

Maksuvalmiuslaina/Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry/2022

Khall 31.10.2022 § 308
1200/02.05.06/2022

Valmistelija: Talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655

Jämsänkosken Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry on yleishyödyllinen yhdistys, joka toimii Jämsänkoskella yhteistyössä Jämsän kaupungin kanssa vanhusten asuin- ja elinolojen parantamiseksi. Yhdistykselle on Jämsänkoskella Linnakartanon alueella vanhusten vuokra-asuntoja 46 kpl sekä vanhusten palvelukeskus. Palvelutaloissa ja palvelukeskuksessa hoivapalvelut järjestää Jämsän kaupunki ja tuottaa Jämsän Terveys Oy.

Jämsänkosken Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:llä on kaupungin myöntämää lainaa tällä hetkellä 62.873 € sekä muuta pankki ja Valtiokonttorin lainaa 480.901 €. Lainat on pystytty hoitamaan ajallaan lukuun ottamatta kaupungin 5.183 € tämän vuoden lyhennystä.

Jämsänkosken Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n talous on ollut heikko koko vuoden 2022, tämä johtuu pääosin tyhjistä asunnoista, joita on tällä hetkellä tyhjänä 10 kpl. Tyhjien asuntojen määrä on lisääntynyt ja ne tekevät n. 35.000 € vajeen vuokratuloihin vuosittain. Pitkään jatkunut heikko taloudellinen tilanne ei myöskään ole mahdollistanut kiinteistöjen vuosikorjauksia eikä pintaremontteja.

Yhdistyksen mukaan lokakuulle on erääntynyt ostolaskuja noin 36.000 € edestä. Yhdistyksen kanssa neuvoteltiin tilanteesta ja lyhytaikaisesta maksuvalmiuslainasta, jonka takaisinmaksu suoritetaan yhdistyksen kanssa sovittavalla aikataululla. Tarkoitus on hankkia aikaa maksuvalmiuden kuntoon saattamiseksi lyhytaikaisella rahoituksella, jonka aikana harkitaan pidemmän aikavälin ratkaisut.

Jämsänkosken Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:lle on myönnettiin lyhytaikaista rahoitusta jo 7.10.2022, 30.000 € erääntyneiden maksujen maksamiseksi. Tarkoitus on, että tämä käsitellään myönnettävän lainan ennakkoeränä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25 ja § 75

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää myöntää Jämsänkosken Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:lle 60.000 € maksuvalmiuslainan normaalein konsernirahoitusehdoin, lainan korko on 6 kk euribor + 1 %, aina kuitenkin vähintään 1 %. Laina aika on 31.12.2024 asti. Lainan käsittelykulut 200 euroa vähennetään asiakkaalle maksettavasta lainan määrästä, käsittelykulut sisältyvät lainan määrään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.