

Jämsän Vanhaintuki ry:n tilanne kaupungin näkökulmasta

Tarkla 02.11.2022 § 65

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 5.10.2022 kuullut Jämsän Vanhaintuki ry:n tilanteesta ja vaikutuksesta kaupungin talouteen.

Kuulemisen ja kaupungin tilinpäätöksen tietojen perusteella lautakunta haluaa ilmaista huolensa kaupungin talousnäköymistä tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosäätö § 82

Ehdotus

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta saattaa tiedoksi huolensa kaupunginvaltuustolle Jämsän Vanhaintuki ry:n tilanteen vaikutuksesta kaupungin talouteen.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Helena Salminen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Khall 14.11.2022 § 347

Valmistelija: talousjohtaja puh. 040/593 4655

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen Khall 14.11.2022 § 172. Päätös on tehty osana senioriasumisen kehittämishanketta, jonka ohessa on tehty laaja selvitys Jämsän Vanhaintuen tilanteesta. Tuon tilanneanalyysin pohjalta kaupunginhallitus päätti seuraavista toimenpiteistä:

1. asuntojen vuokrauksen ja palvelun tuottamisen eriyttämisen mallin valmistelu aloitetaan
2. vuokrien korotuksen valmistelu aloitetaan huomioiden Kelan asumistuen rajat eläkkeensaajille
3. ulosvuokrattujen tilojen tarkistusmittaus ja vuokrien tarkistus sekä yleisten tilojen jyvitys.
4. kiinteistönhuolto ja siivous kilpailutetaan sekä laaditaan kattava korjaussuunnitelma eri kohteille
5. energian kulutuksen seuranta tehostetaan ja osallistutaan kaupungin puitejärjestelyihin ja liitytään niihin, joissa se on mahdollista
6. selvitetään mahdollisuudet lunastaa kaupungille yhdistyksen kiinteistöjen tontit (Koskentie).
7. järjestetään yhtiön lainoitus pitkällä tähtäyksellä vuoden 2022 loppuun mennessä
8. selvitetään Koskentien ja Terveyskujan soveltuvuus mahdolliseen

senioriasumisen investointiin. Terveyskujan osalta aloitetaan ennakkomarkkinointi.

Edellä mainitut kohdat annetaan Jämsän Vanhaintuki ry:n hallituksen jäsenille konserniohjeena toteutettavaksi yhteistyössä kaupunkikonsernin kanssa. Kohdat 1-6 on oltava valmiina syyskuun aikana, jotta lainoitus pystytään järjestämään vuoden loppuun mennessä.

Edellä olevasta päätöksestä selostuksesta kohdat 1. ja 2. on annettu Vanhaintuen hallituksen tehtäväksi. Kohdan 3. sisältämät asiat on käyty läpi Keski-Suomen hyvinvointialueen vuokrausneuvottelujen yhteydessä. Kohdassa 4. tarvittava aineisto kilpailutusta varten on annettu yhdistykselle ja kilpailutuksen tekeminen on yhdistyksen hallituksen tehtävä, samoin kuin kohdan 5. energiasäästötoimet. Yhdistyksellä on käytössään selvityksen aikana tehty koko materiaali. Lisäksi Konsernitasolla yhdistystä on avustanut Kiinteistö Oy Jämsänmäki ja valmius on myös jatkossa avustamiseen.

Kohdan 6. tontin lunastuksen neuvotteluja ei tarkemmin ole käyty, mutta kaupungilla on valmistauduttu ko. tontin kauppaan. Kyseiset periaatteet hinnan muodostuksesta ovat käymättä, myöskään kohdan 8. selvityksiä ei toistaiseksi ole ehditty viemään eteenpäin. Kyseisistä asioista on yhdistyksen hallituksen kanssa palaveri perjantaina 11.11.2022, jolloin asioista on tarkoitus sopia tarkemmin ja jatkaa valmistelua.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22-25

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen tarkastuslautakunnan huolen ja tehdyt valmistelutoimenpiteet sekä käy keskustelun jatkotoimenpiteistä ja kaupunginvaltuustolle tehtävästä ehdotuksesta kokouksessa esitettävien vaihtoehtojen pohjalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.