

Maanvuokrasopimus, Jämsän Vanhaintuki ry - tontti 182-1-3-6

Elvoi 24.11.2022 § 159
841/10.00.02/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Kaupunginhallitus on 21.11.2022 § 10 päättänyt Jämsän Vanhaintuki r.y:n omistaman tontin 182-1-3-6 ostamisesta ja sen vuokraamisesta takaisin Jämsän Vanhaintuki ry:lle.

Jämsän kaupungin hallintosäännön 29 § ”Elinvoimalautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta” kohdan 11 mukaan ratkaisulta maa- ja vesialueiden sekä toimitilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta yli viiden vuoden ajalle kuuluu elinvoimalautakunnalle.

Kuntien toimintaa markkinoilla säädellään Kuntalain (410/2015) 115 luvussa. Lain 130 §:ssä säädellään kunnan omistaman kiinteistön luovutusta markkinatoimijoille. Arvio markkinaehtoisuudesta on tehtävä tapauskohtaisesti. Jämsän Vanhaintuki ry tuottaa ikääntyneiden asumispalveluja Jämsässä, mitä voidaan pitää sosiaalisena asuntotuotantoa. Kuntalain esitöiden (HE 268/2014 vp.) mukaan: ”Jos kunta luovuttaa tai vuokraa tontin valtion tukemaa sosiaalista asuntotuotantoa varten, tämä luovutus tai vuokraaminen voi tapahtua markkinahintaa alemmalla hinnalla. ”

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 §, kohta 11.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen kirjatulla ehdoilla tontin 182-1-3-6 Jämsän Vanhaintuki r.y:lle välittömästi, mikäli tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kaupunginhallituksen päätöksen 21.11.2022 mukaisesti tehtävällä kiinteistökaupalla Jämsän kaupungille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.