

Maankäyttösopimuksen täydennys / Peikkorinteen asemakaavan muutos

Khall 14.11.2022 § 346
108/10.02.03/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Himoksella sijaitseva Peikkorinteen asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginhallituksessa 27.6.2022 § 192 ja kaava on tullut voimaan 19.8.2022.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Peikkorinteen asemakaavan muutoksen toteutukseen liittyvän maankäyttösopimuksen 30.5.2022 § 119 ja se on allekirjoitettu 17.6.2022.

Arkkitehtisuunnittelun yhteydessä on huomattu, että aiemmin sovitut periaatteet toteutuksesta liittyen Kuolemajärven laskuojaan, joka kulkee Haapanantien ja Länsi-Himoksentien varressa eivät ole mahdollisia. 6.10.2022 järjestettiin maastokatselmus, johon osallistui Jämsän kaupungin edustajat, maanomistaja sekä arkkitehti. Maastokatselmuksen yhteydessä todettiin, että Kuolemajärven laskuoja olisi järkevin putkittaa suurimmalta osin. Ojan putkittaminen ja peittäminen mahdollistaisi myös uuden jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisen Haapanantien varteen.

Maanomistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu että hän vastaa laskuojan putkittamisesta aiheutuvista kuluista sekä uuden jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisesta aiheutuvista kuluista. Putkitetun ojaosuuden kunnossapidosta vastaa maanomistaja ja uuden jalankulku- ja pyöräilyväylän kunnossapidosta vastaa kaupunki. Alkuperäistä 17.6.2022 allekirjoitettua maankäyttösopimusta on syytä täydentää ja kirjata täydennykseen em. asiat.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Peikkorinteen asemakaavan muutokseen liittyvä maankäyttösopimuksen täydennys hyväksyttäisiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään maankäyttösopimuksen täydennykseen tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.