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokous nimeää hallituksen jäsenet, joista vähintään yksi edustaa vähemmistöosakkaita. Keski-Suomen hyvinvointialuetta edustaa aina yksi hallituksen jäsen. Hallitus nimeää keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, että he ovat Jämsän kaupungin ehdottamia hallituksen jäseniä.

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, toimitusjohtaja on kokoaikainen, ellei hallitus yksimielisesti muuta päättä. Toimitusjohtaja ei voi toimia hallituksen jäsenenä.

Kutsu Yhtiön hallituksen kokoukseen on toimitettava vähintään viisi (5) päivää ennen kutsun tarkoittamaa hallituksen kokousta. Kutsun on sisällytettävä asialista liitteineen. Hallitus on kutsuttava koolle, jos yksikin hallituksen jäsen niin vaatii. Hallitus voi kokoontua myös sähköisin välinen.

Hallituksen jäsenen nimittäneellä osakkaalla on oikeus nimittää uusi jäsen nimittämänsä hallituksen jäsenen tilalle. Uuden jäsenen valinta on Osakkaan vaatimuksesta toteutettava viipymättä yhtiökokoukselle asetettua kutsuaikaa noudattamatta ja tämän Osakkaan vaatimuksesta osakeyhtiölain 5 luvun 1§:n mukaisella tavalla (yhtiökokousta pitämättä).

Osapuolet sitoutuvat siihen, että kullekin osakkaalle turvataan hankintasäännösten edellyttämä vähimmäisedellytys yhtiön määräysvallan käyttämiseen siten, että kunkin osakkaan osalta turvataan sidosyksikköedellytyksen toteutuminen.

## 12. Uudet osakkaat

Yhtiökokouksessa voidaan päättää suunnatusta osakeannista uudelle osakkaalle yhtiöjärjestyksen ja tämän Sopimuksen määräysten mukaisesti. Uusi osakas voi myös ostaa yhtiön osakkeen yhtiöjärjestyksessä määrätyn suostumusmenettelyn mukaisesti. Uuden osakkaan omistussuhteista ja mahdollisista alkupääomittamisista sovitaan erikseen osakkaaksi haluavan tahon kanssa.

Uuden osakkaan on oltava kunta, kuntayhtymä tai muu hankintalainsäädännön tarkoittama hankintayksikkö.

Uuden osakkaan hyväksymisen edellytyksenä on, että uusi osakas on hyväksynyt tämän sopimuksen. Sopimuksen hyväksyminen tapahtuu allekirjoittamalla erillinen liityntäasiakirja, joka liitetään tähän sopimukseen.

## 13. Päätöksenteko yhtiökokouksessa

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta kirjallisesti tai sähköpostilla jokaiselle osakkeenomistajalle.

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen lähemmin määräämänä päivänä huhtikuun loppuun mennessä. Yhtiökokous voidaan pitää myös sähköisin välinein.

---

26.10.2022

---

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, jos tilintarkastaja tai osakas sitä kirjallisesti vaatii tietyn asian käsittelemistä varten. Tällöin noudatetaan riittävän nopeaa yhtiökokouksen koollekutsumisen aikataulua asian laajuuteen nähden, jotta asia voidaan ratkaista pyydettyssä aikataulussa.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai kokous lain mukaan on pidettävä.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun. Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen.

#### **14. Tilintarkastaja**

Yhtiöllä on oltava auktorisoitu tilintarkastaja ja auktorisoitu varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan auktorisoitu tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

#### **15. Varojen ja osingonjako**

Yhtiö voi jakaa vuosittain sijoitettuun pääomaan nähden kohtuullista osinkoa osakeyhtiölain mukaisesti. Yhtiön mahdollinen voitto kuitenkin kohdennetaan pääosin Yhtiön toiminnan kehittämiseen ja investointeihin ja niihin varautumiseen. Osakkaat luopuvat tämän Sopimuksen allekirjoituksin oikeudestaan vaatia osakeyhtiölain mukaista vähemmistöosinkoa.

Palautettaessa varoja yhtiön vapaan oman pääoman rahastosta, osakepääomaa alennettaessa tai yhtiön lunastaessa tai hankkiessa omia osakkeitaan, osakkaalle voidaan jakaa yhtiön varoja enintään osakkaan yhtiöön osakkeen merkintähintana tai muuna pääomasijoituksena sijoittama määrä.

#### **16. Osakkaan tiedonsaantioikeus ja lojaliteettivelvollisuus**

Osakkaalla on oikeus tutustua Yhtiötä koskevaan asiakirjamateriaaliin siten, että Osakkaan erikseen määräämällä edustajalle toimitetaan sama Yhtiötä koskeva materiaali kuin Yhtiön hallituksen jäsenille. Yhtiön ei kuitenkaan tarvitse antaa tietoja tai asiakirjoja, mikäli tästä aiheutuisi Yhtiölle ilmeistä haittaa. Tietojen ja asiakirjojen julkisuudesta noudatetaan voimassa olevia säännöksiä.

Osakas sitoutuu myötävaikuttamaan Yhtiön kehittämiseen ja sen toiminnan edistämiseen sekä muutoinkin toimimaan tämän Sopimuksen tarkoituksen mukaisesti. Osakas sitoutuu itse ja nimeämänsä edustajan tai valtuuttamansa asiamiehen välityksellä yhtiökokouksissa, hallituksen kokouksissa ja muualla käyttämään ääni- ja päätösvaltaansa tämän Sopimuksen tarkoituksen toteuttamisen edellyttämällä tavalla.

#### **17. Osakkeiden luovutus ja lunastus**

26.10.2022

---

Kun osake siirtyy uudelle omistajalle, siirronsaajan on ilmoitettava siirrosta viipymättä yhtiön hallitukselle. Osakkeenomistajilla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake.

Ensisijainen lunastusoikeus on osakkeenomistajalla. Jos useampi osakkeenomistaja haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, osakkeet jaetaan lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa. Mikäli osakkeiden jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla. Lunastusoikeus on Yhtiöllä, mikäli kukaan osakkeenomistajista ei lunasta siirtyviä osakkeita. Osakkeiden lunastusoikeudesta noudatetaan muilta osin osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n määräyksiä.

## **18. Tiedottaminen ja salassapito**

Osakkaat sitoutuvat olemaan ilmaiseematta muille Yhtiötä tai sen asiakkaita koskevia liike- ja ammattisalaisuuksia, ellei lainsäädännöstä muuta johdu. Tämä sitoumus on voimassa myös tämän Sopimuksen päättymisen jälkeen. Julkisuuslain mukaiset julkiset tiedot eivät kuulu salassapidon piiriin.

Yhtiöllä on velvollisuus lisäksi toimittaa osakkaille vuosiraportit toiminnastaan Jämsän kaupungin konserniohjeiden mukaisesti. Näihin raportteihin sisällytetään oleelliset tiedot yhtiön toiminnasta, tunnusluvuista, henkilöstöstä ja taloudesta. Raportit toimitetaan viimeistään raportointikuukautta seuraavan kuukauden loppuun mennessä.

## **19. Vakuutukset ja viranomaisilmoitukset**

Yhtiön hallituksen tulee kulloinkin huolehtia Yhtiön omaisuuserien ja toimintaan liittyvien vakuutusten riittävästä kattavuudesta ja voimassaolosta. Yhtiö ylläpitää kulloinkin toimintaansa liittyen riittävän vastuuvakuutuksen. Yhtiö sitoutuu ottamaan ja ylläpitämään kaikille hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle johdon tavanomaisen vastuuvakuutuksen. Vakuutusten on soveltuvin osin oltava kattavia myös yhtiön toiminnan keskeytystilanteissa ja turvattava riittävä toiminnan volyyymi. Tämän sopimuksen kulloinkin edellyttämät viranomaisilmoitukset, mukaan lukien kaupparekisteri-ilmoitukset, on tehtävä kunkin toimen edellyttämässä määräajassa, ja milloin erityistä määräaikaa ei ole annettu, viipymättä.

## **20. Poikkeusolot ja varautuminen**

Yhtiö on velvollinen osallistumaan ja varautumaan osaltaan väestönsuojelullisiin toimenpiteisiin julkisyhteisöjen kriisitilanteiden hallintaan siten kuin omistajayhteisöt edellyttävät.

## **21. Sopimuksen voimassaolo**

Tämä sopimus tulee voimaan, kun osakkaat ovat sen allekirjoittaneet, ja se sitoo Osapuolia niin kauan kuin Osakas on Yhtiön osakkeenomistajana.

## **22. Sopimuksen muuttaminen ja siirtäminen**

Tämän sopimukseen tehtävät muutokset ja lisäykset ovat päteviä ainoastaan, mikäli ne on tehty kirjallisesti ja osapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet.

26.10.2022

---

Tätä sopimusta ei saa siirtää ilman muiden osapuolten kirjallista suostumusta.

### **23. Tiedoksiannot**

Tämän Sopimuksen mukaiset ja muut Yhtiöön liittyvät ilmoitukset ja tiedoksiannot voidaan lähettää joko sähköisesti ja postin välityksellä. Ilmoitukset katsotaan asianmukaisesti toimitetuiksi, kun sähköinen viesti on lähetetty tai kun seitsemän päivää on kulunut postitse toimitettavan tiedoksiannon lähettämisestä. Tähän Sopimukseen liittyvät tiedoksiannot ja ilmoitukset on toimitettava tämän osakassopimuksen alussa olevien yhteystietojen mukaisesti.

Osapuolet sitoutuvat ilmoittamaan yhteystietojensa muutoksesta välittömästi muille Osapuolille.

### **24. Lainsäädäntö ja erimielisyydet**

Osakassopimuksesta johtuvat mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ja sopimaan neuvotteluteitse kuuden (6) kuukauden kuluessa erimielisyyksien ilmenemisestä. Mikäli Osakkaat eivät pääse riitakysymyksistä yhteisymmärrykseen, riidat ratkaistaan viime kädessä Yhtiön kotipaikan käräjäoikeudessa.

### **Allekirjoitukset**

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Jämsässä vko päivä xx. marraskuuta 2022

Jämsän kaupunki

Keski-Suomen hyvinvointialue

Ari Luostarinen  
talousjohtaja