

**Valtuustoaloite 24.5.2021 / Määräaikaisen työsuhdeasuntomallin käyttöönoton mahdollisuudet rekrytoinneissa / Keskustan valtuustoryhmä - Matti Similä**

Khall 31.10.2022 § 321

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Keskustan valtuustoryhmä on 24.5.2021 jättänyt valtuustoaloitteen:  
"Valtuustoaloite kannustimesta kaupungin ulkopuolelta muuttaville työntekijöille.

Jämsä tarvitsee kipeästi uusia asukkaita ja lapsiperheitä. Muuttotappio on ollut vuositasolla yli 200 henkeä viimeiset kymmenen vuotta. Uusien asukkaiden houkuttelemiseksi kaupunki voisi tarjota esimerkiksi puoleksi vuodeksi vuokra-asuntoa toisesta kunnasta Jämsään muuttavalle uudelle tai vanhalle työntekijälleen työsuhde-eduksi saadakseen muuttamaan heidät paikkakunnalle. Samanlaista yhteistyötä voisi tehdä myös yritysten kanssa. Jämsänmäen vuokra-asuntoja on viime tiedon mukaan runsaasti vapaana. Näin saataisiin uusia asukkaita tyhjiin asuntoihin ja työntekijät kiinnostumaan paikkakunnalle muutosta. Esitämme, että kaupunki selvittää työsuhdeasuntomallia ja mahdollisuuksista sen käyttöönotosta rekrytoinneissaan ja työnantajamielikuvaa luodessaan."

Aloitetta on selvitelty elinvoimatoimen, henkilöstöhallinnon ja verottajan toimesta. Asiassa on pyydetty Kiinteistö Oy Jämsänmäen lausunto:

"Kiinteistö Oy Jämsänmäki toteaa valtuustoaloitteeseen lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistö Oy Jämsänmäellä selvitettiin määräaikaisen asuntoetuuden myöntämistä paikkakunnalle muuttavalle Jämsän kaupungin työntekijälle. Työsuhdeasunnon myöntäminen nähdään kannatettavana ajatuksena sekä kaupungin että Koy Jämsänmäen markkinoinnin näkökulmasta.

Edunsaajan näkökulmasta tätä ei voida kuitenkaan toteuttaa ilman kustannuksia. Asuntoetu katsotaan saajalleen veronalaiseksi tuloksi, ja verotusarvon laskenta tehdään Verohallinnon määrittelemän kaavan mukaisesti (Verohallinnon päätös vuodelta 2022 toimitettavassa verotuksessa noudatettavista luontoisetujen laskentaperusteista, antopäivä 22.11.2021). Tämä saattaa alentaa asuntoetuuden vetovoimaa.

Koy Jämsänmäen tilanne vajaakäytön suhteen muuttui kuitenkin oleellisesti keväällä 2022, kun yhtiön asuntoihin asutettiin nopealla tahdilla ukrainalaisia sotapakolaisia. Tästä syystä, asuntoetuuden käyttöönotto ei ole toistaiseksi ajankohtaista. Tällä hetkellä käyttöaste on noin 96%. Asuntoetua ollaan kuitenkin yhtiön puolella valmiita kokeilemaan, mikäli tilanne käyttöasteen suhteen muuttuu.

Pienemmässä mittakaavassa tästä on jo aiempia kokemuksiakin. Jämsän Kaupungin varhaiskasvatuksen rekrytointi käytti "Jämsä-pakettia", jonka

osana tarjottiin tänne muuttavalle varhaiskasvatuksen työntekijälle kolme vuokravapaata kuukautta ensimmäisen asuinvuoden aikana. ”

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 25 : Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta  
Kuntalaki 39 §: Kunnanhallituksen tehtävät

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus antaa Kiinteistö Oy Jämsänmäen antaman lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää valtuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 156  
1205/10.03.02.00/2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.