

Purkulupa/Tuomaankuja 3/Kiinteistö Oy Jämsänmäki

Khall 14.11.2022 § 340
602/02.07.00/2022

Valmistelija: Talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655

Kiinteistö Oy Jämsänmäen hallitus pyytää kaupunginhallitukselta jo saadun myyntiluvan lisäksi lupaa tarvittaessa purkaa Tuomaankuja 3 - rivitalokohde.

Ensisijainen toimi on edelleen myynti, mutta 8 kk:n myyntijakson aikana tarjouskauppa ei ole lähtenyt aktiivisesti käyntiin. Kohteesta on saatu yksi tarjous, 15.000 €, ja tämän yhtiön hallitus on hylännyt.

Purkulupa ja edelleen purkuavustus kannattaa hakea tämän vuoden puolella, koska purkuavustusta on vielä tämän vuoden loppuun asti mahdollisuus saada 90 % purkukustannuksista (Valtioneuvoston asetus). Kahden edellisen kohteen osalta yhtiö on saanut korotetun avustuksen.

Myyntitoimia jatketaan edelleen, mutta jos kohteesta ei saada vakavasti otettavia ostotarjouksia, purku pystytään tarvittaessa toteuttamaan avustuksen turvin erittäin alhaisin kustannuksin (purkuavustuspäätös voimassa kaksi vuotta).

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 23
Jämsän kaupunginvaltuusto § 4/2018 omistajapoliittiset periaatteet
Jämsän kaupungin konserniohje § 2, § 3 ja § 8

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Jämsänmäen kohteelle Tuomaankuja 3 purkuluvan, mikäli kohde ei mene kohtuullisella hinnalla kaupaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.