

Aika 24.10.2022 klo 16:30 - 17:00

Paikka Jämsänjoen yhtenäiskoulu, Vitikkalan yksikkö

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 295	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 296	Sairaalan toimenpiteet / peruskorjaus	5
§ 297	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	9

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Poti Jorma	puheenjohtaja	
	Ahola Lotta	1. varapuheenjohtaja	
	Frisk Joni	jäsen	
	Haaparanta Jukka	jäsen	
	Lähdesmäki Antti	jäsen	
	Mennala Anssi	jäsen	
	Patronen Ulla	jäsen	
	Rajala Sanna	jäsen	
	Similä Matti	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Kotiaho Jouni	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
Poissa	Uusipaasto Tarja		
Muu	Hanna Helaste	esittelijä	
	Korhonen Auli	pöytäkirjanpitäjä	
	Anna-Liisa Juurinen	elinvoimajohtaja	
	Lauri Leppisaari	tilapalvelupäällikkö	

Käsitellyt asiat  
295 - 297

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Todettiin

## Allekirjoitukset

Jorma Poti  
puheenjohtaja

Auli Korhonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 31.10.2022

Antti Lähdesmäki  
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Haaparanta  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) 1.11.2022 alkaen.

## **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Khall 24.10.2022 § 295

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Sairaalan toimenpiteet / peruskorjaus**

Khall 24.10.2022 § 296  
1090/10.03.02.01/2022

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736, talousjohtaja Ari Luostarinen, puh 040 593 4655, tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, puh. 0400 860 068, talous- ja suunnittelupäällikkö Erkki Kainulainen, puh 040 514 5879

Jokilaakson sairaalan E, F ja G osastot on rakennettu vuonna 1965 ja niihin on tehty erilaisia korjaustoimenpiteitä 1980-luvulla. Osastot A, B, C ja D on rakennettu 1986. Laajoja peruskorjauksia ei ole tehty A, B, C ja D osastoilla. Jämsän kaupunki on teettänyt sairaalan ja pääterveysaseman tiloissa vuosina 2019 – 2021 erilaisia kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuksia. Rakennusten käyttöä on suunniteltu aikanaan n. 50 vuotta ja nykyisellään osastojen rakennuksiin liittyy laaja peruskorjaustarve. Kiireisimpiä ratkaisuja tulee tehdä E, F ja G osastojen suhteen. Kosteus ja sisäilmateknisten kuntotutkimuksen tuloksia on käsitelty Jämsän Terveys Oy:n sisäilmatyöryhmässä vuosien varrella.

Aluehallintovirasto on tehnyt työsuojelutarkastukset kiinteistöön 24.2.2022 ja 20.4.2022 ja raporteissa on todettu, että rakennuksen E-, F- ja G- osissa on tavanomaisesta poikkeava olosuhde, mikä voi altistaa sisäilman epäpuhtauksille. Aluehallintovirasto on suositellut työnantajaa tekemään kiireellisiä korjaustoimenpiteitä kyseisillä osastoilla. Aluehallintovirasto on edellyttänyt, että työnantaja toimittaa 31.8.2022 mennessä selvityksen, mihin toimenpiteisiin työnantaja ryhtyy sisäilmasta aiheutuvan altistumisen estämiseksi.

Jämsän kaupunki on kiinteistön omistajana toteuttanut 31.8.2022 mennessä seuraavat toimenpiteet:

- Pohjakerroksen alapohjan muovimattojen poisto ja korvaaminen paremmin kosteutta kestäväällä ja läpäisevällä materiaalilla vähintään havaituilta kosteuspoikkeuma-alueilta.
  - o kellarikerroksen käytävien ja naisten sosiaalitilojen muovimattoja on vaihdettu keraamisiin laattoihin
- Muiden kerrosten paikallisten kosteuspoikkema-alueiden korjaukset mattoalueilla.
  - o kellarikerroksessa sekä 1.-3.kerroksissa on korjattu paikallisia kosteuspoikkema-alueita
- Kaikkien ulkovaipan rakenneliittymien, erityisesti ikkunoiden tiivistykset, läpivientien tukkiminen ja tiivistyskorjaukset tarkoituksenmukaisin menetelmin.

- ulkovaipan ikkunoiden tiivistyskorjaukset on suoritettu 2. kerroksessa.
- Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säädöt, ilmamäärien riittävyyden tarkastus
  - Ilmanvaihtokanavat on nuohottu ja ilmanvaihtojärjestelmä on säädetty.

Aluehallintovirastolle on toimitettu selvitys toteutetuista toimenpiteistä 31.8.2022.

Aluehallintovirasto on todennut 8.9.2022 pitämässään työsuojelutarkastuksessa, että annetut selvitykset toteutetuista toimista ovat riittämättömiä, sillä selvitys ei ole sisältänyt päätöksiä toteutettavista toimenpiteistä aikatauluineen; mihin työnantaja ryhtyy työntekijöiden terveydelle haitallisesta sisäilmastosta aiheutuvan altistumisen estämiseksi. Asia on saatettu työsuojeluviranomaisen ratkaistavaksi. Edellä mainitut kiinteistön omistajan suorittamat kiireelliset toimenpiteet on suoritettu ja työnantaja on siltä osin noudattanut annettua kehotusta.

Aluehallintoviraston työsuojeluviranomainen on toimittanut työnantajalle 7.10 päivätyn kuulemiskirjeen, jossa työnantaja veloitetaan antamaan selvitys asiassa 11.11.2022 mennessä.

Jämsän Terveys Oy on toimittanut Jämsän kaupungille 11.10.2022 selvityspyynnön, jossa yhtiö:

1. vaatii kiinteistön omistajaa eli Jämsän kaupunkia viipymättä esittämään suunnittelemansa toimenpiteet aikatauluineen Jokilaakson sairaalakiinteistön sisäilmaolosuhteiden parantamiseksi
  2. tekemään tarvittavat päätökset asiassa ja toimeenpanemaan tarvittavat toimenpiteet
  3. ilmoittamaan em. päätösaikataulun sekä päätöstason työnantajalle
- Vastaus selvityspyyntöön on pyydetty 28.10.2022 mennessä.

Jämsän kaupungin ja Pihlajalinna Terveys Oy:n välisessä palvelusopimuksessa todetaan:

## 12. TILAT

### 12.1 Tilojen käyttö palvelutuotannossa

Palvelut suoritetaan tilaajan osoittamissa kalustetuissa tiloissa, jotka ovat tilaajan omistamia tai vuokrasopimuksen perusteella hallitsevia Jämsän kaupungin nykyisen palvelutuotannon käytössä olevia tiloja. Tilaaja sallii palveluntuottajan käyttää tilaajan tiloja tämän sopimuksen mukaisten julkisten terveydenhuollon ja sosiaalipalveluiden tuottamiseen tilaajalle

joko ilman erillistä korvausta tai vuokrasopimuksella. Yhteisyritys vuokraa työterveyshuollon tilat 1.9.2015 alkaen ja JLT Oy:llä nyt käytössä, osoitteessa Sairaalan tie 11, olevat tilat erillisillä vuokrasopimuksilla 1.9.2017 lukien.

Palvelutuotantotiloista tehdään erillinen käyttöoikeussopimus ja vuokrasopimus, jotka ovat palvelusopimuksen liitteinä. Palveluntuottajan käyttöön osoitetaan sopimuskauden alussa tarjouspyynnön liitteen 17 mukaiset tilat.

Palveluntuottaja voi tehdä tilaajalle esityksiä nykyisten tilojen uudelleenjärjestelyistä, kunnostuksista tai uusista tilaratkaisuista, joista tilaaja tekee päätökset yhdessä kyseisten tilojen omistajan tai haltijan kanssa.”

### ”3. SOPIMUKSEN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Sopimuksen tarkoituksena on tässä sopimuksessa määrättyjen sosiaali- ja terveyspalveluiden tuottaminen Jämsän kaupungin noin 22 200 asukkaalle sekä sopimuksen mahdollisen muutoksen tai laajenemisen myötä mahdollisesti laajemmalle väestöpohjalle.

Tässä sopimuksessa määriteltyjen palveluiden on vastattava vähintään kunnan lakisääteisiä palveluita.

....

Jämsän kaupungin ja Jokilaakson Terveys Oy:n välisen tuotantosopimuksen päätyttyä 31.8.2017, tulevat sopimuksen sisältämät palvelut osaksi tätä palvelusopimusta.”

\*\*\*

Palvelusopimuksen mukaisesti palvelut suoritetaan tilaajan osoittamissa kalustetuissa tiloissa, jotka ovat tilaajan omistamia tai vuokrasopimuksen perusteella hallitsemissa. Jämsän kaupungilla on palvelusopimuksen mukaisesti velvollisuus myötävaikuttaa tilaratkaisun löytymiseen, minkä mukaisesti Jämsän kaupunki on tehnyt yhteistyötä työnantajan kanssa asian ratkaisemiseksi. Työnantaja on laatinut alustavaa suunnitelmaa palvelutuotannon järjestämiseksi siten, että työntekijät eivät joudu työskentelemään tiloissa, joissa voi tapahtua altistumista.

Elinvoimatoimen näkemys on, että sairaalan E, F ja G – osastot ylipaineistetaan tarvittavin osin 2022 loppuvuoden aikana. Toimenpiteen käytettävyydestä korjaustoimenpiteenä on pyydetty lausunto insinööritoimisto Vahaselta. Jämsän kaupunki tekee yhteistyötä työnantajan kanssa väistötilojen löytämiseksi niiltä osin kun toimituksia joudutaan väistöön siirtämään. Elinvoimatoimen investointiohjelmaan on

esitetty rahoitusta peruskorjauksen suunnittelua ja käynnistämistä varten vuosille 2023 ja 2024. Peruskorjauksen tai mahdollisen uudisrakentamisen laajuus tulee suunnitella yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Jokilaakson sairaalan E, F ja G – osastot ylipaineistetaan tarvittavin osin 2022 loppuvuoden aikana
- 2) Jämsän kaupunki tekee yhteistyötä Jämsän Terveiden kanssa väistötilojen löytämiseksi niiltä osin kun toimintoja joudutaan väistöön siirtämään
- 3) Peruskorjauksen suunnittelu käynnistyy 2023 aikana, mikäli valtuusto myöntää investoinnille rahoituksen
- 4) Peruskorjauksen tai mahdollisen uudisrakentamisen laajuus suunnitellaan yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



**Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat**

Khall 24.10.2022 § 297

Päätös

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 295, § 296 kohdat 2-4, § 297**

**Muutoksenhakukiello**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 296 kohta 1****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2  
42100 Jämsä  
kirjaamo@jamsa.fi  
p. 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 1.11.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.