

Khall 24.10.2022 § 296  
1090/10.03.02.01/2022

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736, talousjohtaja Ari Luostarinen, puh 040 593 4655, tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, puh. 0400 860 068, talous- ja suunnittelupäällikkö Erkki Kainulainen, puh 040 514 5879

Jokilaakson sairaalan E, F ja G osastot on rakennettu vuonna 1965 ja niihin on tehty erilaisia korjaustoimenpiteitä 1980-luvulla. Osastot A, B, C ja D on rakennettu 1986. Laajoja peruskorjauksia ei ole tehty A, B, C ja D osastoilla. Jämsän kaupunki on teettänyt sairaalan ja pääterveysaseman tiloissa vuosina 2019 – 2021 erilaisia kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuksia. Rakennusten käyttöä on suunniteltu aikanaan n. 50 vuotta ja nykyisellään osastojen rakennuksiin liittyy laaja peruskorjaustarve. Kiireisimpiä ratkaisuja tulee tehdä E, F ja G osastojen suhteen. Kosteus ja sisäilmateknisten kuntotutkimuksen tuloksia on käsitelty Jämsän Terveys Oy:n sisäilmatyöryhmässä vuosien varrella.

Aluehallintovirasto on tehnyt työsuojelutarkastukset kiinteistöön 24.2.2022 ja 20.4.2022 ja raporteissa on todettu, että rakennuksen E-, F- ja G- osissa on tavanomaisesta poikkeava olosuhde, mikä voi altistaa sisäilman epäpuhtauksille. Aluehallintovirasto on suositellut työnantajaa tekemään kiireellisiä korjaustoimenpiteitä kyseisillä osastoilla. Aluehallintovirasto on edellyttänyt, että työnantaja toimittaa 31.8.2022 mennessä selvityksen, mihin toimenpiteisiin työnantaja ryhtyy sisäilmasta aiheutuvan altistumisen estämiseksi.

Jämsän kaupunki on kiinteistön omistajana toteuttanut 31.8.2022 mennessä seuraavat toimenpiteet:

- Pohjakerroksen alapohjan muovimattojen poisto ja korvaaminen paremmin kosteutta kestävällä ja läpäisevällä materiaaalilla vähintään havaituilta kosteuspoikkeuma-alueilta.
  - o kellarikerroksen käytävien ja naisten sosiaalitilojen muovimattoja on vaihdettu keraamisiin laattoihin
- Muiden kerrosten paikallisten kosteuspoikkema-alueiden korjaukset mattoalueilla.
  - o kellarikerroksessa sekä 1.-3.kerroksissa on korjattu paikallisia kosteuspoikkema-alueita
- Kaikkien ulkovaipan rakenneliittymien, erityisesti ikkunoiden tiivistykset, läpivientien tukkiminen ja tiivistyskorjaukset tarkoituksenmukaisin menetelmin.
  - o ulkovaipan ikkunoiden tiivistyskorjaukset on suoritettu 2. kerroksessa.
- Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säädöt, ilmamäärien riittävyyden tarkastus
  - o Ilmanvaihtokanavat on nuohottu ja ilmanvaihtojärjestelmä on säädetty.

Aluehallintovirastolle on toimitettu selvitys toteutetuista toimenpiteistä 31.8.2022.

Aluehallintovirasto on todennut 8.9.2022 pitämässään työsuojelutarkastuksessa, että annetut selvitykset toteutetuista toimista ovat riittämättömiä, sillä selvitys ei ole sisältänyt päätöksiä toteutettavista toimenpiteistä aikatauluineen; mihin työnantaja ryhtyy työntekijöiden terveydelle haitallisesta sisäilmastosta aiheutuvan altistumisen estämiseksi. Asia on saatettu työsuojeluviranomaisen ratkaistavaksi. Edellä mainitut kiinteistön omistajan suorittamat kiireelliset toimenpiteet on suoritettu ja työnantaja on siltä osin noudattanut annettua kehoitusta.

Aluehallintoviraston työsuojeluviranomainen on toimittanut työnantajalle 7.10 päivätyn kuulemiskirjeen, jossa työnantaja veloitetaan antamaan selvitys asiassa 11.11.2022 mennessä.

Jämsän Terveys Oy on toimittanut Jämsän kaupungille 11.10.2022 selvityspyynnön, jossa yhtiö:

1. vaatii kiinteistön omistajaa eli Jämsän kaupunkia viipymättä esittämään suunnittelemansa toimenpiteet aikatauluineen Jokilaakson sairaalakiinteistön sisäilmaolosuhteiden parantamiseksi
  2. tekemään tarvittavat päätökset asiassa ja toimeenpanemaan tarvittavat toimenpiteet
  3. ilmoittamaan em. päätösaikataulun sekä päätöstason työnantajalle
- Vastaus selvityspyyntöön on pyydetty 28.10.2022 mennessä.

Jämsän kaupungin ja Pihlajalinna Terveys Oy:n välisessä palvelusopimuksessa todetaan:

## 12. TILAT

### 12.1 Tilojen käyttö palvelutuotannossa

Palvelut suoritetaan tilaajan osoittamissa kalustetuissa tiloissa, jotka ovat tilaajan omistamia tai vuokrasopimuksen perusteella hallitsevia Jämsän kaupungin nykyisen palvelutuotannon käytössä olevia tiloja. Tilaaja sallii palveluntuottajan käyttää tilaajan tiloja tämän sopimuksen mukaisten julkisten terveydenhuollon ja sosiaalipalveluiden tuottamiseen tilaajalle joko ilman erillistä korvausta tai vuokrasopimuksella. Yhteisyritys vuokraa työterveyshuollon tilat 1.9.2015 alkaen ja JLT Oy:llä nyt käytössä, osoitteessa Sairaalantie 11, olevat tilat erillisillä vuokrasopimuksilla 1.9.2017 lukien.

Palvelutuotantotiloista tehdään erillinen käyttöoikeussopimus ja vuokrasopimus, jotka ovat palvelusopimuksen liitteinä. Palveluntuottajan käyttöön osoitetaan sopimuskauden alussa tarjouspyynnön liitteen 17 mukaiset tilat.

Palveluntuottaja voi tehdä tilaajalle esityksiä nykyisten tilojen uudelleenjärjestelyistä, kunnostuksista tai uusista tilaratkaisuista, joista

tilaaja tekee päätökset yhdessä kyseisten tilojen omistajan tai haltijan kanssa.”

### ”3. SOPIMUKSEN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Sopimuksen tarkoituksena on tässä sopimuksessa määrättyjen sosiaali- ja terveyspalveluiden tuottaminen Jämsän kaupungin noin 22 200 asukkaalle sekä sopimuksen mahdollisen muutoksen tai laajenemisen myötä mahdollisesti laajemmalle väestöpohjalle.

Tässä sopimuksessa määriteltyjen palveluiden on vastattava vähintään kunnan lakisääteisiä palveluita.

....

Jämsän kaupungin ja Jokilaakson Terveys Oy:n välisen tuotantosopimuksen päätyttyä 31.8.2017, tulevat sopimuksen sisältämät palvelut osaksi tätä palvelusopimusta.”

\*\*\*

Palvelusopimuksen mukaisesti palvelut suoritetaan tilaajan osoittamissa kalustetuissa tiloissa, jotka ovat tilaajan omistamia tai vuokrasopimuksen perusteella hallitsemissa. Jämsän kaupungilla on palvelusopimuksen mukaisesti velvollisuus myötävaikuttaa tilaratkaisun löytymiseen, minkä mukaisesti Jämsän kaupunki on tehnyt yhteistyötä työnantajan kanssa asian ratkaisemiseksi. Työnantaja on laatinut alustavaa suunnitelmaa palvelutuotannon järjestämiseksi siten, että työntekijät eivät joudu työskentelemään tiloissa, joissa voi tapahtua altistumista.

Elinvoimatoimen näkemys on, että sairaalan E, F ja G – osastot ylipaineistetaan tarvittavin osin 2022 loppuvuoden aikana. Toimenpiteen käytettävyydestä korjaustoimenpiteenä on pyydetty lausunto insinööritoimisto Vahaselta. Jämsän kaupunki tekee yhteistyötä työnantajan kanssa väistötilojen löytämiseksi niiltä osin kun toimintoja joudutaan väistöön siirtämään. Elinvoimatoimen investointiohjelmaan on esitetty rahoitusta peruskorjauksen suunnittelua ja käynnistämistä varten vuosille 2023 ja 2024. Peruskorjauksen tai mahdollisen uudisrakentamisen laajuus tulee suunnitella yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Jokilaakson sairaalan E, F ja G – osastot ylipaineistetaan tarvittavin osin 2022 loppuvuoden aikana
- 2) Jämsän kaupunki tekee yhteistyötä Jämsän Terveiden kanssa väistötilojen löytämiseksi niiltä osin kun toimintoja joudutaan väistöön siirtämään
- 3) Peruskorjauksen suunnittelu käynnistyy 2023 aikana, mikäli valtuusto myöntää investoinnille rahoituksen

4) Peruskorjauksen tai mahdollisen uudisrakentamisen laajuus suunnitellaan yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.