

Tuomio / Kiinteistöä koskeva riita /Himos Resort Oy - Jämsän kaupunki (L 19/16749) / Keski-Suomen käräjäoikeus

Khall 12.12.2022 § 400
1324/03.06.00.01/2022

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655

Keski-Suomen käräjäoikeus on antanut tuomion (22/1531) 9.12.2022 Drno L19/16749 asiassa, jossa on ollut kyse siitä, onko Jämsän kaupunki jättänyt oikaisematta Himos Resort Oy:n käsityksen siitä, että Salavantien kunnallistekniikan rakentaminen on ollut osa vuonna 2015 sovittua pakettia. Pääkäsittely asiassa suoritettiin 1.11.2022.

Himos Resort Oy nosti kanteen Jämsän kaupunkia vastaan kiinteistökaup-
paa koskevassa asiassa 12.11.2019. Haaste (L19/16749). Haasteessa
vaadittiin Jämsän kaupungilta vahingonkorvauksia, oikeudenkäyntikuluja
ja kiinteistökaupan hinnanalennuksia yli 5,2 milj.€ edestä
viivästyskuluineen ja oikeudenkäyntikuluineen. Haasteen taustalla on
yhtiön kanssa tehty maakauppa Himoksen Golf alueesta vuonna 2015.

Jämsän kaupungin näkemyksen mukaan kyseinen kiinteistökauppa Golf
alueesta on syntynyt osapuolten vapaasta tahdosta ja voimassa olevan
lainsäädännön mukaisesti. Kauppa perustuu laillisiin kollegiaalistan
toimielinten päätöksiin ja virkamiesvalmisteluun. Prosessin kestäessä on
noudatettu voimassa olevaa lainsäädäntöä ja hyvää hallintotapaa. Himos
Resortin haasteessa esittämiä rikkomuksia ei ole tehty, eikä Himos
Resortilla täten ole myöskään oikeutta mihinkään vahingonkorvaukseen,
hinnanalennukseen tai muuhun hyvitykseen Jämsän kaupungilta, sen
luottamushenkilöiltä tai viranhaltijoilta. Kaikissa neuvottelujen vaiheissa
on korostettu yhtiölle, että alkuperäiset maankäyttösopimukset ovat
edelleen voimassa sopimuksien 9 §:n mukaisesti ja noissa sopimuksissa on
sovittu kustannusten jaosta osapuolten välillä.

Kaupunki on tehnyt lupaamansa Salavantien nousun Metsäpyyntä -alueelle
omalla kustannuksellaan, muuta kaupunki tai sen edustajat eivät ole
lunanneet, eikä mistään muusta ole tehty hallintopäätöksiä tai lupauksia.
Kaupunki on tehnyt lisäksi myös Sovintoraitin omalla kustannuksellaan.

Keski-Suomen käräjäoikeus on päättänyt, että Himos Resort Oy:n kanne
hylätään ja yhtiö veloitetaan maksamaan Jämsän kaupungille
oikeudenkäyntikulut viivästyskorkeineen 9.1.2023 alkaen. Päätös ei ole
laivoimainen.

Päätös ja valitusosoitus ovat esityslistan oheisainestona.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Keski-Suomen käräjäoikeuden päätöksen ja päättää että muutoksenhauulle ei ole tarvetta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.