

# JÄMSÄ

## 4. kaupunginosa

### Korttelin 148 asemakaavan muutos (Vuorihartus)

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 182-420-3-138 (osa), 182-420-46-0, 182-420-3-59 (osa), 182-420-3-57 (osa), 182-420-3-84 ja 182-420-3-138-M501.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 241 tontit 1 ja 2 (AO) ja korttelin 242 tontti 1 (AP), katualuetta sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Jämsässä xx.12.2022

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä xx.12.2022

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Elinvoimalautakunta 15.12.2022 § xx



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



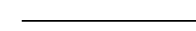
Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

4

Kaupunginosan numero.

241

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

VUORIK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

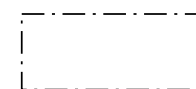
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/2k I u2/3

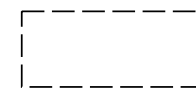
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u1/2

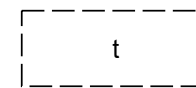
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Asemakaavamääräykset:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

