

Eväjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Elvoi 16.12.2021 § 68
504/10.02.04/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Tilan 182-442-4-231 maanomistaja on tehnyt aloitteen tilalla voimassa olevan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatimisesta.

Kaavamuutosalue sijaitsee Hallin taajaman kaakkoispuolella Kuusjärven rannalla. Kulku suunnittelualueelle tapahtuu Vekurintien kautta. Ranta-asemakaavan suunnittelualueella on osittain voimassa Eväjärven ranta-asemakaava, jonka Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.6.2007 § 21. Osa suunnittelualueesta on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu Loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) sekä osittain Maa- ja metsätalousalueeksi (M). Osalla suunnittelualueetta ei ole voimassa kaavaa. Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia, onko mahdollista siirtää voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu lomarakennuspaikka toiseen paikkaan. Siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee kohdassa, jossa maaperä soveltuu heikosti rakentamiseen.

Kaavahankkeen vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

Kaavan laatijana toimii Talastekniikka Oy, joka on laatinut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavahankkeen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 23.11.2021. Neuvotteluun osallistuivat kaavan laatija, Jämsän kaupunki sekä Keski-Suomen ELY-keskus.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 24.03.2022 § 31
504/10.02.04/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Ranta-asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.-18.2.2022. Suunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä nähtävilläoloaikana.

Kaavan laatijana toimiva Talastekniikka Oy on laatinut luonnoksen ranta-asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi.

Kaavahankkeen tavoitteiden mukaisesti voimassa olevassa ranta-
asemakaavassa osoitettu lomarakennuspaikka (RA) on siirretty kaava-
alueen pohjoisosaan paremmin rakentamiseen soveltuvalle paikalle.
Siirretyn lomarakennuspaikan kohta on luonnoksessa osoitettu maa-ja
metsätalousalueeksi (M).

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaan on
osallisille varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaa valmisteltaessa.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun Eväjärven ranta-asemakaavan
muutoksen ja laajennuksen luonnoksen ja päättää asettaa se julkisesti
nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 16.06.2022 § 87

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Ranta-asemakaavahankkeen luonnos on ollut nähtävillä 6.-15.5.2022.
Luonnoksesta ei jätetty suullisia tai kirjallisia mielipiteitä
nähtävilläoloaikana.

Keski-Suomen museo antoi luonnosvaiheessa lausunnon. Lausunnossaan
museumuotesi että sillä ei ole huomautettava arkeologisen
kulttuuriperinnön osalta, koska kaava-alueella ei tunneta kiinteitä
muinaisjäännöksiä, eikä alue ole arkeologisesti potentiaali. Rakennetun
kulttuuriympäristön osalta Keski-Suomen museo katsoo, että
asemakaavan selostuksessa tulee olla muutamalla kuvalla tai muilla
havainnollistavilla aineistoilla esitetty alueen rakennettu
kulttuuriympäristö, lähinnä alueen rakennuskanta. ilman selventävää
kuva- tai muuta tietoaaineistoa on asemakaavan vaikutusta rakennettuun
kulttuuriympäristöön, rakentamista koskeviin määräyksiin tai kaava-alueen
mahdollisiin lisäselvitystarpeisiin mahdotonta arvioida, vaikka inventoituja
rakennuksia ei asemakaavan muutosalueelle sijoitu.

Keski-Suomen museon lausunnon johdosta on kaavaselostuksen kohdan
2.6 Rakennettu ympäristö täydennetty tiedoilla kaava-alueella sijaitsevista
rakennuksista. Kaavan luonnosvaiheen jälkeen ei olla tehty muita
muutoksia/täydennyksiä kaava-aineistoon.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan kaavehdotus on
pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun Eväjärven ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi sen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 27.06.2022 § 194
504/10.02.04/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää asettaa Eväjärven ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 12.12.2022 § 373
504/10.02.04/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotus on ollut nähtävillä 1.9.-30.9.2022.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty kirjallisia muistutuksia.

Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Keski-Suomen museolta.

Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti 29.9.2022 sähköpostitse että heillä ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Keski-Suomen museo on 27.09.2022 antamassaan lausunnossa todennut, että kaavaehdotuksessa on otettu huomioon museon luonnosvaiheessa antama lausunto. Asemakaavan selostuksessa on esitetty valokuvien alueen nykyiset rakennukset.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen ei ole kaavaratkaisuun tehty muutoksia, kaavaselostusta on täydennetty ehdotusvaiheen nähtävilläolon tiedoilla sekä lausuntopyyntömenettelyn tiedoilla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Eväjärven ranta-asetakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.