

Maksuvalmiuslaina / Kiinteistö Oy Jämsänmäki

Khall 17.01.2022 § 4
529/02.05.03/2021

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Kiinteistö Oy Jämsänmäen rahoitustilanne on pysynyt heikkona pitkään. Yhtiö kuuluu Jämsän kaupunkikonserniin ja sillä on käytössään kaupungin konsernitilin limiittiä 950.000 euroa. Konsernitilin luottorajojen tarkistuksen perusteella Kiinteistö Oy Jämsänmäen luottoraja laskee 1.5.2022 alkaen 400.000 euroon, joka tulee vaikuttamaan heikentävästi yhtiön maksuvalmiuteen. Limiitti on tarkoitettu väliaikaiseen rahoitukseen ja pidempiaikainen rahoitustarve on hoidettava esim. lainoituksella. Laskelmien mukaan yhtiön lainojen lyhennysohjelma kevenee seuraavan viisivuotiskauden aikana, joten yhtiön maksuvalmius tulee paranemaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Kuntalaki § 14 Kaupunginvaltuuston tehtävät
Kuntalaki § 39 kaupunginhallituksen tehtävät

Ehdotus

Hallintojohtaja Auli Korhonen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Kiinteistö Oy Jämsänmäelle 400.000 € antolainan 12 vuoden ajalle, laina-aika sisältää kaksi lyhennysvapaata vuotta (vuodet 2022 - 2023). Korko 6 kk euribor +1 %, aina kuitenkin vähintään 1 %, korko peritään puolivuositain, samoin pääoma lainan lyhennyksen alkaessa. Lainan vakuudeksi vaaditaan kiinteistökiinnitykset yhtiön omaisuuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi 12/2021 saakka) eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana. Asiassa toimi esittelijänä hallintojohtaja Auli Korhonen.