

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Jämsän Vanhaintuki r.y., 0649856-7; Kelhänkatu 3, 42100 JÄMSÄ

OSTAJAT Jämsän kaupunki, 0175622-1; Paattilantie 2, 42100 Jämsä

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on tontti 182-1-3-6, pinta-ala 1567 m²

Osoite: Koskentie 13, 42100 JÄMSÄ

Tontin kaavan mukainen käyttötarkoitus on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue – ALK. Kiinteistöllä on Jämsän Vanhaintuki r.y. omistama kerrostalo ja talousrakennus, jotka eivät kuulu tähän kauppaan.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kuusikymmentäseitsemäntuhattakaksisataa (67 200,00 €) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle 1.1.2023.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu kolme Jämsän kaupungin hallussa olevaa sähköistä panttikirjaa. Panttikirjat on merkitty lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin asianumeroilla 716/31.3.2006/796, MML/457065/72/2016 ja MML/269285/72/2017.

4. Oikeudet ja rajoitukset

Kiinteistöllä sijaitsee aravavuokratalo, johon kohdistuvat aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annetussa laissa (1190/93) säädettyt rajoitukset. Rajoitukset ovat tämän lain 3 §:n mukaan voimassa 45 vuotta 10.2.1999 alkaen. Aravalaina on myönnetty 4.2.1999.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Rekisterikarttaote

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Jämsässä . päivänä joulukuuta 2022

Jämsän Vanhaintuki r.y.

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

Jämsän kaupunki

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että xxxxxx xxxxxxxx Jämsän Vanhaintuki ry:n puolesta luovuttajana ja yyyyyyy yyyyyyy Jämsän kaupungin puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Jämsässä __. päivänä joulukuuta 2022

julkinen kaupanvahvistaja
tunnus XXXX/X