

4.4 Elinvoima

Toimialajohtaja: elinvoimajohtaja

Toimiala- ja tulosaluekohtaiset tavoitteet ja määrärahat

	TP 2021	TA+lta 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintatuotot	15 183 008	15 712 240	0	0	0
Myyntituotot	4 075 486	3 988 020	0	0	0
Maksutuotot	410 672	548 000	0	0	0
Tuet ja avustukset	382 868	463 520	0	0	0
Muut toimintatuotot	10 313 982	10 712 700	0	0	0
Valmistus omaan käyttöön	235 477	205 380	0	0	0
Toimintakulut	-16 108 467	-17 477 320	0	0	0
Henkilöstökulut	-3 903 584	-4 033 670	0	0	0
Palvelujen ostot	-6 580 535	-7 831 720	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 234 149	-3 974 960	0	0	0
Avustukset	-365 822	-367 600	0	0	0
Muut toimintakulut	-1 024 377	-1 269 370	0	0	0
Toimintakate	-689 982	-1 559 700	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-6 793 962	-6 801 350	0	0	0
Tilikauden tulos	-7 483 944	-8 361 050	0	0	0
Poistoeron muutos	246 611	246 610	0	0	0
Tilikauden yli-/alijäämä	-7 237 333	-8 114 440	0	0	0

Elinvoimatoimella on kaksi keskeistä tehtävää. Ensinnäkin toimialalla on huolehdittava siitä, että yhdyskuntarakenne pysyy kunnossa, eikä korjausvelka entisestään kasva. Toisaalta toimialan on pystyttävä vastaamaan erilaisiin yhteiskunnan asettamiin kehittämistarpeisiin ja vahvistettava Jämsän kaupungin elinvoimaa mm. edunvalvonnan keinoin. Elinvoimatoimi hoitaa tehtävänsä yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa, joita ovat mm. erilaiset viranomaiset ja elinkeinoelämän kehittäjät.

Elinvoimatoimi muodostuu neljästä tulosalueesta, jotka ovat maankäyttö ja elinvoima, kunnallistekniset palvelut, tilapalvelut ja valvontatoimi. Tulosalueet jakautuvat tulosityksiköihin, jotka on esitelty tulosalueita koskevissa osioissa. Toimialan lautakunta on elinvoimalautakunta. Ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan asioita hoitaa elinvoimalautakunnan valvontajaosto. Elinvoima palvelee sekä sisäisiä että ulkoisia asiakkaita. Sisäisiä palveluja tuotetaan kaupungin muille toimialoille pääasiassa tilapalveluissa. Suoraan kuntalaisille ja yrityksille palveluja tuotetaan eniten kunnallisteknisissä palveluissa, valvontatoimessa sekä maankäytössä ja elinvoimassa.

Yhdyskuntarakenne: liikenneväylät, yleiset alueet, puistot, liikuntapaikat ja vesihuollon verkostot on pidettävä kunnossa väestön vähenemisestä huolimatta. Vastuu rakennetun ympäristön kunnosta ja turvallisuudesta on kaupungilla. Yhdyskuntarakenteen ylläpitämisen ja korjausvelan karsimisen osalta elinvoimatoimen haasteena on resurssien riittävyys, mikä edellyttää priorisointia. Yläpidettävien kohteiden karsintaa joudutaan väistämättä tekemään, kunnossapitoluokituksia tarkastamaan ja pohtimaan vaihtoehtoisia keinoja kohteiden ylläpitämiseksi. Kunnallisteknisien verkostojen ja rakennusten korjausvelan vähentämistä on jatkettava, epäkurantit tilat on purettava ja parempikuntoiset rakennukset on myytävä pois. Lähivuosien mittavin ratkaisu tulee koskemaan sairaalan peruskorjausta. Arvioitavaksi tulee tuolloin myös, kuuluuko kaupungin toimialaan hyvinvointialueen vuokranantajana toimiminen.

Jämsässä on siirrytty äkillisen rakennemuutoksen tilanteesta uudelleen rakentamisen aikaan. Kaipolan tehdasalue on siirtynyt uuden toimijan omistukseen, jonka tavoitteena on löytää uutta liiketoimintaa Kaipolan tehdasalueelle ja F35-hävittäjähankinnat ovat tuomassa uusia työpaikkoja Patrialle Halliin. Jämsän kaupungin tulee tehdä toimenpiteitä, joilla edistetään sekä uusien yritysten sijoittumista, uusien työpaikkojen syntymistä

että osaavan työvoiman saatavuutta. Toimenpiteiden toteuttamiseen tullaan hakemaan äkillisen rakennemuutoksen (AKKE), sekä tarvittaessa muuta rahoitusta. Elinvoimatoimen vakinaisella henkilöstöllä toimenpiteiden toteuttaminen ei ole mahdollista. Hankerahoitus edellyttää kaupungilta omarahoitusosuuksien kattamista.

Maankäyttö- ja rakentamislain uudistaminen on käynnissä. Hallituksen esitys on annettu eduskunnalle 15.9.2022 ja lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024. Lakimuutos tulee edellyttämään henkilöstön kouluttamista sekä rakennusjärjestyksen uudistamisen. Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on tarkoituksenmukaista käynnistää 2023 aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistamisen rinnalla on käynnissä rakennetun ympäristön tiedonhallintaa koskeva lainsäädäntöhanke, jossa tavoitteena on, että alueidenkäytön ja rakentamisen tiedot tuodaan entistä helpommin saataville ja yhtenäiseen muotoon rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RYTJ). Lainsäädäntöhanke tulee edellyttämään elinvoimatoimelta toimenpiteitä tietojärjestelmien ja prosessien kehittämiseksi lähivuosien aikana.

Maapolitiikka on kuntien keskeinen elinkeinopoliittinen työkalu. Jämsän kaupungin maapolitiittisen ohjelman päivittäminen on tarkoituksenmukaista käynnistää talousarviovuoden 2023 aikana.

Kaupunginvaltuusto on 5.9.2022 §136 hyväksynyt vastauksen osallisuusohjelmasta tehtyyn valtuustoaloitteeseen. Päätöksen mukaisesti osallisuustyön resurssi arvioidaan 2023 talousarvion laatimisen yhteydessä. Elinvoimatoimi varautuu osaltaan osallisuuden vahvistamiseen. Osallistuvan budjetoinnin hankkeisiin on esitetty määrärahavarausta ja henkilöresurssia yhdyskuntatoimen hallintoon.

Edellä esiin nostettujen kehittämistarpeiden lisäksi elinvoimatoimi varautuu TE-palvelu-uudistukseen. Marinin hallitus linjasi 2021 puoliväliriihessä TE-palvelujen siirrosta kuntien hoidettavaksi. Siirtoa koskeva hallituksen esitys on tarkoitus antaa syksyllä 2022, jolloin järjestämisvastuu siirtyisi kunnille 1.1.2015. Kaupunginhallitus on antanut 15.8.2022 § 219 uuden organisaation valmisteluohjeen, jonka mukaisesti TE- palvelujen sijoittaminen elinvoimatoimen yhteyteen tullaan arvioimaan.

Elinvoimatoimen talousarviovuotta 2023 ja taloussuunnitteluvuosia koskevana keskeisenä haasteena on kyetä tuottamaan lainsäädännön edellyttämät palvelut kohtuullisen tasoisina ja samanaikaisesti kyetä vahvistamaan alueen elinvoimaa. Toimiala hakee aktiivisesti ulkopuolisia resursseja elinvoiman kehittämistehtävän hoitamiseen, sillä kehittämishankkeiden avulla Jämsän kaupungilla on erinomainen mahdollisuus mm. digitalisoida palvelujaan, kehittää uusia toimintamalleja, kuten asumisen palvelut tai Jämsä Tehdas ja rakentaa uutta infraa. Hankkeiden toteutusten jälkeen vastuu tulosten ylläpitämisestä jää kuitenkin usein kaupungin perusrahoituksen varaan. Tulevien vuosien talouden ja toiminnan suunnittelussa tuleekin huomioida, että esim. uuden luontomatkailureitistön ylläpitäminen tulee edellyttämään pysyvän resurssin varaamista tehtävän hoitamisen.

Toimialan tavoitteet vuodelle 2023

Kilpailukyky ja elinvoima		
Tavoite	Jämsän yritysekosysteemin kehittäminen	
Mittari	Uusien yritysten lukumäärä (kpl)	Tavoite 12/2023
		80

Mittari	Yrityslähtöisten kehittämishankkeiden käynnistyminen (kpl)	Tavoite 12/2023
		2
Tavoite	Uudet työpaikat	
Mittari	Erilaisten toimenpiteiden seurauksena syntyneet uudet tai säilytetyt työpaikat	Tavoite 12/2023
		45
Mittari	Työpaikkaomavaraisuus %	Tavoite 12/2023
		100
Kilpailukyky ja elinvoima,Asukkaiden peruspalvelut		
Tavoite	Rakennusten ja liikenneväylien ja vesihuoltoverkostojen korjausvelan vähentäminen	
Mittari	Korjaussuunnitelmien toteutuminen	
Kilpailukyky ja elinvoima,Ympäristö		
Tavoite	Luontomatkailun toimintaympäristön kehittäminen: Jämsäpuisto, Jämsänjoen rantareitti ja aistipolku, reitistöt	
Mittari	Ulkopuolinen rahoitus luontomatkailun toimintaympäristön kehittämiseen (€)	Tavoite 12/2023
		200 000

Toiminnan ja talouden kehittäminen suunnitelmavuosina 2024 - 2025

Kehittämiskohde	Selvitys, miten tukee strategiaa
Korjausvelan lyhentäminen	Elinvoima ja kilpailukyky sekä asukkaiden peruspalvelut
Himosalueen kehittäminen yhteistyössä alueen maanomistajien ja yrittäjien kanssa	Elinvoima, kilpailukyky, hyvä asuminen
Luontomatkailun toimintaympäristön kehittäminen	Elinvoima ja kilpailukyky
Uusien yritysten sijoittuminen Kaipolan tehdasalueelle	Elinvoima ja kilpailukyky
Digitalisten järjestelmien kehittäminen ja käyttöönotto	Elinvoima, kilpailukyky, sujuva arki, asukkaiden peruspalvelut
Uudet työpaikat	Elinvoima, kilpailukyky ja talous

Riskienhallinta

Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Talouden tasapaino	Rakennusten ja infran korjausvelka	3	3	9
Toimenpide	Kunnossapidon, korjauksien ja saneerauksien suunnittelu ja priorisointi. Riittävä resursointi.			

Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Henkilöressurssien riittävyys	3	3	9
Toimenpide	Täytöt. Tehtävänkuvien ja toimivallan tarkistaminen. Sijaisuuksien varmistaminen, tiimien perustaminen. Sähköisten työvälineiden käyttöönotto ja hyödyntäminen. Etätyön johtaminen ja henkisen kuormituksen huomiointi esimiestyössä.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Työturvallisuuteen kohdistuvat riskit	3	2	6
Toimenpide	Työmaakohtaiset turvallisuusasiakirjat. Henkilökohtaiset turvavarusteet. Selkeät ohjeistukset pandemiaan liittyen.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Poikkeavien sääolosuhteiden ja ilmastonmuutoksen aiheuttamat riskit	2	2	4
Toimenpide	Ilmastonmuutoksen huomioiminen suunnittelussa. Verkostojen oikea mitoittaminen ja tulvareitit. Henkilöstön ammattitaito, asianmukainen kalusto.			

Riskien seurannasta ja niiden hallintatoimenpiteistä toimialalla vastaa toimialajohtaja sekä tulosaluejohtajat ja muut tilivelvolliset ja esimiesasemassa olevat kukin omalta osaltaan.

Maankäyttö ja elinvoima

Tulosalueen esimies: maankäyttöinsinööri 2

Toiminnan kuvaus

Tulosalue vastaa yhdyskuntatoimen hallinnosta, kaupungin yrityspalveluista, strategisesta maankäytöstä, kaavoituksesta, kiinteistönmuodostuksesta, maapolitiikasta, kartaston ja paikkatietoaineiston ylläpidosta, mittauspalveluista sekä kaupungin metsäomaisuuden hoidosta.

Yhdyskuntatoimen hallintopalvelut

Tulosyksiköstä huolehditaan yhdyskuntatoimen hallinnon järjestämisestä yhteistyössä toimistopalvelutiimien kanssa. Tulosalueen kautta maksetaan ja laskutetaan toimialan yleiskulut sekä hoidetaan kunnan asuntoviranomaisen tehtävät. Tulosalueella valmistellaan, hallinnoidaan ja toteutetaan työpaikkojen syntymistä edistäviä kehittämishankkeita sekä yritysryhmähankkeita. Vuoden 2023 aikana tulosalueella toteutetaan neljää kehittämishanketta, joiden tavoitteena on mm. uusien työpaikkojen ja yritysten synnyttäminen, TKI toiminnan aktivoiminen, asumisen palvelujen kehittäminen, ketterien kokeilujen yhteisöalustan kehittäminen sekä elinvoimatoimen kokonaisarkkitehtuurityö. Tulosalueella varaudutaan käynnistämään äkilliseen rakennemuutokseen liittyen useita Jämsä-paketin toteuttamiseen liittyviä hankekokonaisuuksia.

Kaavoitus ja tonttipalvelut

Maankäytön suunnittelulla tuetaan ja toteutetaan kaupungin strategisia tavoitteita. Tavoitteena on toimiva ja taloudellinen kaupunkirakenne, riittävä ja monipuolinen tonttitarjonta, kaupunkikuvan korkea laatu sekä viihtyisä ja turvallinen ympäristö. Kiinteistömuodostuksen kautta mahdollistetaan rakentaminen asemakaava-alueilla.

Maa- ja metsätilat

Kaupungin metsäomaisuuden suunnitelmallisella ja pitkäjänteisellä hoidolla varmistetaan, että metsät ja niiden kasvuolosuhteet pysyvät kunnossa. Metsillä on taloudellisen arvon lisäksi myös virkistysarvoja, jotka huomioidaan metsähoitotoimenpiteitä suunniteltaessa.

Yrityspalvelut

Yrityspalveluissa tehdään kehittämistyötä Jämsän kaupungin elinvoimaohjelman mukaisesti antamalla neuvontaa yrityksen perustajille, toimiville yrityksille, välittämällä yritysten kasvu- ja kehittämispalveluja, sekä osallistumalla Jämsän kaupungin edunvalvonta-, verkosto- ja aluekehittämistyöhön. Yrityspalvelut järjestää kasvu- ja kehittämisteemoihin liittyviä info- ja tiedotustilaisuuksia yrittäjille.

Tavoitteet vuodelle 2023

Asukkaiden peruspalvelut		
Tavoite	Huolehditaan talousarvioprosessin, asiakirjahallinnon, päätöksentekoprosessin sekä laskutuksen sujuvuudesta ja lainmukaisuudesta	
Mittari	Oikaisuvaatimukset	Tavoite 12/2023 4
Mittari	Viivästymiset	
Kilpailukyky ja elinvoima		
Tavoite	Laadukkaiden tarvelähtöisten yrityspalvelujen tuottaminen	
Mittari	Jämsään myönnetyt yritysten kehittämis- ja investointituet	Tavoite 12/2023 1 200 000
Mittari	Uudet perustetut yritykset	Tavoite 12/2023 55
Mittari	Yritysneuvonnan kautta syntyneet työpaikat	Tavoite 12/2023 75
Kilpailukyky ja elinvoima, Hyvä asuminen		
Tavoite	Jämsän kilpailukyvyn ja elinvoiman kehittäminen maankäytön keinoin	
Mittari	Vireillä olevien kaavojen loppuunsaattaminen	Tavoite 12/2023 4
Mittari	Voimassa olevien asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioiminen ja uudistaminen tarvittaessa kaavamuutoksin	Tavoite 12/2023 4

Mittari	Yritystonttien luovutukset ja uudet vuokrasopimukset	Tavoite 12/2023
		3
Kilpailukyky ja elinvoima, Ympäristö		
Tavoite	Metsäomaisuuden suunnitelmallinen hoito	
Mittari	Hakkuusaantojen yhteismäärä €	Tavoite 12/2023
		500 000
Mittari	Toteutuneiden leimikoiden pinta-ala yht. ha	Tavoite 12/2023
		50

Toiminnan ja talouden kehittäminen suunnitelmavuosina 2024 - 2025

Kehittämiskohde	Selvitys, miten tukee strategiaa
Himoksen matkailukeskuksen kehittämisen varmistaminen: Varmistetaan Himoksen kehittyminen alueen kaavoja ja hankkeita edistämällä	Kilpailukyky ja elinvoima
Asemanseudun kehittäminen: Selvitetään asemanseudun tulevaisuuden toiminnan laatu, käynnistetään tarvittaessa alueen kaavoitus.	Kilpailukyky ja elinvoima, Hyvä asuminen, Ympäristö.
Jämsän yritysekosysteeminen kehittäminen: Kaipolan tehtaan yrityskyläsuunnitelman päälinjat ovat hahmottuneet, markkinointi on käynnistynyt ja ensimmäiset toimijat ovat jo muuttaneet entiselle tehdasalueelle ja kiinteistön hallinta on ratkennut. Työllistymis- ja koulutuspolkuja on käynnistetty Kaipolasta työttömiksi jääville. Alihankintaverkoston yrityksiin kohdentuva hanke on lähtenyt käyntiin ja ensimmäisiä valmennuksia yrityksille lähtee toteutukseen	Kilpailukyky ja elinvoima
Metsien hoidon tehostuminen ja suunnitelmallisuuden vahvistuminen: Metsien hoitoa toteutetaan taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestäväällä tavalla. Metsien pyritään ottamaan koko metsäomaisuus järjestelmällisen hoidon piiriin vuonna 2023 mahdollisesti vahvistuvan metsäsuunnitelma pohjalta.	Talous, ympäristö, hyvinvointi, elinvoima

Tunnusluvut	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025
KTJ-rekisteröinnit	61	50	50	50	50
Uudet kiinteistöt	28	20	20	20	20
Kiinteistöjen ostot/myynnit	28	20	20	20	20
Rakennusmittaukset	229	150	150	150	150
Hyväksytyt asemakaavat, ha	15,08	20	5	5	5
Uudet yritykset (prh)	93	80	75	85	85
Yritysneuvonnassa valmisteltujen yritysten investointi- ja kehittämishankkeiden kokonaismäärä (€)	1 297 000	900 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Yritysneuvonnan kautta syntyneet työpaikat	47	45	50	55	55
Lautakunnan kokouksia	12	15	12	12	12
Lautakunnan pykälä	211	180	180	180	180
Viranhaltijapäätöksiä	167	320	150	150	150
Toimintakate € / as.	13,29	- 51,15	- 39,5		

	TP 2021	TA+lta 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintatuotot	2 010 714	2 454 080	0	0	0
Toimintakulut	-1 747 892	-2 443 940	0	0	0
Toimintakate	262 822	10 140	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-1 667	-3 000	0	0	0
Tilikauden tulos	261 155	7 140	0	0	0
Poistoeron muutos	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0	0	0
Tilikauden yli-/alijäämä	261 155	7 140	0	0	0

Kunnallistekniset palvelut

Tulosalueen esimies: kaupungininsinööri

Toiminnan kuvaus

Kunnallistekniset palvelut -tulosalue vastaa liikenneväylien, puistojen, venesatamien sekä liikuntapaikkojen suunnittelusta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja kunnossapidosta asetettujen tulostavoitteiden ja talousarviomäärärahojen rajoissa. Lisäksi tulosalue vastaa jätehuollon järjestämisestä.

Kunnallistekninen suunnittelu ja rakennuttaminen

Tulosyksikön tehtävänä on katu- ja kunnallistekniikan suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen yhteistyössä kaavoituksen ja Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa. Tulosyksikköön sisältyy Hulevedet -kustannuspaikka.

Jätehuolto

Tulosyksikön tehtävänä on jätehuollon järjestäminen asumisessa syntyvän yhdyskuntajätteen osalta ja kaatopaikkatoiminnasta vastaaminen. Uusi 19.7.2021 voimaan tullut jätelaki aiheuttaa muutoksia kunnan järjestämisvastuun piiriin kuuluviin jätehuoltopalveluihin lähivuosina.

Liikenneväylät

Tulosyksikön tehtävänä on kaupungin ylläpitämien liikenneväylien hoito kustannustehokkaasti vuosisuunnitelmien mukaan ja siten, että saavutetaan hyväksytty laatutaso kaikissa olosuhteissa. Liikenneväylät tulosyksikköön sisältyvät Liikenneväylät, Konekeskus ja Yksityistiet - kustannuspaikat.

Puistot ja liikuntapaikat

Tulosyksikkö suunnittelee, rakentaa ja kunnossapitää kaupungin puistoja, leikkipaikkoja ja ulkoliikunta-alueita. Lisäksi tulosyksikön vastuulle kuuluvat venerannat, -satamat ja puistometsät.

Varasto

Tulosyksikkö hankkii keskitetysti kunnallistekniikan rakentamisen ja kunnossapidon rakennustarvikkeet kilpailuttamalla ja yleisiä hankintaohjeita noudattaen sekä huolehtii tarvikkeiden asianmukaisesta varastoinnista ja luovutuksesta.

Tavoitteet vuodelle 2023

Katujen saneerausta jatketaan laadittavan saneerausohjelman mukaisesti. Ohjelman avulla ohjataan katujen saneeraukseen käytettävissä oleva määräraha huonokuntoisimpien osuuksien kunnostamiseen, saneerausjärjestykseen vaikuttaa kadun liikenteellinen merkitys ja kolmansien osapuolisen (esim. vesihuolto tai kaukolämpö) tarpeet. Lisäksi v. 2022 laaditun kävelyn ja pyöräilyn edistämisohjelman toimenpiteitä edistetään ja laaditaan viitoitus suunnitelma kävelyn ja pyöräilyn pääväylille.

Himoksen alueella toteutetaan jätehuollon Roadmapissa osoitettuja toimenpiteitä. Aloitetaan poistotekstiilien keräyskokeilu ja siirrytään kunnan kilpailuttamaan pakkausjätteiden keräysjärjestelmään. Aluekeräyspisteverkostoa kehitetään yhteistyössä Rinki-ekopisteverkoston kanssa ja tuotetaan asukkaille taloudelliset ja ekologiset keräysvaihtoehdot.

Jämsäpuiston kehittämistä jatketaan Lamminsuon alueella laaditun suunnitelman mukaisesti. Puiston lammet ottavat vastaan merkittävän määrän hulevesiä ja puiston saneeraus alkaa alueen lampia rehevöittäneiden hulevesien käsittelyn rakentamisella. Tavoitteena on tehdä alueesta monimuotoinen vihreä puistokeidas, jossa viihtyvät ihmiset ja eläimet. Lisäksi mm. maauimalan liikuntapuiston alueella kunnostetaan koripallokenttä.

Seppolan satama-alueen ja aistipolun kehittämistä jatketaan laadittujen suunnitelmien mukaisesti.

Himosalueen infran kehittämistä jatketaan yhteistyössä maanomistajien, yrittäjien ja muiden toimijoiden kanssa. Runkoreitistön rakentaminen/kunnostaminen aloitetaan kaupungin maa-alueilla ja muilla mahdollisilla, luvallisilla alueilla.

Kilpailukyky ja elinvoima	
Tavoite	Himos-alueen infran kehittäminen yhteistyössä maanomistajien ja yritysten kanssa
Mittari	Toteutuneet alueet
Tavoite	Seppolan satama-alueen ja aistipolun rakentuminen
Mittari	Toteutuneet alueet
Kilpailukyky ja elinvoima,Asukkaiden peruspalvelut,Hyvä asuminen	
Tavoite	Perusinfran kunnossapito, saneeraus ja rakentaminen
Mittari	Toteutuneet metrit
Kilpailukyky ja elinvoima,Hyvä asuminen,Lasten, nuorten ja lapsiperheiden hyvinvointi ja sujuva arki	
Tavoite	Jämsäpuiston rakentaminen
Mittari	Puistosuunnitelmien toteutuminen vaiheittain

Toiminnan ja talouden kehittäminen suunnitelmavuosina 2024 - 2025

Kehittämiskohde	Selvitys, miten tukee strategiaa
Jämsäpuiston ja Seppolan satama-alueen kehittäminen	Elinvoima ja kilpailukyky Edellytysten luominen matkailullisesti vetovoimaiselle ja viihtyisälle keskusta-alueella sijaitseville puisto- ja satama-alueille.
Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen	Elinvoima ja kilpailukyky, sujuva arki, asukkaiden peruspalvelut Hyväkuntoinen, viitoitettu ja palveluilla tuettu väyläverkosto edistää kävelyä ja pyöräilyä ja tukee kaupunkilaisten hyvinvointia ja sujuvaa arkea.
Ulkoilureitistön kehittäminen	Elinvoima ja kilpailukyky Pysyvä reittiverkosto tuo alueelle kilpailukykyä, elinvoimaa ja hyvinvointia ja tukee luontomatkaillen kehittymistä.

Tunnusluvut	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025
Katuja ja kaavateitä km	193	194	194	194	194
Kevyen liikenteen väylät ja raitit	95	96	96	96	96
Puistot ha	67	67	67	67	67
Leikkikentät ja leikkipaikat kpl	46	46	39	39	39
Toripäiviä kpl	102	104	104	104	104
Venepaikat kpl	850	811	811	811	811
Uimarannat kpl	9	9	9	9	9
Myönnetyt kunnossapitoavustukset, km	509	510	510	510	510
Työkoneet, käyttötunnit	5 357	5 100	5 100	5 100	5 100
Ajoneuvot, ajokilometrit	136 303	120 000	120 000	120 000	120 000
Varastoluovutukset, kpl	281	380	380	380	300
Toimintakate € / as.	- 191,57	- 218,69	- 258,49	- 258,49	- 258,49
Jätehuolto					
Jätekertymä t/v	3 950	4 000	4 000	4 000	4 000
Asiakasrekisterin kattavuus, %	98	98	98	98	98
Jätepistemaksu loma-as. €/v alv 0%	62,36	62,36	54,92	54,92	54,92
Perusmaksu, €/v alv 0%	14,6	16,1	16,1	16,1	16,1

	TP 2021	TA+lta 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintatuotot	1 944 405	1 997 470	0	0	0
Toimintakulut	-5 967 163	-6 434 830	0	0	0
Toimintakate	-3 787 280	-4 231 980	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-3 080 907	-3 161 960	0	0	0
Tilikauden tulos	-6 868 187	-7 393 940	0	0	0
Poistoeron muutos	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0	0	0
Tilikauden yli-/alijäämä	-6 868 187	-7 393 940	0	0	0

Tilapalvelut

Tulosalueen esimies: tilapalvelupäällikkö

Toiminnan kuvaus

Tilahallinto ja rakennuttaminen

Tulosyksikkö toimii omistajan edustajana kaupungin eri toimitiloissa ja rakennuttajatehtävissä. Tehtävänä on omistajastrategian toteuttaminen sekä rakennuttamispalvelut.

Kiinteistöhuolto ja kunnossapito

Tulosyksikkö tuottaa kiinteistöhuolto-, kunnossapito- ja käyttäjäpalveluita kaupungin eri toimialoille omakustannushintaan. Kiinteistöhuolto ja kunnossapito on jaettu kahteen eri kustannusyksikköön tunnisteella.

Tavoitteet vuodelle 2023

Tulosalueen tehtävänä on ylläpitää kaupungin omistamia kiinteistöjä ja suunnitella ja toteuttaa kiinteistöjen käyttöä parantavia korjaustoimenpiteitä vuosittain.

Vuonna 2022 maailman tilanteen muuttuessa on energian hinnan kohoaminen nostanut kiinteistöjen ylläpidon kustannuksia odottamattoman korkeaksi ja energian hintojen nousu joudutaan siirtämään täysimääräisesti kiinteistöjen vuokratuluihin vuonna 2023. Tilapalveluiden määrittämät sisäiset ja ulkoiset vuokrat on vuodelle 2023 budjetoitu ottaen huomioon sähkön ja polttoaineiden lisäksi, rakennusmateriaalien ja palkkojen nousu. Jämsän kaupungin suuren kiinteistömäärän vuoksi, joudutaan myös tutkimaan erilaisia säästökohteita energian säästämiseksi ja suunnitelmissa on myös purkaa huonokuntoisia, käyttämättömiä rakennuksia mm. sairaalan rakennus C ja Lamminsuon rivitalot.

Kiinteistöjen erilaisten korjaustöiden suunnittelu ja rakennuttaminen jatkuu tila- ja korjaustarpeiden mukaisesti yhteistyössä eri organisaatioiden kanssa.

Kaupungin sisäinen sisäilmatyöryhmä kokoontuu käsittelemään tilojen sisäilmaongelmia niiden esiintyessä kiinteistöissä.

Sairaalaan osalta kaupunki on lähivuosina suurten ja mittavien päätösten edessä eri rakennusten käyttöönsä päätyessä. Edessä on mittava eri osastojen peruskorjaus ja sairaalan kiinteistömäärän ollessa n. 17 000 brm², peruskorjauksen laajuus aiheuttaa korkeat korjauskustannukset.

Vuoden 2023 alussa kaikki sote-kiinteistöt siirtyvät hyvinvointialueiden hallintaan 3+1 vuoden sopimuksella. Syksyn aikana 2022 käydään lopulliset neuvottelut ja käytännön järjestelyt joustavan ja toimivan siirtymisen saavuttamiseksi.

Hyvä asuminen	
Tavoite	Kiinteistöjen laadukas hoito
Mittari	Asiakastyytyväisyyskysely
Kilpailukyky ja elinvoima	
Tavoite	Korjausvelan vähentäminen
Mittari	Rakennusten laatu ja asiakastyytyväisyys

Toiminnan ja talouden kehittäminen suunnitelmavuosina 2024 - 2025

Kehittämiskohde	Selvitys, miten tukee strategiaa
Käyttökelvottomien rakennusten purku	Talous, ympäristö: Kaupunkikuvan parantaminen ja kulurakenteen pienentäminen, ympäristö.
Kiinteistöstrategian valmistelu	Kilpailukyky ja elinvoima, talous ympäristö: Kiinteistöjen hallinta paranee, kilpailukyky paranee
Kiinteistöjen kuntotutkimukset	Talous, hyvä asuminen: Tukee kiinteistöjen pitkäntähtäimen budjetointia, terveet työtilat

Tunnusluvut	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025
Rakennuksia, kpl	93	91	91	91	91
Rakennusten ka-m ²	124 355	111 322	111 322	111 322	111 322
Huoneistot, kpl	12	12	12	12	12
Huoneistot, ha-m ²	1 816	1 898	1 898	1 898	1 898
Kiinteistönhuoltopalvelu ka-m ²	127 494	122 789	122 897	122 897	122 897
Kiinteistönhuolto- ja erikoisammattimiespalvelut €/h	42	42	42	42	42
Toimintakate € / as.	153,6	139,91	246,17		

	TP 2021	TA+lta 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintatuotot	10 947 538	10 954 640	0	0	0
Toimintakulut	-7 910 972	-8 035 200	0	0	0
Toimintakate	3 036 566	2 919 440	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-3 711 388	-3 636 390	0	0	0
Tilikauden tulos	-674 822	-716 950	0	0	0
Poistoeron muutos	246 611	246 610	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0	0	0
Tilikauden yli-/alijäämä	-428 211	-470 340	0	0	0

Valvontatoimi

Tulosalueen esimies: johtava rakennustarkastaja, sijaisena ympäristöpäällikkö

Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta valvoo rakentamista ja kaavojen toteuttamista maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyllä tavalla. Lupamenettelyin pyritään huolehtimaan yleisen edun vaatimusten täyttymisestä sekä rakennusten soveltumisesta rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Lisäksi rakennusten tulee täyttää käyttötarkoituksen edellyttämät rakenteiden lujuuden ja vakauden, paloturvallisuuden, hygienian, terveyden ja ympäristön, käyttöturvallisuuden, meluntorjunnan sekä energiatalouden ja lämmöneristyksen perusvaatimukset. Rakennusvalvonta valvoo myös osaltaan rakennusten ja rakennetun ympäristön hoitoa ja kunnossapitoa sekä maa-ainesten ottoa.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu ylläpitää ja kehittää kunnan ympäristönsuojelua puhtaan, viihtyisän ja terveellisen ympäristön tarjoamiseksi asukkaille. Ympäristönsuojelu pyrkii lupa-, valvonta- ja neuvontamenettelyin vaikuttamaan siihen, että kuntalaisten ja yritysten toiminta aiheuttaisi mahdollisimman vähän ympäristöhaittoja, ja että mahdolliset haitat olisivat kohtuullisin keinoin ja kustannuksin torjuttavissa. Ympäristönsuojelun toiminnan tavoitteena on järjestää toimialaan kuuluvat palvelut mahdollisimman laadukkaasti, tehokkaasti ja taloudellisesti.

Tavoitteet vuodelle 2023

Kilpailukyky ja elinvoima,Asukkaiden peruspalvelut,Ympäristö		
Tavoite	Lupa-asioiden viivytyksetön käsittely	
Mittari	Käsittelyaika rakennusvalvonta (vkoa)	Tavoite 12/2023 3
Mittari	Käsittelyaika ympäristönsuojelu (vkoa)	Tavoite 12/2023 20
Tavoite	Sähköisen arkistoinnin lisääminen ja järjestelmien tehokkaampi hyödyntäminen	
Mittari	Paperiarkistojen digitointi, digitoitujen tuotteiden vienti Lupapiste kauppaan	

Toiminnan ja talouden kehittäminen suunnitelmavuosina 2024 - 2025

Kehittämiskohde	Selvitys, miten tukee strategiaa
Sähköisten järjestelmien ja sähköisen asioinnin kehittäminen, paperiarkistojen digitointi. Asiakaspalvelun taso pysyy vähintään nykyisellä tasolla ja palvelu säilyy lähellä asiakasta. Vanhoja paperiarkistoja digitoidaan resurssien puitteissa, jolla tehostetaan sähköisiä palveluita asiakkaiden suuntaan.	Kilpailukyky ja elinvoima, Asukkaiden peruspalvelut, Ympäristö

Tunnusluvut	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025
Rakentamisen luvat ja ilmoitukset	424	500	500	500	500
Katselmukset	850	1 100	1 100	1 100	1 100
Ympäristöluvut ja meluilmoitukset, rekisteröinnit YSL 116 §	13	15	15	15	15
Uudet maa-ainesluvut, jatkoluvat ja yhteisluvut yht.	5	8	8	8	8
Ympäristönsuojelun valvonta- ja neuvontakäynnit	20	40	40	40	40
YSL:n mukaiset määräaikaistarkastukset	2	5	8	8	8
Toimintakate € / as	- 10,22	- 13,3	- 18,73		

	TP 2021	TA+lta 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintatuotot	280 351	306 050	0	0	0
Toimintakulut	-482 440	-563 350	0	0	0
Toimintakate	-202 089	-257 300	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0
Tilikauden tulos	-202 089	-257 300	0	0	0
Poistoeron muutos	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0	0	0
Tilikauden yli-/alijäämä	-202 089	-257 300	0	0	0