

Kiinteistön osto / Koskentie 13 tontti / Jämsän Vanhaintuki ry:n tervehdyttämistoimenpiteet

Khall 21.11.2022 § 361
416/02.05.02/2021

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh 040 593 4655

Jämsän Vanhaintuki ry on yleishyödyllinen yhteisö, joka toimii yhteistyössä Jämsän kaupungin kanssa vanhusten asuin- ja elinolojen parantamiseksi. Vanhaintuen palvelutaloissa hoivapalvelun järjestää Jämsän kaupunki ja tuottaa Jämsän Terveys Oy. Jämsän Vanhaintuki ry:llä on ollut taloudellisia vaikeuksia jo pidemmän aikaa ja niitä on hoidettu tilapäisillä lainoilla, joita vuoden 2022 aikana on myönnetty jo kaksi (tammikuussa ja kesäkuussa).

Kaupunginhallitus on velvoittanut selvittämään yhdistyksen rahoitustilannetta selvitetään kokonaisuutena ja aloittamaan neuvottelut järjestelyistä, joilla Jämsän Vanhaintuki ry selviää velvoitteistaan pitkällä tähtäyksellä. Yhdistyksen taloudellisesta asemasta tehtiin laajempi selvitys senioriasumisen projektin yhteydessä. Tässä yhteydessä nousi esiin mm. Koskentien palveluasutojen tontti, jonka kaupunki ostaa ja vuokraa yhdistykselle. Tällä toimenpiteellä yhdistys saisi hoidettua vuodenvaihteen ulkopuolisten lainojen maksut ja osan kaupungin lainoista. Sille osalle, jota yhdistys ei vielä pysty kaupungille maksamaan, myönnetään lisää maksuaikaa. Tarkoituksena on saada aikaa yhdistyksen omistaman Säterinkulman palvelutalon (Terveyskuja 1) siirtämiseksi kaupungille ja edelleen senioriasumisen kohteeksi.

Yhdistyksen kanssa on neuvoteltu Koskentie 13 tontin kaupasta ja vuokrasopimuksesta. Tontin takaisinostohinta on 80 %:a vyöhykehinnasta, josta on laskettu normaali tontinvuokra.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosäntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää ostaa Jämsän Vanhaintuki ry:ltä Koskentie 13 tontin oheisen kauppakirjan ehtojen mukaisesti ja merkitsee tiedokseen tontinvuokrasopimuksen. Tontinvuokrasopimus siirretään elinvoimalautakunnan käsiteltäväksi hallintosäännön 29 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.