

Aika 15.12.2022 klo 17:00 - 19:45

Paikka Virastotalo Koskelo, II-kerros Koskelosali, Kenraalintie 12, Jämsänkoski

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 166	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 167	Elinvoimatoimialan katsaus	5
§ 168	Biojätteet, kunnan järjestämään kuljetukseen siirtyminen	6
§ 169	Pakkaus- ja pienmetallijätteet, kunnan järjestämään kuljetukseen siirtyminen	9
§ 170	Elinvoimatoimen talousarvio 2023 / käyttösuunnitelman hyväksyminen	12
§ 171	Tyryn ranta-asemakaavan laajennus	14
§ 172	4. kaupunginosan korttelin 148 asemakaavan muutos (Vuorihartus)	16
§ 173	Kaavoituskatsaus vuosille 2022 ja 2023	18
§ 174	Työohjelma I/2023	19
§ 175	Jämsän kaupungin kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma	21
§ 176	Salavantien liikenteen rauhoittaminen, suunnitelmaehdotus	23
§ 177	Viranhaltijoiden päätökset	24
§ 178	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	El Sayed Seija Kyrö Mika Rinne kangas Heikki Laaksonen Erja Jussila Sari Pärnäjärvi Leena Koskinen Markos Salminen Ilkka Leppänen Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Laitinen Mikko Mennala Anssi		
Muu	Isotalo Miro Juurinen Anna-Liisa Rissanen Katja Montonen Airi Nyholm Rainer Yli-Karjanmaa Jonna	nuorisovaltuuston edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä maankäyttöinsinööri ympäristöinsinööri	Teams, poistui klo 18.55, § 169 käs. jälkeen

Käsitellyt asiat
166 - 178

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Seija El Sayed
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 19.12.2022

Leena Pärnäjärvi
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Rinnekangas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 20.12.2022 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elvoi 15.12.2022 § 166

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimatoimialan katsaus

Elvoi 15.12.2022 § 167

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat elinvoimalautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 26: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Biojätteet, kunnan järjestämään kuljetukseen siirtyminen

Elvoi 15.12.2022 § 168
907/14.06/2022

Valmistelija: ympäristöinsinööri Jonna Yli-Karjanmaa p. 040 828 3856

Kierrätettävän jätteen kiinteistöittäisistä erilliskeräysvelvoitteista määrätään jätelain muutoksessa (15.7.2021/714) ja Valtioneuvoston asetuksessa jätteistä 978/2021. Lainsäädännön muutokset toivat kunnalle velvoitteen järjestää kaikissa taajamissa, vähintään viiden huoneiston kiinteistöltä biojätteen erilliskeräys 1.7.2022 alkaen. Asetuksen mukaan biojätteen erilliskeräyksen tulee laajeta yli 10 000 asukkaan taajamissa kaikille kiinteistöille viimeistään 19.7.2024 mennessä.

Kunnan on järjestettävä erilliskeräys kaikilta sellaisilta asuinkiinteistöltä, jotka kuuluvat valtioneuvoston asetuksella tai kunnan jätehuoltomääräyksillä määriteltujen erilliskeräysvelvoitteiden (velvoiterajojen) piiriin ja kunnan omien toimintojen kiinteistöillä. Muussa tapauksessa asuinkiinteistön haltija voi tilata erilliskeräyksen kiinteistöltään yksityiseltä jätekuljetusyritykseltä.

Kuljetusjärjestelmä muuttuu niissä kunnissa, joissa kunta on siirtänyt päätöksellään jätteiden erilliskeräyksen asuinkiinteistön haltijan järjestettäväksi. Näissä kunnissa on siirryttävä kunnan järjestämään biojätteen kuljetukseen aikaisintaan 19.7.2023 ja viimeistään 19.7.2024 alkaen.

Jämsän kaupunki huolehtii jätteenkuljetuspalvelun kilpailutamisesta 1.4.2024 alkaen. Tähän saakka erilliskerättävät biojätteet kuljetetaan kiinteistön haltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa, jossa kiinteistön haltija huolehtii jätteen kuljettajan valitsemisesta ja kilpailuttamisesta.

Jätteen kuljetusten kilpailuttaminen on uuden jätelain 36§ mukaan tehtävä siten, että tarjouspyyntöä edeltää markkinakartoitus. Kaiken kokoisilla yrityksillä on oltava mahdollisuus osallistua kilpailutuksiin. Biojätteiden kuljetuksissa on vuoden siirtymäaika. Markkinavuoropuhelut järjestettiin biojätteiden osalta halukkaiden kanssa 25.5.-9.6.2022. Ennen biojätteiden kuljetusurakan alkamista tulee kunnan määrittellä vastaanottopaikka biojätteille. Kun vastaanottopaikka on selvillä voidaan aloittaa tarjouspyyntöasiakirjojen laadinta. Siirtymäaikaa biojätteiden vastaanottopaikan järjestämiselle voidaan määritellä noin vuosi.

Kunta voi jätehuoltomääräyksissään supistaa tai laajentaa kiinteistöillä tapahtuvaa erilliskeräystä siitä mihin asetus velvoittaa. Jämsän kaupungin jätehuoltomääräykset (2016) velvoittavat jo nykyisellään erilliskeräämään biojätteet kaikilla kiinteistöillä (10§). Biojätteen keräysastiaa ei tarvita, mikäli biojäte kompostoidaan kiinteistöillä. Biojätteen kompostoinnista on ilmoitettava jätehuoltoviranomaiselle.

Taajamalle ei ole annettu määritelmää jätehuoltomääräyksissä, mutta sillä voidaan käsittää asemakaava-alueet (asemakaava-alueilla on järjestettävä keräysastiat poltettavalle jätteelle ja biojätteelle). Lisäksi kiinteistön haltijan järjestämä jätteen kuljetusjärjestelmä on käytössä asemakaava-alueilla. Jätehuoltomääräysten erilliskeräysvelvoitteesta ei ole syytä poiketa, mutta kunnan järjestämä kuljetus koskee ainoastaan taajama-alueita. Taajama-alueet on esitetty liitteenä olevassa kartassa ja ovat nähtävillä kaupungin karttapalvelussa.

Asuinkiinteistöjen erilliskeräysvelvoitteet on asetuksessa rajattu taajamiin. Taajamalla tarkoitetaan kaikkia vähintään 200 asukkaan rakennusryhmiä, joissa rakennusten välinen etäisyys ei yleensä ole 200 metriä suurempi. Suomen ympäristökeskuksen tuottama taajamarajaus (YKR-taajama) on Suomen virallinen taajamarajaus.

Kunnalla ei ole velvollisuutta järjestää biojätteen kuljetusta taajamien ulkopuoliselle kiinteistöille. Ellei kunta järjestä erilliskeräystä kiinteistöllä voi kiinteistön haltija halutessaan tilata keräyksen yksityiseltä jätehuoltoyritykseltä tai korvata erilliskeräyksen kompostoinnilla.

Kunnan järjestämän kuljetuksen alueelle kuuluvat Jämsän, Jämsänkosken, Kaipolan, Hallin ja Länkipohjan taajamat sekä osa Mäntän taajamasta. Asemakaava-alueista taajamien ulkopuolella rajautuvat Haaviston, Koskenpään ja Himoksen asemakaava-alueet. Himoksen asemakaava-alueilla on kunnan järjestämä syväkeräykseen perustuva aluekeräyspisteverkosto. Ulkopuolelle rajautuville kiinteistöille tilaa kiinteistön haltija erilliskeräyksen yksityiseltä jätehuoltoyritykseltä. Biojätteen erilliskeräyksen voi korvata kiinteistöllä tapahtuvalla kompostoinnilla tai muulla vastaavalla pienimuotoisella käsittelyllä ja toiminnasta ilmoitetaan kunnan jätehuoltoviranomaiselle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §, kohta 3

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä biojätteiden osalta kunnan järjestämään kuljetukseen aikataulun ja taajama-aluekartan. Kunnan järjestämään kuljetukseen siirrytään 1.4.2024 alkaen. Taajamissa kaikki kiinteistöt kuuluvat kiinteistön haltijan järjestämään kuljetukseen 31.3.2024 saakka.

Päätös

Keskustelun aikana Mika Kyrö esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen lisätietojen hankkimista varten. Esitystä kannattivat Leena Pärnäjärvi ja Kari Leppänen.

Leena Pärnäjärvi esitti, että Himos otetaan mukaan kunnan järjestämän kuljetuksen alueisiin. Sari Jussila kannatti.

Markos Koskinen esitti, että Koskenpää ja Haavisto otetaan mukaan kunnan järjestämän kuljetuksen alueisiin. Esitystä ei kannatettu.

Sari Jussila esitti, että jätehuoltomääräykset päivitetään ennen asian hyväksymistä.

Lautakunta päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Pakkaus- ja pienmetallijätteet, kunnan järjestämään kuljetukseen siirtyminen

Elvoi 15.12.2022 § 169
671/14.06/2022

Valmistelija: ympäristöinsinööri Jonna Yli-Karjanmaa p. 040 828 3856

Kierrätettävän jätteen kiinteistöittäisistä erilliskeräysvelvoitteista määrätään jätelain muutoksessa (15.7.2021/714) ja Valtioneuvoston asetuksessa jätteistä 978/2021. Lainsäädännön muutokset toivat kunnalle velvoitteen järjestää kaikissa taajamissa, vähintään viiden huoneiston kiinteistöltä pakkausjätteen ja muun pienikokoisen metallin sekä muovijätteen erilliskeräys 1.7.2023 alkaen.

Kunnan on järjestettävä erilliskeräys kaikilta sellaisilta asuinkiinteistöiltä, jotka kuuluvat valtioneuvoston asetuksella tai kunnan jätehuoltomääräyksillä määriteltujen erilliskeräysvelvoitteiden (velvoiterajojen) piiriin sekä kunnan omien toimintojen kiinteistöillä. Muussa tapauksessa asuinkiinteistön haltija voi tilata erilliskeräyksen kiinteistöltään yksityiseltä jätekuljetusyritykseltä

Kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan yhdyskuntajätteille jäteasetuksen mukaiset kiinteistökohtaiset lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteet tulevat voimaan biojätteen osalta 1.7.2022 ja muun kierrätettävän jätteen osalta 1.7.2023. Velvoitteet perustuvat jätteiden painon mukaiseen kertymiseen yhden viikon aikana.

Kuljetusjärjestelmä muuttuu niissä kunnissa, joissa kunta on siirtänyt päätöksellään jätteiden erilliskeräyksen asuinkiinteistön haltijan järjestettäväksi. Näissä kunnissa on siirryttävä kunnan järjestämään pienmetallijätteen ja pakkausjätteiden kuljetuksiin 1.7.2023 alkaen.

Ympäristöministeriö on julkaissut muistion 16.11.2022 koskien kunnan jätteenkuljetusten kilpailutusta ja jätteiden kiinteistökohtaisen erilliskeräyksen alkamista vuonna 2023. Jätteen kuljetusten kilpailuttaminen on uuden jätelain 36§ mukaan tehtävä siten että tarjouspyyntöä edeltää markkinakartoitus. Kaiken kokoisilla yrityksillä on oltava mahdollisuus osallistua kilpailutuksiin. Muistiossa ympäristöministeriö suosittelee, että kilpailuttaessa jätteenkuljetuksia kuntien tulisi ensisijaisesti huolehtia laadukkaasta markkinakartoituksesta ja kuljetusurakoiden jakamisesta, vaikka tämä johtaisi edellä mainitun siirtymäajan ylittymiseen enintään muutamalla kuukaudella. Pakkausjätteiden osalta siirtymäaikaa ei ole määritelty, kuten biojätteiden kuljetuksessa on tehty.

Pakkaus- ja pienmetallijätteiden osalta markkinavuoropuhelutilaisuus on pidetty 29.11.2022. Markkinavuoropuhelun tulosten perusteella laaditaan urakkaohjelma ja tarkastellaan tarkemmin urakka-alueen jakamista. Tästä johtuen pakkaus- ja pienmetallijätteiden osalta kunnan järjestämään kuljetukseen siirrytään 1.9.2023 alkaen. Tähän saakka erilliskerättävät pakkausjätteet ja pienmetallijätteet kuljetetaan kiinteistön haltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa, jossa kiinteistön haltija huolehtii jätteen kuljettajan valitsemisesta ja kilpailuttamisesta.

Energiajätteen kerääminen loppuu kaikilta kiinteistöiltä 1.7.2023 mennessä. Jätelain mukaan kaikille vähintään 5 huoneiston kiinteistöille on tullut erilliskeräysvelvoite muovipakkauksille 1.7.2022 alkaen. Tämän johdosta energiajätteen keräys on tullut tiensä päähän.

Jämsän kaupungin voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaan asuinkiinteistöt, joissa asuinhuoneistoja on 5 tai enemmän on kiinteistölle järjestettävä seuraavat jätteastiat;

- keräysastia poltettavalle jätteelle
- keräysastia biojätteelle
- keräysastia keräyskartongille
- keräysastia keräyslasille
- keräysastia pienmetallille
- keräysastia keräyspaperille

Jätteen kuljettajilta saatujen kiinteistöittäisen keräystä koskevien tietojen mukaan suurimmalla osalla taloyhtiöistä on jo käytössä pakkausmuovin keräysastiat. Muutamalla kymmenellä taas on käytössä energiajätteen keräys. Kiinteistöt velvoitetaan hankkimaan muovinkeräysastiat omalla kustannuksellaan viimeistään 1.9.2023 mennessä.

biojätteen kuljetus on kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteen kuljetuksessa 30.3.2024 saakka. Poltettavan jätteen kuljetus jää kiinteistön haltijan järjestämään jätteen kuljetukseen.

Asuinkiinteistöjen erilliskeräysvelvoitteet on asetuksessa rajattu taajamiin. Taajamalla tarkoitetaan kaikkia vähintään 200 asukkaan rakennusryhmiä, joissa rakennusten välinen etäisyys ei yleensä ole 200 metriä suurempi.

Jätehuoltomääräysten mukaan jätteiden lajitteluvollisuus on yleinen ja koskee kaikkia kiinteistöjen haltijoita. Taajamalle ei ole annettu määritelmää, mutta sillä voidaan käsittää asemakaava-alueet (asemakaava-alueilla on järjestettävä keräysastiat poltettavalle jätteelle ja biojätteelle). Jätehuoltomääräysten erilliskeräysvelvoitteesta ei ole syytä poiketa, mutta kunnan järjestämä kuljetus koskee ainoastaan taajama-

alueita. Taajama-alueet on esitetty liitteenä olevassa kartassa ja sekä ovat nähtävillä kaupungin karttapalvelussa.

Kunnan järjestämään kuljetukseen kuuluu noin 350 vähintään viisi huoneistoa käsittävää kiinteistöä. Kuljetuksen ulkopuolelle jää 15 kiinteistöä.

Alle viiden huoneiston kiinteistöjä ja vapaa-ajan asuntoja palvelevat kunnan ja pakkaustuottajien järjestämät jätteen alueelliset vastaanottopaikat.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §, kohta 3

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä pakkaus- ja pienmetallijätteiden kuljetusten aikataulun ja taajama-aluekartan. Kunnan järjestämään kuljetukseen siirrytään 1.9.2023 alkaen vähintään viiden huoneiston kiinteistöissä taajamissa. Kiinteistöt velvoitetaan hankkimaan tarvittavat keräysastiat viimeistään kunnan järjestämään kuljetuksen alkuun. Pakkaus- ja pienmetallijätteet kuuluvat kiinteistön haltijan järjestämään kuljetukseen 31.8.2023 saakka.

Päätös

Keskustelun aikana Markos Koskinen esitti, että kunnan järjestämän kuljetuksen alueisiin otettaisiin mukaan myös Haavisto ja Koskenpää. Esitystä kannatti Heikki Rinnekangas.

Sari Jussila esitti, että jätehuoltomääräykset päivitetään ennen tämän asian hyväksymistä ja että asian käsittely siirrettäisiin seuraavaan kokoukseen lisätietojen hankkimista varten. Esitystä kannatti Heikki Rinnekangas.

Lautakunta päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Elinvoimatoimen talousarvio 2023 / käyttösuunnitelman hyväksyminen

Elvoi 15.12.2022 § 170

1270/02.02.00/2022

Valmistelija: elinvoimajohtaja, Anna-Liisa Juurinen, puh. 040 747 7736

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 28.11.2022 § 161 talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2025 sekä investointisuunnitelman vuosille 2023-2025. Talousarvion yhteydessä kaupunginvaltuusto on hyväksynyt määräykset talousarvion ja taloussuunnitelman sitovuudesta ja määrärahojen käytöstä sekä talousarvion rakenteesta.

Kaupungin toiminnassa ja taloudessa on noudatettava hyväksyttyä talousarviota. Talousarviossa esitetyt perustelut sekä toiminnan ja talouden tavoitteet ovat toimielimiä ja niiden alaisia talousyksiköitä sitovia. Talousarvioon tehtävistä muutoksista tulosaluetasolla päättää kaupunginvaltuusto.

Toimielimet ohjaavat palvelu- ja viranomaistoimintaa käyttösuunnitelmien ja niiden toteutumavertailujen avulla. Käyttösuunnitelma on käytännössä luotu jo talousarviota tehtäessä, joten se pääosin noudattaa hyväksyttyä talousarviota. Lautakuntien on käsiteltävä käyttösuunnitelmansa 31.12.2022 mennessä.

Investointimäärärahaa (ml kalusto) saadaan käyttää vain talousarviossa merkittyyntä tarkoitukseen. Talousarviossa erillisiksi hankkeiksi määritellyt yksittäiset investoinnit ovat sitovia, eikä niihin varattuja määrärahoja voida käyttää muuhun tarkoitukseen ilman kaupunginvaltuuston lupaa. Hankeryhmät muodostavat kokonaisuuden, jonka yksityiskohtaisesta käytöstä päättää kaupunginhallitus kolmannesvuosittain hyväksyttävässä työohjelmassa.

Talousarvion toimeenpanossa huomioidaan, että:

- Talousarvioon on kaupunginhallituksen käsittelyssä lisätty 20 000 € määräraha yli 75-vuotiaiden pihaliittymiin syntyvien vallien auraukseen niille, jotka eivät asu yksityisteiden ja valtion teiden varrella. Lisämääräraha perustuu arvioon. Toimeenpanossa seurataan liittymäaurausten tosiasiallisia kustannuksia.
- Talousarvion investointiosaan on kaupunginvaltuuston käsittelyssä käsittelyssä lisätty: Särkijärven rehevöitymistä torjutaan tutkimalla veden tuloreitit järveen sekä varmistamalla riittävät suojakaistat.

Nämä toimet on todettu järven hoitosuunnitelmassa. Selvityksen toteuttaminen ei ole investointimenoa. Toteutetaan mahdollisuuksien mukaan käyttötaloudesta.

- Koskenpään ja Juokslahden koulujen lähiliikuntapaikkojen investointisuunnitelmista on poistettu kaupunginvaltuuston käsittelyssä niiden sidos lähiliikuntapaikkojen valtionavustukseen. Tarkoituksenmukaista on kuitenkin hakea hankkeisiin avustusta, kun sitä on saatavilla.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 § kohta 2) ja 69 §,

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2023.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tyryn ranta-asemakaavan laajennus

Elvoi 15.12.2022 § 171

1302/10.02.04/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan *maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.*

Ranta-asemakaava koskee Jämsänniemellä, Päijänteen rannalla sijaitsevaa tilaa 182-427-4-25 (Lehes). Tilalla on voimassa Päijänteen rantayleiskaava, jossa tila on osoitettu aluevarausmerkinnällä RM (Matkailupalvelujen alue). RM-aluevarausmerkinnän selitys on seuraavanlainen:

Alue varataan yhteisrantaista lomakyläasutusta varten. Aluetehokkuus on enintään 0,05. Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita ja laitteita. Olemassa olevia rakennuksia ja rakenteita saadaan peruskorjata sekä rakentaa niiden tilalle uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Alueen muun uudis- ja täydennysrakentamisen tulee perustua ranta-asemakaavaan.

Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä pääasiassa pieniä huonokuntoisia loma- ja majoitusrakennuksia. Olemassa olevien rakennusten peruskorjaaminen tai korvaaminen uusilla samankokoisilla rakennuksilla ei ole maanomistajan tavoitteiden mukaista, joten maanomistaja on katsonut aiheelliseksi ryhtyä ranta-asemakaavan laadintaan. Ranta-asemakaavalla ratkaistaan ensisijaisesti mitä ja kuinka paljon voidaan suunnittelualueelle rakentaa.

Kaavan laatijana on toiminimellä Kimmo-Kaava toimiva yksityinen elinkeinoharjoittaja, joka on toimittanut kaupungille kaavahankkeesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivätty 29.11.2022.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää kuuluttaa vireille ranta-asemakaavan koskien tilaa 182-427-4-25 (Lehes). Elinvoimalautakunta päättää edelleen hyväksyä

laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

4. kaupunginosan korttelin 148 asemakaavan muutos (Vuorihartus)

Elvoi 15.12.2022 § 172

957/10.02.03/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavamuutosalue sijaitsee Seppolan taajaman itäpuolella Hartusvuoren alueella. Alueen luoteispuolella sijaitsee Pukinvuori ja Hartusvuoren-Ohasvuoren ulkoilualue. Kaavamuutosalue rajautuu itäpuolella Keskuskatuun, eteläpuolella osoitteessa Keskuskatu 41 sijaitsevaan liikerakennustonttiin, länsipuolella Hartusvuorentiehen sekä pohjoispuolella asuinkerrostalotonttiin (Vuorikuja 2) ja pientalotonttiin (Vuorikuja 6).

Suunnittelualueen voimassa olevassa asemakaavassa yleisen rakennuksen korttelialueella sijaitseva, aiemmin kunnanjohtajan virka-asuntona ja myöhemmin nuorisotalona toiminut rakennus ei ole ollut julkisessa käytössä vuoden 1990-luvun puolivälin jälkeen. Jämsän kaupunki myi rakennuksen ja määrään Hartusvuori -nimisestä tilasta (3:138) vuonna 1996 asumiskäyttöön. Tuolloin tavoitteeksi asetettiin muuttaa asemakaavaa siten, että mäen päälle kaavoitettaisiin useampia asuinpientalotontteja. Yleisen rakennuksen korttelille ei ole enää tarvetta suunnittelualueella.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaavaa suunnittelualueen osalta vastaamaan toteutunutta tilannetta ja selvittää missä määrin alueelle on mahdollista osoittaa erillispientalotontteja. Hartusvuori-nimisestä tilasta -90-luvulla myytyä määrää ei voida lohkoa ennen kuin asemakaava on muutettu ja kaavamuutoksen pohjalta on laadittu tonttijako. Tavoitteet asemakaavan muutokselle voivat tarkentua hankkeen aikana.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 29 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää laittaa kaavamuutoksen vireille. Lautakunta päättää edelleen hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville samalla kun ilmoitetaan kaavamuutoksen vireilletulosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Elvoi 15.12.2022 § 172
957/10.02.03/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.-16.9.2022.

Jämsän kaupungin kaavoitus on laatinut kaavamuutosluonnoksen. Luonnoksessa on esitetty kaksi rakennuskorttelia, joihin on osoitettu yhteensä kolme tonttia. Kaavamuutoksella muodostuisi yksi uusi rakentamaton tontti. Kahdella tontilla on jo rakentamista toteutunut omakotitalojen ja talousrakennusten muodossa. Luonnoksessa on suunnittelualueelle osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 000 k-m². Rakennuskortteleiden ympäröivät alueet on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) sekä katualueeksi (Vuorikuja).

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan kaavaa valmisteltaessa on osallisille varattava tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoituskatsaus vuosille 2022 ja 2023

Elvoi 15.12.2022 § 173

1301/00.01.02/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakuntaliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset muut päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksessa ja -katsauksesta tiedottamisessa ilmoitetaan myös katsaukseen sisältyvien kaavoitushankkeiden ja muun valmistelun vireilletulosta. Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan paikallislehdessä ja se on nähtävillä Jämsän kaupungin elinvoimatoimessa sekä kaupungin kotisivuilla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Jämsän kaupungin hallintosääntö 29 § kohta 1 (vireille tulevien kaavojen osalta).

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy Jämsän kaupungin kaavoituskatsauksen vuosille 2022 ja 2023.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi:

Elinvoimalautakunta hyväksyy Jämsän kaupungin kaavoituskatsauksen 2022 ja 2023 täydennettynä Patalahden ja Länsikeskuksen välisellä maankäytön esisuunnitelmalla.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [1] Jämsän kaupungin kaavoituskatsaus vuosille 2022 ja 2023

Työohjelma I/2023

Elvoi 15.12.2022 § 174
1306/10.03.01.00/2022

Valmistelija: kaupunginisinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuuston kokouksessaan 28.11.2022 §161 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2023 on kiinteät rakenteet ja laitteet sekä puistot, leikki- ja liikuntapaikat - määrärahat jaettu hankeryhmiin. Talousarvion investointiosa on tällä jaottelutasolla valtuustoon nähden sitova. Hankeryhmät muodostavat kokonaisuuden, jonka yksityiskohtaisesta käytöstä päättää kaupunginhallitus kolmannes vuosittain hyväksyttävässä työohjelmassa.

Määrärahoja työohjelmaan I/2023 esitetään varattavaksi liitteen ja esittelytekstin mukaisesti.

Liikenneväylät, hulevesiviemärit, katuvalaistus ja sillat

Kadunsaneeraus määrärahalla jatketaan Järvensivun alueella aloitettujen katujen saneerausta ja hulevesiviemärin rakentamista. Katujen päällystämisestä laaditaan päällystysohjelma ja ohjelman mukainen asfaltointiurakka kilpailutetaan. Vuoden 2023 katuvalaistuksen saneerauskohteita suunnitellaan ja käynnistetään Suinulan alueen valaisimien uusiminen. Märäsojan raittisillan kansilaatan korjaus kilpailutetaan.

Himoksen alue

Peikkorinteen asemakaavan alueella viimeistellään Haapanantien suunnitelma ja valmistellaan rakentamisen aloittamista.

Puistot, leikki- ja liikuntapaikat sekä satamat

Vuoden 2023 aikana toteutettavan leikkikentän saneeraus suunnitellaan. Seppolan sataman alueella jatketaan satama-alueen rakennustöitä. Kaipolan ja Kuoreveden koulujen lähiliikuntapaikkojen urakat kilpailutetaan. Särkijärven uimarannan alueelle kilpailutetaan esteettömän laiturin toteuttaminen. Liikuntapaikkojen valaistuksen ja liikuntareitistöjen osalta laaditaan suunnitelmat ja valmistellaan hankintoja.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman I/2023 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [2] Työohjelma I/2023

Jämsän kaupungin kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma

Elvoi 15.12.2022 § 175

470/10.03.01.00/2021

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Jämsän kaupungille on laadittu kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämishjelma. Ohjelma on toteutettu yhteistyössä kaupungin eri hallinnonalojen kanssa ja sidosryhmiä osallistaen. Työn tuloksena on syntynyt laaja-alaiseen ja monipuoliseen keinovalikoimaan nojaava ja kaupungin resursseihin sovitettu konkreettinen kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämishjelma, joka tukee systemaattista edistämistyötä ja toimenpiteiden toteutusta. Ohjelman tavoitevuosi on 2030.

Ohjelman toimenpiteiden jalkautus edistää suoria kävelyn ja pyöräilyn vaikutuksia mm. liikkumisen olosuhteiden kehittämisen, palvelutarjonnan laajentamisen, viestinnän ja kampanjoinnin kautta. Lisäksi se tukee tekemisen ja toiminnan tapojen kehittämistä sekä eri hallinnonalojen välisen ja sidosryhmien kanssa tehtävän yhteistyön tiivistämistä.

Suorien vaikutusten lisäksi kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämisen tuloksena kasvanut kävelyn ja pyöräilyn matkojen määrän ja kulkutapaosuuden kasvu vaikuttavat positiivisesti ympäristöön, kaupunkilaisten terveyteen, hyvinvointiin ja turvallisuuteen sekä kaupungin viihtyisyyteen.

Edistämishjelman linjausten mukaisesti kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämistyön seuranta toteutetaan jatkossa kolmiosaisesti:

- Edistämishjelman toimenpiteiden toteutuksen seurannan kautta; toimenpiteiden määrä ja laatu
- Edistämishjelman tavoitteiden (matkamäärät/kulkutapaosuus, onnettomuustilastot, asukkaiden tyytyväisyys kävelyn ja pyöräilyn olosuhteisiin ja liikenneturvallisuuden kokemus)
- Jatkuvan edistämistyön seuranta panostusten kautta (vuosittainen käyttötalouden budjetti ja investointibudjetti)

Vuosittainen seuranta ja seurannan tulosten raportointi tuodaan osaksi Jämsän kaupungin hyvinvointikertomusta. Seurannasta ja sen koordinoinnista vastaa Jämsässä ensisijaisesti elinvoimatoimi yhteistyössä liikenneturvallisuustyöryhmän kanssa.

Edistämishjelma tavoittelee kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämistä sekä arjen matkoilla että vapaa-ajan toiminnoissa. Keskeistä on palvella Jämsän

asukkaita, mutta myös kaupungissa työssä käyviä ja vapaa-ajalla vierailevia. Ohjelma tunnistaa kävelyn ja pyöräliikenteen edistämisen merkityksen osana kaupunkilaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä ja tarjoaa eväitä kestävien kulkumuotojen aseman vahvistamiseksi Jämsän liikennepolitiikassa sekä liikenteen ja maankäytön suunnittelussa.

Edistämishjelman jalkauttaa suoraan valtakunnallisia kestävän liikkumisen edistämistavoitteita ja tuo ne kaupunkitasolle. Edistämishjelma tavoittelee valtakunnallisen tavoitteen mukaista kävely- ja pyöräilymatkojen lisäämistä 30 % vuoteen 2030 mennessä. Sama 30 % kasvutavoite on jalkautettu Keski-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmaan. Keski-Suomen liiton vuonna 2018 valmisteleva maakunnallinen pyöräilyohjelma asettaa puolestaan tavoitteeksi, että kaikille maakunnan kunnille laaditaan omat pyöräilyn edistämishjelmät.

Kaupunkitasolla edistämishjelma edistää Jämsän kaupunkistrategian tavoitteiden (arvot) toteutumista. Kaupungin vision mukaan Jämsä on rohkeasti ja viisasti uudistuva. Kaupunkistrategian neljä arvoa ovat avoimuus, palveluhenkisyys, yhteistyökykyisyys ja kestävyys. Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman päälinjaukset (helppokulkuinen, hyvinvoiva, kestävä ja palveleva) edistävät osaltaan näiden kaikkien neljän arvon toteutumista.

Kaupunkistrategian lisäksi kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma liittyy seuraaviin Jämsän kaupungin strategisiin suunnitelmiin: Jämsän rakennemalli 2025, Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2021–2024, Elinvoimaohjelma, Matkailustrategia ja liikenneturvallisuussuunnitelma 2019.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan laaditun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman ja esittää sitä hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja –valtuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Salavantien liikenteen rauhoittaminen, suunnitelmaehdotus

Elvoi 15.12.2022 § 176
231/10.03.01.01/2021

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Elinvoimatoimessa on laadittu uusi suunnitelma Salavantien liikenteen rauhoittamiseksi. Suunnitelmassa on huomioitu elinvoimalautakunnan päätös 28.4.2022 §64 lisätä rakenteellinen hidaste Sovintoraitin läheisyyteen.

Salavantien liikenteen rauhoittamiseksi laaditussa suunnitelmaehdotuksessa esitetään kolmen korotetun suojatien ja yhden erillisen korotetun hidasteen rakentamista. Lisäksi esitetään tiekaiteen asentamista oikaisun estämiseksi kaarteeseen Helmikkäpolun risteysalueen läheisyydessä sekä liikennemerkkien asettamista.

Suunnitelmaehdotus esitellään kokouksessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 29 §

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää asettaa Salavantien liikenteen rauhoittamista koskevan suunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [3] Salavantie suunnitelmaehdotus

Viranhaltijoiden päätökset

Elvoi 15.12.2022 § 177

Elinvoimajohtaja

19.11.2022 § 26	Sivutoimi-ilmoitus / projektipäällikkö Tikka hanke
22.11.2022 § 27	Virastotalo Koskelon aukioloajat
30.11.2022 § 28	Lupa tienvarsimainosten sijoittamiseen / ThaiQ konttiravintola
30.11.2022 § 29	Maankäyttöinsinöörin sijaisen määrääminen

Kaupungininsinööri

18.11.2022 § 96	Katujen kuntoarvion ja saneerausohjelman laatiminen, konsultin valinta
18.11.2022 § 97	Sijoituslupa kaapeleille / Telia Towers Finland Oy / Himoshuipuntie
18.11.2022 § 98	Kuorevedentien valaisimien hankinta, tavarantoimittajan valinta
21.11.2022 § 99	Linja-autopysäkkikatosten hankinta

Maankäyttöinsinööri 1

24.11.2022 § 30	Myönteinen poikkeamislupapäätös 22-0030-POI / kiinteistö 182-458-1-20. Loma-asunnon rakentaminen.
28.11.2022 § 31	Myönteinen poikkeamislupapäätös 22-0031-POI / kiinteistö 182-447-1-60. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.

Maankäyttöinsinööri 2

17.11.2022 § 41	Tontin myynti / 182-6-633-3
22.11.2022 § 42	Maanvuokrasopimuksen uusiminen, Jokilaakson Pihatori ky - määräala kiinteistöstä 182-436-1-498 Vitikkala
25.11.2022 § 43	Pellonvuokrasopimuksen uusiminen, peltoryhmä 1
25.11.2022 § 44	Pellonvuokrasopimuksen uusiminen, peltoryhmä 2
25.11.2022 § 45	Pellonvuokrasopimuksen uusiminen, peltoryhmä 3
30.11.2022 § 46	Tontinosan myynti - määräala kiinteistöstä 182-414-12-81 Hakamaa
1.12.2022 § 47	Tontin myynti / määräala kiinteistöstä 182-417-1-941 Metsämuseo - Tekijäntie 3
1.12.2022 § 48	Hankintapäätös / Jämsän paikkatietopalveluiden kehittämishanke III

5.12.2022 § 49	Viranomaisen itseoikaisu, asiavirheen korjaaminen / Maankäyttöinsinööri 2 päätös 47/2022 § - Tontin myynti / määräala kiinteistöstä 182-417-1-941 Metsämuseo - Tekijäntie 3
7.12.2022 § 50	Maanvuokrasopimuksen uusiminen, 182-423-20-14.

Maanmittausinsinööri

21.11.2022 § 15	Metsästysoikeuden vuokraus / Kytät ry
29.11.2022 § 16	Osoitenumeron määrittäminen / Yijälänsalmentie 68, 42100 Jämsä
29.11.2022 § 17	Osoitenumeron määrittäminen / Haapalahdentie 75, 42100 Jämsä
29.11.2022 § 18	Osoitenumeron määrittäminen / Haapalahdentie 93, 42100 Jämsä
29.11.2022 § 19	Osoitenumeron määrittäminen / Haapalahdentie 95, 42100 Jämsä
29.11.2022 § 20	Osoitenumeron määrittäminen / Haapalahdentie 97, 42100 Jämsä
29.11.2022 § 21	Osoitenumeron määrittäminen / Haapalahdentie 109, 42100 Jämsä
29.11.2022 § 22	Osoitenumeron määrittäminen / Metsätähdentie 168, 42440 Koskenpää
29.11.2022 § 23	Osoitenumeron määrittäminen / Metsätähdentie 172, 42440 Koskenpää
29.11.2022 § 24	Osoitenumeron määrittäminen / Kirveslammintie 117, 42440 Koskenpää

Katumestari

29.11.2022 § 8	Hylätyn ajoneuvon siirtäminen
29.11.2022 § 9	Romuaajoneuvon siirtäminen

Kiinteistöpäällikkö

25.11.2022 § 2	Käsisammuttimien huolto- ja hankintasopimus 1.1.2023 - 31.12.2024 + mahdollinen optiovuosi
----------------	--

Ympäristöinsinööri

17.11.2022 §:t 69 - 70	Jättemaksun kohtuullistaminen
21.11.2022 § 71	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
30.11.2022 §:t 72 - 76	Jättemaksun kohtuullistaminen

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Elvoi 15.12.2022 § 178

Päätös

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 173**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki
Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo@jamsa.fi
p. 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 20.12.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty