

Antolaina/Jämsän Yrityskiinteistöt Oy/ lisärahoitus investoinnit 2022

Khall 31.10.2022 § 302

Valmistelija: Ari Luostarinen, puh 040 593 4655.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy hakee Jämsän kaupungilta kassalainaa 250.000 €, kattamaan investointien alijäämää. Investoinnit, joista alijäämä koostuu ovat:

Jokilaakson Juuston laajennus urakkasumma 2.449.000 €, toteutunut kustannus on noin 2.600.000 €. Lisäksi yhtiön on tehnyt seuraavia investointeja / peruskorjauksia:

Paattilantie 2 toimistotilojen muutostyöt, urakkasumma 260.000 €.
Jalostamontie 1 vesikatteen uusiminen, urakkasumma 186.400 €.

Näiden kahden viimeksimainitun urakan risärahoitustarpeet ovat pieniä, mutta kokonaisuutena Yrityskiinteistöt Oy on laskenut, että 250.000 €:n maksuvalmiuslaina tarvitaan, jotta yhtiö selviää velvoitteistaan. Anotulla lainalla varmistetaan Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n maksuvalmiutta.

Vuoden 2022 talousarviossa ei ole määrärahaa kyseiseen antolainaan, mutta konsernin emoyhteisön maksuvalmius on hyvä ja kestää kyseisen maksuvalmiuslainan.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Kuntal § 110 ja § 129 ja Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25; § 71 ja § 75

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle 250.000 €:n antolainan kolmeksi vuodeksi siten, että laina-aika päättyy 31.12.2026 normaalein konsernirahoitusehdoin, lainan korko on euribor 6 kk + 1%, aina kuitenkin vähintään 1 %. Lainan käsittelykulut 200 euroa vähennetään asiakkaalle maksettavasta lainan määrästä, käsittelykulut sisältyvät lainan määrään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 154
1165/02.05.03/2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ari Haggren ja Pekka Kataja ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä olleet läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

