

Kaupunginhallitus

Aika 17.01.2022 klo 17:01 - 19:25**Paikka** Etäkokous (Teams)**Käsittellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 2	Kuolinpesän omaisuus	4
§ 3	Käyttöpääoman lisäyspyyntö/ Jämsän Terveys Oy	5
§ 4	Maksuvalmiuslaina / Kiinteistö Oy Jämsänmäki	12
§ 5	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	13
§ 6	Hallintosääntöön lisäykset sote-toimialan osalta	14
§ 7	Hallintosääntöön lisäykset sote-toimialan osalta	16
§ 8	Henkilöstösuunnitelman toimeenpano	19
§ 9	Perheneuvolan viranomaistyön siirtäminen Jämsän kaupungille / sosiaalityöntekijän viran perustaminen ja täyttöluvan myöntäminen	21
§ 10	Asumisen ohjaajien täyttöluvat Linnamäentien ryhmäkotiin	25
§ 11	Lähihoitajan toimen (vakanssi 342017) täyttölupa Kuhmoisten iäkkäiden tehostettuun palveluasumiseen	27
§ 12	Lähihoitajan toimen (vakanssi 341364) Kuhmoisten iäkkäiden tehostettuun palveluasumiseen	29
§ 13	Otto-oikeuden käyttäminen / sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös 16.12.2021 § 151 / valtakunnallinen sairaanhoitajavaje / poikkeama vähimmäisvaatimuksesta kotihoidossa	30
§ 14	Etuosto-oikeuden käyttäminen - määräala kiinteistöstä 182-413-1-802 Kalmoniemi	34
§ 15	Vanhusneuvoston 2021-2025 nimeäminen	36
§ 16	1. kaupunginosan osan korttelin 1 asemakaavan muutos (Rinnetie)	39
§ 17	Pöytäkirjat	43
§ 18	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	44

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Poti Jorma	puheenjohtaja	
	Ahola Lotta	1. varapuheenjohtaja	
	Uuspaasto Tarja	2. varapuheenjohtaja	
	Frisk Joni	jäsen	
	Haaparanta Jukka	jäsen	
	Laaksonen Pekka	jäsen	poissa klo 17.15 - 17:49, 18.47-18.52
	Mennala Anssi	jäsen	
	Patronen Ulla	jäsen	
	Rajala Sanna	jäsen	poissa klo 17.15-17.49, 18.47-18.52
	Similä Matti	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	poissa klo 17:15-17:49, 18.47-18.52	
Kotiaho Jouni	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja		
Lähdesmäki Antti	varajäsen	paikalla klo 17.15 - 17:49	
Muu	Juurinen Anna-Liisa	esittelijä	
	Korhonen Auli	pöytäkirjanpitäjä	
	Ari Luostarinen	talusjohtaja	poistui klo 17.55

Käsitellyt asiat

1 - 18

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

AllekirjoituksetJorma Poti
puheenjohtajaAuli Korhonen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen**

Jämsä 24.1.2022

Pekka Laaksonen
pöytäkirjantarkastajaAnssi Mennala
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 25.1.2022 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 1

17.01.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 17.01.2022 § 1

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen seuraavalla muutoksella:

Asioiden käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että kokouksen alussa käsiteltiin seuraava asia:

- § 447 Kuolinpesän omaisuus
- § 448 Käyttöpääoman lisäyspyyntö / Jämsän Terveys Oy
- § 449 Maksuvalmiuslaina / Kiinteistö Oy Jämsänmäki

Talousjohtaja Ari Luostarinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa §:n 446-449 aikana.

Kaupunginhallitus

§ 2

17.01.2022

Kuolinpesän omaisuusKhall 17.01.2022 § 2
531/02.07.02/2021

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, p. 040 593 4655.

Valtiokonttori on lähettänyt kaupungille ilmoituksen, jonka mukaan henkilö on kuollut perillisittä 9.9.2021 viimeisenä kotikuntanaan Jämsä. Häneltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5. luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Mikäli kunta ei hae perintöä, se menee valtiolle. Vainajan kuolinpesän omaisuutta voidaan hakea Valtiokonttorista 9.8.2022 mennessä.

Perukirjan mukaan vainajan kotipaikka oli Jämsä, ja asiakirja on esityslistan liitteenä. Perukirja on salassa pidettävä asiakirja, verotustietojen julkisuudesta annetun lain (1346/1999) 4 §:n mukaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 25 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää hakea vainajan omaisuutta Valtiokonttorilta käytettäväksi kaikenikäisten jämsäläisten vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin edistämiseen.

Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan hoitamaan asiaan liittyvät käytännön toimet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 317	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 375	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 3	17.01.2022

Käyttöpääoman lisäyspyyntö/ Jämsän Terveys Oy

Khall 04.10.2021 § 317

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, p. 040 593 4655.

Pihlajalinna Terveys Oy:n toimitusjohtaja on lähestynyt Jämsän kaupunkia seuraavasti: *"Olemme Jämsän Terveys Oy:n hallituksen kokouksessa arvioineet yhtiön käyttöpääoman tilannetta ja maksuvalmiutta olosuhteissa, jossa Jämsän kaupunki ei suorita täyttä maksua yhtiön tuottamista palveluista ja yhtiötä vastaan on lisäksi nostettu Jämsän kaupungin toimesta kanne Keski-Suomen käräjäoikeuteen. Todennäköisesti asian ratkaisemiseen menee useita vuosia. Jämsän Terveys Oy:n hallitus on päättänyt oheisen pöytäkirjaotteen mukaan edellyttää yhtiön osakkeenomistajilta osakassopimuksen mukaisen käyttöpääoman maksua yhtiölle. Käyttöpääoman tarve on kaikkiaan 6.000.000 euroa, josta Jämsän kaupungin osuus on 2.940.000 euroa. Pyytäisin olemaan asiassa yhteydessä Marko Savolaiseen ja neuvottelemaan käyttöpääoman maksusta. Marko toimittaa myös pankkiyhteyshiedot."* Oheissa on liitteenä sekä Jämsän Terveys Oy:n hallituksen päätös, että sen liitetiedot (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 §; 19 ja 20).

Jämsän Terveys Oy tulkitsee osakassopimusta siten, että kaupungilla olisi velvollisuus ilman muuta osallistua käyttöpääoman lisäykseen. Kohta on kuitenkin ollut sopimuksessa perustamisvaiheen asia, joka on koskenut vain alkavan yhtiön toimintaa. Osakasopimuksessa mainitaan: *"Osapuolilla ei tämän sopimuksen perusteella eikä muutoinkaan ole velvollisuutta (mutta on oikeus) osallistua mahdollisiin Yhteisyhtiön osakepääoman korotuksiin tai muihin osakkeiden merkintään oikeuttavien instrumenttien merkintöihin eikä antaa Yhteisyhtiölle lainaa tai muuta rahoitusta eikä Yhtiön vastuiden puolesta takauksia tai vakuuksia. Mikäli Yhteisyhtiö tarvitsee lisärahoitusta, se järjestetään yhtiökokouksen erikseen sopimilla rahoituskierroksilla oman pääoman ehdoin tai hallituksen päätöksin rahoituslaitoksista normaalein ehdoin"*.

Yhtiö vetoaa liitteen mukaisiin maksuvaikeuksiin ja oikeusprosessin kestoon kaupungin nostamassa kanteessa. Oikeusprosessi on viivästynyt lähinnä koronasta, yhtiön itsensä neuvottelupyynnöistä ja nostamista vastakanteista johtuen. Viimeiset neuvottelut katkesivat kaupungista johtumattomista syistä. Kaupungin vaateet perustuvat vuosihinnan tarkistamiseen palvelusopimuksen mukaisten kriteereiden perusteella.

Kaupunginhallitus	§ 317	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 375	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 3	17.01.2022

Viimeiset neuvottelut katkesivat loppuvuonna 2020 kaupungista johtumattomista syistä. Jämsän kaupunki on vastineensa käräjäoikeudelle antanut ja valmisteluistunto asiassa on pidetty 21.9.2021. Varsinainen pääkäsittely käräjäoikeudessa ajoittuu tammikuun 2022 lopulle.

Yhtiön viralliset tilinpäätökset eivät osoita mitään erityistä yhtiön ongelmatilannetta, myös yhtiön perustelut koskevat osin tulevaisuutta, eivät nykyhetkeä. Käyttöpääoman lisäyksessä olisi tarpeen tietää yhtiön todellinen taloudellinen tilanne useamman vuoden ajalta, joka perustuu yhtiön kirjanpitoon.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25.

Ehdotus

Hallintojohtaja Auli Korhonen

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen Jämsän Terveys Oy:n hallituksen päätöksen käyttöpääoman lisäyspyynnöstä ja käy keskustelun Jämsän Terveys Oy:n tilanteesta.
2. nimeää neuvotteluryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, vs. kaupunginjohtajan, talousjohtajan ja talous- ja suunnittelupäällikön.
3. antaa ohjeet neuvotteluryhmälle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus edellyttää neuvotteluryhmää ottamaan selvää, millä tavalla käyttöpääomaa mahdollisesti on tarkoitus lisätä ja selvittämään yhtiön todellinen taloudellinen tilanne.

Merkittiin, että Sanna Rajala (palvelussuhdejäävi) ja Pekka Laaksonen (yhteisöjäävi) poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Khall 15.11.2021 § 375

Valmistelu talousjohtaja Ari Luostarinen p. 040 593 4655

Kaupunginhallituksen nimeämä neuvotteluryhmä on kokoontunut kolme kertaa. Kaupunginhallitusta on informoitu tilanteesta 1.11.2021, jonka jälkeen on pidetty yksi kokous. Jämsän Terveys Oy on lähettänyt virallisen

Kaupunginhallitus	§ 317	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 375	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 3	17.01.2022

tilinpäätösmateriaalinsa koko toiminnan ajalta, lisäksi on pyynnöstä toimitettu Jämsän Terveys Oy:n puolivuotistoteutuma vuodelta 2021 ja Jokilaakson Terveys Oy:n viimeiset viralliset tilinpäätökset. Joihinkin tietoihin on vielä pyydetty tarkennuksia.

Neuvotteluryhmän käsityksen mukaan, annettujen tietojen ja tähänastisten selvitysten pohjalta tarvetta Jämsän Terveys Oy:n käyttöpääoman lisäykselle ei ole. Yhtiön esittämään käyttöpääoman lisäystarpeeseen ja esittämiin perusteluihin sisältyy sellaisia eriä, jotka eivät ole hyväksyttäviä tai niihin sisältyy epäselvyyttä.

Yhtiön tilinpitoon on lisätty saamia kaupungilta, jotka ovat oikeuskäsittelyssä ja perusteet näille ovat samat, jotka on toimitettu Keski-Suomen käräjäoikeudelle. Jämsän kaupungin edustaja ei konserni-ohjauksen perusteella ole hyväksynyt viime vuosina juuri näistä syistä Jämsän Terveys Oy:n tilinpäätöstä. Jämsän kaupunki on jättänyt maksamatta yhtiölle ainoastaan riidanalaisen hinnankorotusvaatimuksen, jonka nykyarvo on noin 2,9 milj.€.

Pirkanmaan sairaanhoitopiiri (PSHP) ei laskuta investointiosuuksia erikseen, vaan summa sisältyy PSHP:n kuukausiveloituksen. Investoinnit (pysyvät vastaavat) viedään kirjanpitoon nettoarvostaan ja merkitään vuosikuluksi poistoina (poistosuunnitelman mukaan) vaikutusaikanaan. Tässä mielessä oikeudenkäynnin valmistelussakin esitetty väite, että Jämsän Terveys Oy joutuisi maksamaan liikaa, koska investoinnit jäävät hyödyntämään PSHP:ä sopimuksen lakkautuksen jälkeenkin, on perusteeton. Maksut lakkaavat, kun sopimus lakkaa. Toisin sanoen Jämsän Terveys maksaa investoinneista vain sen aikaa, kun investoinnista hyötyy. Samalla Jämsän Terveys Oy pääsee nauttimaan niistäkin käyttöomaisuushyödykkeistä, jotka on jo kokonaan maksettu ennen sopimuksen maksujen alkamista. PSHP ei lähetä suoraan Jämsän Terveys Oy:lle muitakaan laskuja, vaan rahaliikenne kulkee Jämsän kaupungin kautta, koska sairaanhoitopiirin osakas voi olla vain kunta. Kunta ei myöskään voi olla useamman sairaanhoitopiirin jäsen.

Osin myös maksetuissa ja nousseissa kuluissa on eriä mm. toimitilavuokrat ja ICT-kulut, jotka eivät ole lisäselvityksistä huolimatta selvinneet täysin neuvotteluryhmälle. Myös yhtiön lainanotto on kiinnittänyt neuvotteluryhmän huomion. Yhtiö vetoaa mm. koronakuluihin ja niiden nousuun. Kutenkin Jämsän kaupunki on maksanut vuodelta 2020 noin 650.000 € pandemiasta aiheutuvia kuluja ja tänä vuonna lokakuuhun mennessä noin 1.400.000 €. Toimenpiteet on hoidettu kaupungin tiloissa, joista ei laskuteta vuokraa. Vastaavasti tulot eivät näy yhtiön tuloslaskelmassa liikevaihdon nousuna, kuten ei myöskään kokonaishinnan

Kaupunginhallitus	§ 317	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 375	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 3	17.01.2022

nousu puolivuotistoteutumisessa. Yhtiön pääomistaja Pihlajalinnan Terveys Oy on julkisuudessa uutisoinut tuloksensa noususta nimenomaan koronapandemian vuoksi lisääntyneillä tuloilla.

Ennakkolaskelmassa vuodelle 2022 hinnan nousuksi on hinnantarkistuksen kriteereiden muutosten ennusteilla päästy lopputulokseen, jossa hinnan nousu ensi vuodelle kokonaissopimuksesta Jämsän Terveiden kanssa on 1.500.000-1.800.000 €.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää antaa lisäohjeistusta 19.11.2021 yhtiön kanssa käytävään neuvotteluun kokouksessa esitettävän tarkemman materiaalin pohjalta.

Päätös Kaupunginhallitus kuuli neuvotteluryhmää Jämsän Terveys Oy:n taloustilanteesta ja päätti evästä ryhmän edustajia 19.11.2021 pidettävään neuvotteluun Pihlajalinnan kanssa.

Tämän pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin, että esteellisinä kokouksesta poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi

- Pekka Laaksonen (yhteisöjäävi),
- Piritta Rantanen (yhteisöjäävi) ja
- Sanna Rajala (palvelussuhdejäävi).

Khall 17.01.2022 § 3
275/02.05.00/2021

Valmistelu: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 - 593 4655 ja talous- ja suunnittelupäällikkö Erkki Kainulainen, puh. 040 – 514 5879.

Jämsän kaupungin ja Jämsän Terveys Oy:n edustajat neuvottelivat 19.11.2021 Jämsän Terveys Oy:n taloustilanteesta sekä yhtiön toiminnan ja talouden näkymistä. Läsne neuvotteluissa olivat Joni Aaltonen ja Marko Savolainen Pihlajalinnan edustajina sekä kaupungin edustajina Jorma Poti, Lotta Ahola, Anna-Liisa Juurinen (etänä) ja Erkki Kainulainen. Neuvottelussa nousi esiin talouteen ja palvelutuotantoon liittyviä täydennyskysymyksiä, joihin Pihlajalinnan taholta luvattiin lisätiedot

Kaupunginhallitus	§ 317	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 375	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 3	17.01.2022

toimittaa viikolla 47, mutta niitä toimitettiin vasta perjantai-iltana 3.12.2021 (viikon 48 lopulla).

Jämsän Terveys Oy:n akuuttia käyttöpääoman tarvetta on parannettu kaupungin toimesta mm. etukäteismaksulla marras-joulukuun vaihteessa sekä kustannusten korvausten maksamisella viiveettömästi kuten vanhuspalveluissa 1.7.2021 alkaen syntyneiden kustannusten laskuttamisella ja niiden maksamisella välittömästi yhtiölle (noin 150.000 euroa/kk). Myös kahden asumispalveluyksikön (Lammenranta ja Linnakartano) henkilökuntamitoituksen muutoksesta johtuva lisäkorvaus (noin 313.000 euroa) vuodelta 2021 maksettiin 5.1.2022.

Em. toimenpiteet ovat olleet lähinnä ennakkomaksujärjestelyjä ja yhtiölle syntyneiden kustannusten korvausten maksamista etuajassa. Varsinaista luototusta maksutoimenpiteet eivät ole siis sisältäneet. Tyhjentävää vastausta ja syytä siihen, miksi Jämsän Terveys Oy:n käyttöpääoman puute on juuri loppuvuonna 2021 eskaloitunut, ei ole kuitenkaan saatu.

Jämsän Terveys Oy:n toimitusjohtaja Teija Kulmala on sähköpostitse 7.1.2022 vielä täydentänyt yhtiön kannalta käyttöpääoman tarpeen perusteita seuraavasti:

”Yhtiön välitön käyttöpääoman tarve on ilmennyt konkreettisesti kummallekin yhtiön omistajalle viime kuukausina, kun kassatilanteen vuoksi osakkaat ovat lainanneet yhtiölle rahaa sen varmistamiseksi, että yhtiö selviää velkojensa maksusta. Asiassa on selvää, että yhtiön käyttöpääoman tarve on jatkuva eikä se korjaannut nyt suoritetuilla ennakkomaksujärjestelyillä, joka on käytännössä velan ottamista. Tällä tavoin yhtiön käyttöpääoman vajausta ei voida korjata.

Käytännössä on vakava vaara yhtiön maksukyvyttömyydestä ja toimiva johto sekä yhtiön hallitus joutuu arvioimaan myös henkilökohtaista vastuutaan, mikäli liiketoimintaa jatketaan nykyisellä kestävämmällä rahoitusmallilla. Oheisesta kuluvan vuoden kesän yli yltävästä kassaennusteesta käy riidattomasti ilmi yhtiön vakava taloudellinen tilanne”.

Viestissään toimitusjohtaja Kulmala edellyttää, että kaupunki suhtautuu vakavasti yhtiön esittämään käyttöpääoman lisäysvaatimukseen ja että yhtiön johto joutuu arvioimaan yhtiön toimintaedellytyksiä pikaisesti kaupungin ratkaisun jälkeen.

Kaupunginhallitus	§ 317	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 375	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 3	17.01.2022

Tarkennuksena toimitusjohtajan selvitykseen, Jämsän kaupunki ei ole lainannut yhtiölle rahaa tilanteen oikaisemiseksi, vaan suorittanut maksettavaksi tulevia maksujaan etukäteen. Näihin maksuihin on sisältyneet mm. edellä esittelytekstissä selvitettyt säädöksien muuttumisista aiheutuneet lisämaksut. Pihlajalinna Terveys Oy on hoitanut osuutensa lainana.

Kuten jo aiemmin on todettu, niin kaupungilla ei osakasopimuksen mukaisesti ole velvollisuutta osallistua osakkuusyhtiönsä pääoman lisäykseen. Kuntalaki kieltää kaupunkia lainaamasta osakkuusyhtiölle rahaa (§ 130). Kuntalain mukaisesti myös yhtiön rahoitustilanteen ratkaisu on tapahduttava markkinaperusteisesti.

Tehdyn selvityksen valossa ei ole saatu täyttä varmuutta siitä, miksi yhtiö on velkaantunut mm. aikaisemman pykälätekstin käsittelyn muutokset ovat osin selvittämättä; tällaisia ovat mm. palvelujen hinnoittelu ulosmyynnissä ja konsernin sisällä ja mitkä kustannustekijät yhtiön sisällä ja konsernissa ovat muuttuneet heikentäen maksuvalmiutta. Myöskään ei ole selvyttä siitä, miksi vähemmistöosakasta ei ole informoitu aikaisemmin, vaikka neuvottelumekanismi on olemassa.

Osakeyhtiölain 7 Luvussa määrätään tilintarkastuksesta (§:t 1-6) ja erityisestä tarkastuksesta (§:t 7-10). Ko. luvun 7 §:ssä todetaan erityisen tarkastuksen määräämisestä mm. seuraavaa:

”Osakkeenomistaja voi hakea yhtiön kotipaikan aluehallintovirastolta erityisen tarkastuksen toimittamista yhtiön hallinnosta ja kirjanpidosta tietyltä päättyneeltä ajanjaksolta taikka tietyistä toimenpiteistä tai seikoista. Edellytyksenä on, että ehdotusta on yhtiökokouksessa käsitelty ja kannatettu 2 momentissa tarkoitetulla tavalla. Hakemus aluehallintovirastolle on tehtävä kuukauden kuluessa yhtiökokouksesta.

Ehdotus tarkastuksen toimittamisesta on tehtävä varsinaisessa yhtiökokouksessa tai siinä yhtiökokouksessa, jossa asiaa kokouskutsun mukaisesti on käsiteltävä. Hakemus voidaan tehdä, jos osakkeenomistajat, joilla on vähintään yksi kymmenesosa kaikista osakkeista tai yksi kolmasosa kokouksessa edustetuista osakkeista, ovat ehdotusta kannattaneet”.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Kaupunginhallitus	§ 317	04.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 375	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 3	17.01.2022

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus ei osallistu Jämsän Terveys Oy:n käyttöpääoman lisäykseen. Ensisijaisena toimenä kaupunginhallitus edellyttää, että yhtiö etsii toiminnastaan käyttötalousmenojen säästöjä, joita voidaan toteuttaa kaupungin kanssa yhteistyössä.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että yhtiön velkaantumisen ja lisämenojen syyt esitetään myös vähemmistöosakkaalle luotettavasti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pekka Laaksonen ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi). Asian käsittelyyn osallistui varajäsenenä Antti Lähdesmäki (klo 17.15 - 17.49).

Sanna Rajala ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (palvelussuhdejäävi).

Piritta Rantanen ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 4

17.01.2022

Maksuvalmiuslaina / Kiinteistö Oy Jämsänmäki

Khall 17.01.2022 § 4
529/02.05.03/2021

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Kiinteistö Oy Jämsänmäen rahoitustilanne on pysynyt heikkona pitkään. Yhtiö kuuluu Jämsän kaupunkikonserniin ja sillä on käytössään kaupungin konsernitilin limiittiä 950.000 euroa. Konsernitilin luottorajojen tarkistuksen perusteella Kiinteistö Oy Jämsänmäen luottoraja laskee 1.5.2022 alkaen 400.000 euroon, joka tulee vaikuttamaan heikentävästi yhtiön maksuvalmiuteen. Limiitti on tarkoitettu väliaikaiseen rahoitukseen ja pidempiaikainen rahoitustarve on hoidettava esim. lainoituksella. Laskelmien mukaan yhtiön lainojen lyhennysohjelma kevenee seuraavan viisivuotiskauden aikana, joten yhtiön maksuvalmius tulee paranemaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Kuntalaki § 14 Kaupunginvaltuuston tehtävät
Kuntalaki § 39 kaupunginhallituksen tehtävät

Ehdotus

Hallintojohtaja Auli Korhonen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Kiinteistö Oy Jämsänmäelle 400.000 € antolainan 12 vuoden ajalle, laina-aika sisältää kaksi lyhennysvapaata vuotta (vuodet 2022 - 2023). Korko 6 kk euribor +1 %, aina kuitenkin vähintään 1 %, korko peritään puolivuositain, samoin pääoma lainan lyhennyksen alkaessa. Lainan vakuudeksi vaaditaan kiinteistökiinnitykset yhtiön omaisuuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi 12/2021 saakka) eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana. Asiassa toimi esittelijänä hallintojohtaja Auli Korhonen.

Kaupunginhallitus

§ 5

17.01.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 17.01.2022 § 5
109/00.01.02/2021

Valmistelu vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen p. 040 747 7736

Vs. kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vs. kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 126 27.10.2021
§ 6 17.01.2022

Hallintosäntöön lisäykset sote-toimialan osalta

SoTe 27.10.2021 § 126

Valmistelijat: sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Sari Hellsten, puh. 040 183 6444,
vammaispalvelupäällikkö Armi Lehtinen, puh. 040 570 1778

Vammaispalveluihin on perustettu sosiaaliohjaajan virka 1.10.2021 alkaen.
Hallintosäntöön tulee lisätä tätä virkaa koskeva ratkaisuväl.

Hallintosäntöön tulee lisätä kohtaan

38.15 § Vammaispalvelun sosiaaliohjaaja Ratkaisuväl

- 1) päättää vammaispalvelulain ja tulosityksikössä myönnettävien sosiaalihuoltolain mukaisten palveluiden ja tukitoimien antamisesta
- 2) päättää kehitysvammahuollon antamisesta ja niistä perittävistä ylläpito- ja asiakasmaksuista sosiaali- ja terveyslautakunnan vahvistamien ohjeiden ja taksojen mukaan
- 3) päättää vammaisten asumispalveluista perittävistä asiakasmaksuista sosiaali- ja terveyslautakunnan vahvistamien ohjeiden ja taksojen mukaan.

38.4 § Johtava sosiaalityöntekijä Ratkaisuväl

13) Tekee päätöksen terveydenhuollon tulosidonnaista asiakasmaksua koskevaan hakemukseen.

Toimiväl, johon päätös perustuu:
Hallintosäntö 26 §

Ehdotus

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Sari Hellsten

Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee tiedoksi hallintosäntötoimialaa koskevat lisäykset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 126
§ 6

27.10.2021
17.01.2022

Khall 17.01.2022 § 6
197/00.01.01/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus ehdottaa -valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä kuvatut hallintosäännön muutokset.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijän muutti päätösehdotusta. Muutettu ehdotus: Hallintosäännön muutosehdotukset palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 162 16.12.2021
§ 7 17.01.2022

Hallintosäntöön lisäykset sote-toimialan osalta

SoTe 16.12.2021 § 162

Valmistelija: sosiaali- ja terveysjohtaja Sari Hellsten, p. 040 183 6444.

Sosiaali- ja terveystoimeen on tullut uusia viranhaltijoita, joiden päätösvalta tulee lisää Jämsän kaupungin hallintosäntöön. Lisäksi uusi asiakasmaksulaki on tuonut viranhaltijoiden päätettäväksi uusia asioita, esim. tasasuuruisten asiakasmaksujen alentaminen tai poistot. Ne on myös lisättävä hallintosäntöön.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa hallintosäännön ja siinä tehtävät muutokset.

Kohta 38.4 § Johtava sosiaalityöntekijä

Ratkaisuvalta:

13) päättää terveydenhuollon tasasuuruisten ja tulosisonnaisten maksujen alentamisesta ja perimättä jättämisestä

Kohta 38.12 § Sosiaalityöntekijä (päihde- ja mielenterveyspalvelut)

Ratkaisuvalta:

- 1) valmistelee asiakasmaksujen alentamisen ja perimättä jättämisen aikuissosiaalityön johtavan sosiaalityöntekijän päätettäväksi huomioiden asiakkaan ja perheen kokonaistaloudellinen tilanne,
- 2) päättää sosiaalihuoltolain, lastensuojelulain sekä päihdehuoltolain mukaisista toimenpiteistä niiltä osin kuin tehtävää ei ole siirretty muulle viranhaltijalle, keskinäisen työnjaon, lautakunnan antamien ohjeiden ja yleisten ohjeiden mukaisesti,
- 3) päättää viivytyksettä lastensuojeluilmoituksen vastaanottamisesta kiireellisen lastensuojelutarpeen selvityksen käynnistämisestä
- 4) päättää kaikissa muissakin lastensuojelutilanteissa seitsemän (7) vuorokauden kuluessa lastensuojeluilmoituksen vastaanottamisesta, onko ilmoituksen perusteella syytä tehdä selvitys lapsen lastensuojelun tarpeesta
- 5) päättää asiakaskohtaisten lausuntojen antamisesta.

Kohta 38.15 § Vanhuspalvelujohtaja

Ratkaisuvalta

8) päättää kotiin annettavista palveluista ja niistä perittävistä korvauksista vahvistettujen perusteiden ja yleisten ohjeiden mukaisesti

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 162 16.12.2021
§ 7 17.01.2022

Kohta 38.17 § Kotihoidon sairaanhoitaja/tiimivastaava

Ratkaisuvalta:

- 1) päättää kotiin annettavista palveluista ja niistä perittävistä korvauksista vahvistettujen perusteiden ja yleisten ohjeiden mukaisesti
- 2) päättää sosiaalihuoltolain mukaisista toimenpiteistä niiltä osin kuin tehtävää ei ole siirretty muulle viranhaltijalle, keskinäisen työnjaon, lautakunnan antamien ohjeiden ja yleisten ohjeiden

Kohta 38.18 § Asiakasohjaaja

Ratkaisuvalta:

- 1) päättää kotiin annettavista palveluista ja niistä perittävistä korvauksista vahvistettujen perusteiden ja yleisten ohjeiden mukaisesti
- 2) päättää sosiaalihuoltolain mukaisista toimenpiteistä niiltä osin kuin tehtävää ei ole siirretty muulle viranhaltijalle, keskinäisen työnjaon, lautakunnan antamien ohjeiden ja yleisten ohjeiden

Kohta 38.19 § Omaishoidon asiakasohjaaja

Ratkaisuvalta:

- 1) päättää omaishoidon tuen myöntämisestä ohjeiden mukaan
- 2) päättää sosiaalihuoltolain mukaisista toimenpiteistä niiltä osin kuin tehtävää ei ole siirretty muulle viranhaltijalle, keskinäisen työnjaon, lautakunnan antamien ohjeiden ja yleisten ohjeiden

Kohta 38.20 § Gerontologinen sosiaalityöntekijä

Ratkaisuvalta:

- 1) tekee ikäänntyneiden palveluissa viranhaltijapäätöksiä, mm. yli 65-vuotiaiden asiakasmaksujen alentamiset ja perimättä jättämiset huomioiden asiakkaan ja perheen kokonaistaloudellisen tilanteen
- 2) päättää sosiaalihuoltolain mukaisista toimenpiteistä niiltä osin kuin tehtävää ei ole siirretty muulle viranhaltijalle, keskinäisen työnjaon, lautakunnan antamien ohjeiden ja yleisten ohjeiden mukaisesti
- 3) päättää asiakaskohtaisten lausuntojen antamisesta

Hallintosäntöön tehtävät muutokset menevät 17.1.2022 kaupunginhallitukseen ja sitten valtuustoon.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosäntö 26 §

Ehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Sari Hellsten

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 162

16.12.2021

§ 7

17.01.2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy hallintosäännön toimialaa koskevat lisäykset/muutokset ja lähettää ne edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 17.01.2022 § 7
197/00.01.01/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus ehdottaa -valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä kuvatut hallintosäännön muutokset.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijän muutti päätösehdotusta. Muutettu ehdotus:
Hallintosäännön muutosehdotukset palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 8

17.01.2022

Henkilöstösuunnitelman toimeenpanoKhall 17.01.2022 § 8
305/01.00.02/2021

Valmistelija henkilöstöpäällikkö Maarit Mäntykoski p. 040 748 7992

Kaupunginhallitus hyväksyi (22.12.202 § 393) henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2022. Nimikemuutoksista, uusien vakanssien perustamisesta ja palvelussuhdelajien muutoksista pitää vielä tehdä erillinen hallintopäätös kaupunginhallituksessa hallintosäännön ja tilintarkastajien ohjeistuksen mukaisesti.

Nimikemuutokset:

Tilintarkastajan ohjaaman käytännön mukaisesti nimikemuutoksista pitää tehdä kaupunginhallituksessa vielä erillinen hallintopäätös.

Vakanssinumero	Nimike	Nimike 1.1.2022 alkaen
113601	vastaava työhönvalmentaja	työllisyyspäällikkö
113602	työhönvalmentaja	omavalmentaja
	työhönvalmentaja	työkykykoordinaattori
1131001, 331002, 331003	vammaisavustaja	lähihoitaja-ohjaaja
334701	sosionomi/lähihoitaja/esimies	asumisyksikön esimies
334702, 334703, 334704, 334705, 334706, 334707, 334708, 334709, 3347011, 334712	lähihoitaja	asumisen ohjaaja
334710	lähihoitaja/siistijä	asumisen ohjaaja/siistijä
341101	asumisyksikön esimies	asumisyksikön ja työ- ja toimintakeskuksen esimies
341101	kotihoidon esimies	palveluvastaava
114002	asianhallintasihteeri	asianhallintapäällikkö

Perustettavat vakanssit:

Vakanssien perustamisesta päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö § 47).

Nimike	Työyksikkö	Virka/ toimi	Vakanssinumero
työnjohtaja	työllisyysyksikkö	toimi	113603

sosiaalityöntekijä	lapsiperheiden sosiaalityö	virka	320421
sosiaaliohjaaja	jälkihuolto	virka	321001
lähihoitaja	Linnakoti	toimi	334214
sairaanhoitaja/tiimivastaava	Kotihoito Kuhmoinen	virka	341125
lähihoitaja	Kuhmoinen palvelutalo Päijännekoti	toimi	341367
lähihoitaja	Kuhmoinen palvelutalo Päijännekoti	toimi	341368
lähihoitaja	Kuhmoinen palvelutalo Päijännekoti	toimi	341369
lähihoitaja	Kuhmoinen palvelutalo Päijännekoti	toimi	341370
hoiva-avustaja	Kuhmoinen palvelutalo Päijännekoti	toimi	341371
projekti-insinööri	kunnallistekniset palvelut	toimi	520005

Palvelussuhdelajin muutos:

Toimi tulee muuttaa viraksi, kun se sisältää julkisen vallan käyttöä.

Vakanssi 334701 asumisyksikön esimies toimi muutetaan viraksi.

Palvelussuhdelajin muutoksesta päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö § 47).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 47

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus hyväksyy esittelytekstissä kuvatut nimikkeiden muutokset, perustettavat vakanssit ja palvelussuhdelajin muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 159 16.12.2021
§ 9 17.01.2022

Perheneuvolan viranomaistyön siirtäminen Jämsän kaupungille / sosiaalityöntekijän viran perustaminen ja täyttöluvan myöntäminen

SoTe 16.12.2021 § 159

Valmistelijat: Tulosaluejohtaja Heikki Oksanen, puh. 040 721 3718, johtava sosiaalityöntekijä Minna Laurila-Paasonen, puh. 040 7638327.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti Jämsän Terveys Oy:n ikääntyneiden asiakasohjauksen siirrosta Jämsän kaupungin palvelukseen 27.10.2021 § 127. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston antaman ohjeistuksen perusteella Jämsän kaupungin on otettava Jämsän Terveydeltä vastattavakseen ja omaksi toiminnakseen mm. ikääntyneiden asiakas- ja palveluohjaus, koska nämä tehtävät edellyttävät julkisen vallan käyttöä ja viranhaltijapäätösten tekemistä. Julkisen vallan käyttöä edellyttävät myös gerontologisen sosiaalityöntekijän ja päihde- ja mielenterveyspalveluiden sosiaalityöntekijän tehtävät. Aluehallintoviraston mukaan huolimatta siitä, että kunta on ulkoistanut sosiaalipalvelujen tuottamisen, se vastaa, että sosiaalipalvelut myönnetään ja yksilökohtaiset päätökset tehdään lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Asiaa on käsitelty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 25.11.2020 § 122, 27.01.2021 § 11 ja 17.03.2021 § 33. Toiminnot/työtehtävät siirtyivät Jämsän Terveys Oy:ltä Jämsän kaupungille 1.12.2021 alkaen.

Viranomaistyön toteuttamiseksi Jämsän kaupungissa lain edellyttämällä tavalla Jämsän kaupungin puolelle on perustettu kahden asiakasohjaajan, omaishoidon asiakasohjaajan ja gerontologisen ja päihde- ja mielenterveyspalveluiden sosiaalityöntekijän virat ko. toimintoja varten. Toimintaa varten tarvittavien virkojen perustaminen ja täyttöluvat on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 16.06.2021 (§ 884) ja kaupunginhallituksessa 28.06.2021 (§ 239). Perustetut virat eivät tulleet kaikilta osin julkiseen hakuun vaan henkilöstön siirto suoritettiin 1.12.2021 liikkeenluovutusperiaatteella.

Jämsän kaupungin sosiaali- ja terveystoimessa on valmisteltu vuoden 2021 aikana sosiaalihuollon Kanta palveluiden käyttöönottoa. Vuoden 2022 alussa Kantaan siirtymisen yhteydessä otetaan käyttöön palvelutehtävälukitus. Sosiaalihuollon palvelutehtävät ovat: iäkkäiden palvelut, lapsiperheiden palvelut, lastensuojelu, perheoikeudelliset palvelut, päihdehuolto, työikäisten palvelut ja vammaispalvelut.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 159 16.12.2021
§ 9 17.01.2022

Julkisessa sosiaalihuollossa asiakastietojen rekisterinpitäjänä toimii palveluiden järjestämisestä vastaava toimivaltainen viranomaisena. Julkinen palvelunjärjestäjä toimii rekisterinpitäjänä myös silloin, kun asiakas asoi yksityisessä sosiaalihuollossa esimerkiksi palvelusetelillä. Yksityinen palvelunantaja voi toimia rekisterinpitäjänä ainoastaan silloin, kun kyseessä on yksityisesti toteutettava sosiaalipalvelu, joka perustuu palvelunantajan ja asiakkaan väliseen sopimukseen ja jonka asiakas maksaa itse.

Kanta-palveluja käyttävät sosiaali- ja terveydenhuollon palvelunantajat noudattavat yhtenäisiä kansallisia toimintamalleja- ja tapoja. Näitä ovat mm. yhtenäiset kirjaamisen käytännöt, omavalvontasuunnitelman mukainen toiminta arjen työssä, tietojen käytön ja luovutuksen periaatteet ja Kanta-palvelujen toimivuuden varmistaminen muutostilanteissa.

Tällä hetkellä perheneuvolatyö on ulkoistettu ja Jämsän Terveystoimintaa. Palvelutarpeen arviointi ja päätökset myönnettävästä palvelusta on jatkossa tehtävä viranomaistyönä, koska tehtävä edellyttää julkisen vallan käyttöä ja viranhaltijapäätösten tekemistä vastaavalla tavalla kuin ikääntyneiden palveluohjauksessa, gerontologisen sosiaalityöntekijän sekä päihde- ja mielenterveyspalvelujen sosiaalityöntekijän tehtävissä. Nykyisellään tämä palvelu ei voi jatkua.

Sosiaalihuoltolain (1301/2014) 26 §:n mukaan kasvatus- ja perheneuvonta on määritelty sosiaalipalveluksi. Vuoden 2022 alussa Kantaan siirtymisen yhteydessä otetaan käyttöön palvelutehtävälukitus, jossa kasvatus- ja perheneuvonta sisältyy lapsiperheiden palveluihin.

Perheneuvolan sosiaalityöntekijän tehtävää ja organisatorista sijoittumista on käsitelty Jämsän Terveystoimintaa Oy:n ohjausryhmän kokouksessa 16.11.2021. Ohjausryhmän yksimielinen ehdotus on, että Jämsän Terveystoimintaa sosiaalityöntekijä siirtyy Jämsän kaupungin työntekijäksi/sosiaalityöntekijän virkaan ja vastaa jatkossa perheneuvolan asiakkuuksista kokonaisuudessaan. Sosiaalityöntekijä voi tehdä yhdessä perheneuvolan työntekijöiden kanssa palvelutarpeen arvioinnin, myöntää palvelun sekä päättää työskentelyn.

Perheneuvolan sosiaalityöntekijän virka on välttämätön lakisääteisten viranomaistehtävien suorittamiseksi. Uusi virka/vakanssi perustetaan lapsiperheiden sosiaalityöhön. Perustettava virka ei tule julkiseen hakuun vaan henkilön siirto suoritetaan 1.2.2022 liikkeenluovutusperiaatteella.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 159 16.12.2021
§ 9 17.01.2022

Täyttölupa perheneuvolan sosiaalityöntekijän virkaan (vakanssi 322205)

Sosiaalityöntekijän virka, vakanssi 322205
Tulosalue: Sosiaalityö ja perhepalvelut
Tulosityksikkö: Lapsiperheiden sosiaalityö
Kustannuspaikka: Lapsiperheiden sosiaalityö/032070

Perheneuvolan sosiaalityöntekijän keskeiset tehtäväkokonaisuudet ovat:

1. Vastaa perheneuvolapalvelun palvelutarpeen arvioinnista, siihen liittyvästä päätöksenteosta, seurannasta ja arvioinnista sekä asiakkuuden päättymisestä
2. Laaja-alainen verkostotyö yhteistyötahojen kanssa
3. Kasvatus ja perheneuvontatyön kehittäminen

Perheneuvolan sosiaalityöntekijän virka on välttämätön lakisääteisten viranomaistehtävien suorittamiseksi. Uusi virka/vakanssi perustetaan lapsiperheiden sosiaalityöhön.

Kustannusvaikutus: 56 840,00 €.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 § ja 27 §

Ehdotus

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Sari Hellsten

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää Jämsän kaupunginhallitukselle, että perustetaan perheneuvolan sosiaalityöntekijän virka 1.2.2022 lukien ja viralle myönnetään täyttölupa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 17.01.2022 § 9
501/00.01.00/2021

Henkilöstöpäällikkö Maarit Mäntyselä 11.1.2021:

Sosiaalityöntekijän virka, vakanssi 322205 perustetaan ja täyttölupa myönnetään, virka on välttämätön lakisääteisten viranomaistehtävien suorittamiseksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 159
§ 9

16.12.2021
17.01.2022

Hallintosääntö § 50: Kaupunginhallitus myöntää vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttöluvat.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus hyväksyy henkilöstön siirtosopimuksen, päättää perustaa sosiaalityöntekijän viran (vakanssi 322205) ja myöntää täyttöluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]

Sopimus / Jämsän Terveys Oy:n perheneuvolan sosiaalityön/sosiaalityöntekijän siirtymisestä Jämsän kaupungin palvelukseen

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 165 16.12.2021
§ 10 17.01.2022

Asumisen ohjaajien täyttöluvut Linnamäentien ryhmäkotiin

SoTe 16.12.2021 § 165

Valmistelija: vammaispalvelupäällikkö Armi Lehtinen, p. 040 570 1778,
asumisyksikön esimies Marika Kanneljärvi-Nieppola, p. 044 531 9456

Asumisen ohjaajien toimien täyttöluvut vakanssit 334711 ja 334713

Tulosalue: Vammaispalvelut

Tulosyksikkö: Vammaisten tehostettu palveluasuminen

Kustannuspaikka: Linnamäentien ryhmäkoti 33470 tu1 3601

Linnamäentien ryhmäkodin asumisen ohjaajan toimista vakanssit 334711 ja 334713 ovat toimenhaltijat irtisanoutuneet työpaikan vaihdon vuoksi siten, että heidän viimeinen työpäivänsä on 31.12.2021.

Linnamäentien ryhmäkodissa järjestetään tehostettua palveluasumista kehitysvammaisille henkilöille. Asukkaita on 15 ja nyt taloon on suunnitteilla myös väliaikaispaikka. Asumisen ohjaajia on 12 sekä asumisyksikön esimies. Toimen täyttäminen on välttämätöntä, jotta henkilöstömitoitus riittää turvaamaan asukkaiden tarvitseman tuen, ohjauksen ja hoidon tarpeen.

Kustannusvaikutukset ovat yhteensä n. 32 300 euroa/vuosi/henkilö ilman sivukuluja. Palkkavaraukset on vuoden 2022 budjetissa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 § ja 27 §

Ehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Sari Hellsten

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää Jämsän kaupunginhallitukselle, että täyttöluvut asumisen ohjaajien toimille (vakanssit 334711 ja 334713) myönnetään.

Vakanssien täytössä etusija annetaan pitkään määräaikaisissa työsuhteissa toimineille kelpoisuus- ja hakuehdot täyttävälle hakijoille.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 165

16.12.2021

§ 10

17.01.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 17.01.2022 § 10
493/01.01.00/2021

Henkilöstöpäällikkö Maarit Mäntykoski 10.1.2022:
Asumisen ohjaaja (vakanssit 334711 ja 334713) myönnetään täyttöluvat.
Toimien täyttämällä turvataan asukkaiden tarvitsema tuki, ohjaus ja
hoidon tarve.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 50: Kaupunginhallitus myöntää vapautuvien sekä uusien
virkojen ja toimien täyttöluvat.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus myöntää asumisen ohjaajien toimien täyttöluvat
(vakanssit 334711 ja 334713).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 166 16.12.2021
§ 11 17.01.2022

Lähihoitajan toimen (vakanssi 342017) täyttölupa Kuhmoisten iäkkäiden tehostettuun palveluasumiseen

SoTe 16.12.2021 § 166

Valmistelija: kotihoidon esimies Taru Rajala, p. 0400 357 714.

Lähihoitajan toimen täyttölupa, vakanssi 342017

Tulosalue: Vanhuspalvelut

Tulosityksikkö: iäkkäiden tehostettu palveluasuminen

Kustannuspaikka: 34125, Päijännekoti tehpa, KU

Lähihoitajan toimi vapautuu irtisanoutumisen vuoksi.
Toimen sijoituspaikkana on Päijännekodin tehostettu palveluasumisyksikkö.

Vanhuspalvelulain mukaisten mitoitusten täyttämiseksi ja asiakkaiden laadukkaan hoidon ja hoivan turvaamiseksi toimi tulisi täyttää.

Kustannusvaikutus on noin 42 000 euroa / vuosi. Määräraha on budjetoitu.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 § ja 27 §

Ehdotus

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Sari Hellsten

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää Jämsän kaupunginhallitukselle, että täyttölupa lähihoitajan (vakanssi 342017) toimelle myönnetään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 17.01.2022 § 11
9/01.01.00/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 50: Kaupunginhallitus myöntää vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttöluvat

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 166
§ 11

16.12.2021
17.01.2022

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus myöntää lähihoitajan toimen täyttöluvan (vakanssi 342017) Kuhmoisten iäkkäiden tehostettuun palveluasumiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 167 16.12.2021
§ 12 17.01.2022

Lähihoitajan toimen (vakanssi 341364) Kuhmoisten iäkkäiden tehostettuun palveluasumiseen

SoTe 16.12.2021 § 167

Valmistelija: kotihoidon esimies Taru Rajala, p. 0400 357 714.

Lähihoitajan toimen täyttölupa, vakanssi 341364

Tulosalue: Vanhuspalvelut

Tulosityksikkö: iäkkäiden tehostettu palvelusauminen

Kustannuspaikka: 34125, Päijännekoti tehpa, KU

Lähihoitajan toimi vapautuu irtisanoutumisen vuoksi.
Toimen sijoituspaikkana on Päijännekodin tehostettu palveluasumisyksikkö.

Vanhuspalvelulain mukaisten mitoitusten täyttämiseksi ja asiakkaiden laadukkaan hoidon ja hoivan turvaamiseksi toimi tulisi täyttää.

Kustannusvaikutus on noin 42 000 euroa / vuosi. Määräraha on budjetoitu.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 § ja 27 §

Ehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Sari Hellsten

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää Jämsän kaupunginhallitukselle, että täyttölupa lähihoitajan (vakanssi 341364) toimelle myönnetään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 17.01.2022 § 12
9/01.01.00/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 50: Kaupunginhallitus myöntää vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttöluvut

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus myöntää lähihoitajan toimen täyttöluvan (vakanssi 341364) Kuhmoisten iäkkäiden tehostettuun palveluasumiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Otto-oikeuden käyttäminen / sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös 16.12.2021 § 151 /
valtakunnallinen sairaanhoitajavaje / poikkeama vähimmäisvaatimuksesta kotihoidossa**

Khall 17.01.2022 § 13
442/01.01.00/2021

Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.11.2021 § 135:

Valmistelija: sosiaali- ja terveystoimittaja Sari Hellsten, p. 040 183 6444.

Vuoden 2021 aikana sairaanhoitajavaje on puhuttanut valtakunnallisesti paljon. Pirkanmaan sairaanhoitopiirin alueella hoitajavaje on etenkin kesän 2021 aikana vähentänyt osastopaikkoja ja jatkohoitopaikkojen saatavuusongelma on jatkunut syksyn 2021 aikana ennen näkemättömällä tavalla. Koronapandemia on tuonut lisähaasteen tilanteeseen. Sairaanhoitopiirin taholta perustettiin jatkohoitopaikkojen koordinoinnin kriisityöryhmä miettimään keinoja lisätä jatkohoitopaikkojen saatavuutta kunnissa.

Myös Jämsässä hoitajavaje näkyy etenkin sijaisten saatavuudessa. Sairaalan perusterveydenhuollon osastoilla 2 (geriatrinen kuntoutus) ja 4 (akuuttiosasto) on Jämsän Terveystoimikunnan nostanut hoitajamitoitusta potilaiden hoitoisuuden vaatimalla tavalla, (osasto 2 mitoitus 0.7 ja osasto 4 mitoitus 0.8, koronapotilaiden hoidossa mitoitus ollut jopa 1.4).

Laadukas ja potilasturvallinen hoito on taattava sairaalaosastoilla ja sairaanhoitajien osaamista tarvitaan erityisesti sairaalapotilaiden hoidossa. Nykyisessä ja tulevien vuosien hoitajavajeessa sairaanhoitajien osaamista ja työpanosta tulisi voida kohdentaa tarkoituksenmukaisella tavalla joustavammin.

Jämsän Terveystoimikunnan palvelusopimuksessa kotihoidossa on vaadittu 23 % sairaanhoitajien osuutta. Sairaanhoitajien ja lähihoitajien osuudesta kotihoidossa ja vanhustaluyksiköissä on käyty useita keskusteluita vuosien aikana. 15.11.2018 sosiaali- ja terveystoimikunnasta hyväksyttiin esitys, jonka mukaan 23 % kotihoidon työntekijöistä tulee olla sairaanhoitajia tai muita AMK-tasoisia hoitajia esim. geronomeja, terveydenhoitajia tai farmaseutteja.

Maakunnallisessa hankkeessa (Kukoistava Kotihoito 2018), jossa Jämsän Terveys oli mukana, todettiin sairaanhoitajien osuus 17 % hoitajien kokonaismäärästä kotihoidossa. Vaihtelu kunnissa oli 9-24 % välillä. Viimeaikaisen tiedon mukaan (10/2021) sairaanhoitajien osuus kunnissa:

- Jyväskylä 17 % (pysynyt samana)
- Äänekoski 20 % (laskenut)

Jämsän Terveiden kotihoidossa työskentelee AMK -tasoisten hoitajien rinnalla motivoitunut ja osaava joukko lähihoitajia, jotka pystyvät itsenäiseen työskentelyyn sekä laadukkaaseen hoitoon esimerkiksi lääkehoidon osalta suoritettujen lääkehoidon koulutusten ja lupien mukaisesti.

Nyt 23 % AMK -vahvuus aiheuttaa sen, että Jämsän Terveys joutuu käyttämään sairaanhoitajan osaamista puuron keitosta kylvetyksiin, eli perushoitoon, joka on erityisesti lähihoitajien osaamisalue.

Sairaanhoitajien työpanos tulisi kohdentaa kotihoidossa paremmin sairaanhoidollisiin asioihin esimerkiksi akuuttitilanteissa voimien arvioihin, pitkäaikaissairauksien määräaikaistarkastuksiin sekä lääkitysarvioihin yhteistyössä lääkäreiden kanssa sekä mm. vaativiin haavahoitoihin ja perustason saattohoitoon.

Jämsän Terveys on aloittanut kotihoidossa uutena palveluna geriatriin arviokäynnit/hoitosuunnitelman laatimisen uusille ja haasteellisille asiakkaille kotikäyntinä. Lisäksi kotisairaala on kehitetty Jämsän Terveydellä viime vuodet ja kotisairaala tarjoaa sairaanhoidollista osaamista kotihoitoon ja vanhuspalveluyksiköihin tueksi aina tarvittaessa.

Jämsän Terveiden ehdotus on, että AMK-tutkinnon omaavia hoitajia kotihoidon työntekijöiden määrästä on jatkossa maakunnallinen 17 %. Näin Jämsän Terveys voi siirtää kotihoidosta sairaanhoitajia osastoille 2 ja 4, jolloin se pystyy vastaamaan sairaalahoitoa tarvitsevien asiakkaiden tarpeisiin. Samalla Jämsän Terveys vastaa sairaanhoitajien toiveeseen kehittää ja tehdä osaamistaan ja koulutustaan vastaavaa työtä. Kotihoidon asiakkaiden hoito ei viivästy eikä vaarannu muutoksen vuoksi vaan näin Jämsän Terveys voi tarjota paremmin asiakkaiden tarvetta vastaavaa hoitoa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kaupunginhallitus

§ 13

17.01.2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy, että Jämsän Terveyden tuottamissa kotihoidon palveluissa AMK-tutkinnon omaavia hoitajia kotihoidon työntekijöiden määrästä on jatkossa maakunnallinen 17 %.

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun lisäselvityksiä varten.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 16.12.2021 § 151:

Valmistelija: sosiaali- ja terveysjohtaja Sari Hellsten, p. 040 183 6444.

Sosiaali- ja terveyslautakunta toivoi kokouksessaan 24.11.2021/135 §, että Jämsän Terveyden edustaja tulee kertomaan asiasta tarkemmin. Kokouksessa 16.12.2021 mukana on palvelupäällikkö Sisko Tiirinen vastaamassa kysymyksiin.

Lisäksi kokouksessa esitetään Jämsän kaupungin arvio palkkakulujen muutoksesta, kun sairaanhoitajan tehtäviä kotihoidossa siirretään lähihoitajalle. Arvio tehdään myös siitä, onko muutoksella vaikutusta vuosihintaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Sari Hellsten

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy, että Jämsän Terveyden tuottamissa kotihoidon palveluissa AMK-tutkinnon omaavia hoitajia kotihoidon työntekijöiden määrästä on jatkossa maakunnallinen 17 %.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.1.2022:

Valmistelija: talous- ja suunnittelupäällikkö Erkki Kainulainen, puh. 040 - 514 5879.

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen on päättänyt 23.12.2021 käyttää asiassa otto-oikeutta.

Palvelusopimuksen liitteen 1 Tarjouspyyntö liitteessä 6 a Palvelukuvaus ja vähimmäisvaatimukset kohdassa kotihoito (sarake vaadittu palvelutaso) on mainittu, että ... Henkilöstöstä sairaanhoitajien osuus 1.9.2015 23 % ja tavoite vuoteen 2017 mennessä 30 %.

Kaupunginhallitus

§ 13

17.01.2022

Jotta sairaanhoitajien määrä täyttyisi, voi Tuottaja käyttää myös muita soveltuvia ammattikorkeakoulututkinnon sosiaali- tai terveysalalta suorittaneita ammattihenkilöitä kuten fysioterapeutteja, toimintaterapeutteja, sosionomeja, farmaseutteja ja terveydenhoitajia (sote-lautakunta 20.11. ja kaupunginhallitus 3.12.2018, § 249).

Palvelusopimusta koskevat muutokset ja täydennykset hyväksyy kaupunginhallitus. Tarjouspyyntöasiakirjassa olevista vähimmäisvaatimuksista poikkeamiset ratkaisee ja hyväksyy kaupunginhallitus perustellusta syystä.

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa vuoden 2023 alusta, jolloin myös palvelusopimus liitteineen siirtyy Jämsän kaupungilta Keski-Suomen hyvinvointialueelle. Kotihoidossa vaaditun palvelutason vähimmäisvaatimuksesta voitaisiin siten poiketa kaupunginhallituksen päätöksellä vuoden 2022 loppuun saakka.

Perusteluna kotihoidossa vaaditusta vähimmäisvaatimuksesta poikkeamiselle voidaan pitää jo lähes kaksi vuotta kestänyttä ja edelleen jatkuvaa koronapandemiaa sekä valtakunnallista ja myös paikallista puutetta AMK-tutkinnon suorittaneista sosiaali- ja terveysalan työntekijöistä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Jämsän Terveys Oy:n tuottamissa kotihoidon palveluissa on AMK-tutkinnon omaavia hoitajia oltava kotihoidon henkilöstön määrästä vähintään 17 %. Poikkeama kotihoidon vähimmäisvaatimuksesta on voimassa vuonna 2022.

Sopimusta ei tällä päätöksellä muuteta, vaan kysymys on koronan ja hoitajavajeen aiheuttamasta väliaikaisesta poikkeustilanteesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pekka Laaksonen ja Piritta Rantanen ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä olleet läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).
Sanna Rajala ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (palvelussuhdejäävi).

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 14

17.01.2022

Etuosto-oikeuden käyttäminen - määräala kiinteistöstä 182-413-1-802 Kalmoniemi

Khall 17.01.2022 § 14
558/10.00.00/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Kiinteistönluovutusilmoituksen mukaan kiinteistöstä 182-413-1-802 Kalmoniemi on 29.12.2021 luovutettu kauppakirjalla noin 40 000 m²:n suuruinen määräala. Kauppahinta on 19 000,00 euroa.

Tekninen lautakunta on 29.3.2017 § 45 hyväksynyt alueelle, jossa määräala sijaitsee, Kalmoniemen asemakaavaluonnoksen. Asemakaavaluonnoksessa määräälan idänpuoleinen osa on merkitty Retkeily- ja ulkoilualueeksi, jossa ympäristö säilytetään. Kaavamerkinnän VR-1/s mukaan merkitylle rakennusalueelle saa sijoittaa vähäisiä käyttötarkoituksen mukaisia rakenteita. Alueella on huomioitava mahdolliset muinaisjäännökset, metsälaissa mainitun harvapuustoisien kalliometsätyypin ominaispiirteiden säilyminen sekä maisema-arvot. Jämsän taajamaosayleiskaava 2030 mukaan alueella sijaitsee muinasmuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm-108). Alueen asemakaavan toteutuessa kaupungille saattaa aiheutua maankäyttö- ja rakennuslain 101 §:n perusteella lunastusvelvollisuus luovutuksen kohteena olevaan määräälaan.

Kalmoniemi sijaitsee maisemallisesti näkyvällä paikalla Päijänteen rannassa laivaväylän varrella ja sisältyy valtioneuvoston istunnossaan 18.11.2021 tekemän päätöksen valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista (VAMA 2021) mukaisen kohteen numero 97. Jämsänjokilaakso aluerajaukseen. Kalmoniemi on myös tärkeä ulkoilu- ja virkistysalue Kaipolan taajaman asukkaille.

Kunnan etuosto-oikeudesta on säädetty etuostolaissa (608/1977). Etuostolain 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää käyttää kunnan etuosto-oikeutta kiinteistöstä 182-413-1-802 Kalmoniemi 29.12.2021 luovutetun n. 40 000 m²:n suuruisen määräälan osalta.

Kaupunginhallitus

§ 14

17.01.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 362

01.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 15

17.01.2022

Vanhusneuvoston 2021-2025 nimeäminen

Khall 01.11.2021 § 362

Valmistelija: Hallintojohtaja Auli Korhonen, p. 040 5572146

Hallintosäntö 13 §:

“Kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, joka sisältää veteraaniasiain neuvottelukunnan, ja vammaisneuvosto ja elinvoimaneuvottelukunta, joiden kokoonpanosta, asettamisesta, jäsenten määrästä ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus”.

Vaikuttamistoimielimiin sovelletaan kaupungin palkkio- ja matkustussäännön kohtaa vapaamuotoisten apu- ja valmisteluelinten jäsenten palkkioista. Sen mukaan jäsenille maksetaan kokouksista 40 euroa, puheenjohtajalle 70 euroa. Kokouspalkkiota ei makseta korotettuna. Lisäksi toiminnassa korvataan matkakustannukset palkkio- ja matkustussäännössä yksilöidyn tavoin.

Kaupunginhallituksen 23.8.2021 päätöksen mukaisesti vanhusneuvostossa on 9 jäsentä sekä Kuhmoisten kunnan, Jämsän kaupunginhallituksen ja sosiaali- ja terveyslautakunnan edustaja. Sosiaali- ja terveyslautakunta on nimennyt edustajakseen Tarja Kuisman ja varajäseneksi Mikko Hakalan, Kuhmoisten kunta on nimennyt edustajakseen Tarja Vesikallion ja varalle Susanna Mannisen.

Yhdistyksiä on pyydetty nimeämään ehdokkaansa jäseniksi sekä henkilökohtaiset varajäsenehdokkaat valtuustokaudelle 2021-2025. Ehdokkaat oli ilmoitettava kaupungin kirjaamoon 30.9.2021 mennessä. Määräaikaan mennessä ehdotuksia tuli 9 järjestöltä.

Järjestöt ovat nimenneet vanhusneuvostoon ehdolle alla mainitut henkilöt:

Eläkeliiton Kuoreveden yhdistys ry:

Varsinainen jäsen
Annemari LeppäVarajäsen
Sointu LiukkoJämsän Eläkkeensaajat:
Varsinainen jäsen Jämsä
Olavi ForssellVarajäsen Jämsä
Tuomo Alanen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 362 01.11.2021
§ 15 17.01.2022

Varsinainen jäsen J:koski
Leena Valkeajärvi

Varajäsen J:koski
Asta Varjoranta

Jämsän Seniorit ry
Varsinainen jäsen
Reijo Ekman

Varajäsen
Simo Tyynelä

SPR Jämsän osasto
Varsinainen jäsen
Eija Saharinen

Varajäsen
Arja Airevuo

Jämsän Sotaveteraanit ry
Varsinainen jäsen
Kaija Ahola

Varajäsen
Ei ehdotusta

Jämsän Sotainvalidit ry
Varsinainen jäsen
Rauli Jakobson

Varajäsen
Toivo Lehtinen

Jämsänkosken Eläkeläiset ry
Varsinainen jäsen
Sinikka Lindeman

Varajäsen
Ella Vilenius

Längelmäen Eläkeyhdistys
Varsinainen jäsen
Riitta Salo

Varajäsen
Pirkko Rantala

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus nimeää esittelytekstissä mainitut, järjestöjen ehdottamat henkilöt vanhusneuvostoon toimikaudeksi 2021-2025. Vanhusneuvosto nimeää keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallitus nimeää oman edustajansa vanhusneuvostoon. Kaupunginhallitus nimeää vanhusneuvoston sihteeriksi Hanna-Leena Santaniemen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen edustajaksi nimettiin Ulla Patronen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 362
§ 15

01.11.2021
17.01.2022

Khall 17.01.2022 § 15
364/00.00.01/2021

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 622 7611

Eläkeliiton Jämsän yhdistys on toivonut, että vanhusneuvostoa voitaisiin vielä täydentää. Yhdistys esittää jäseneksi Kyösti Rahkosta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus nimeää vanhusneuvostoon Eläkeliiton Jämsän edustajaksi Kyösti Rahkosen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 16

17.01.2022

1. kaupunginosan osan korttelin 1 asemakaavan muutos (Rinnetie)

Tekla 22.03.2018 § 41

Valmistelija: maankäyttöinsinööri, puh. 040 838 0122.

Asemakaavassa osoitetun 1. kaup.osan, korttelin 1, tontin 9 omistaja on esittänyt asemakaavan muutoksen laatimista kyseiselle tontille. Alue sijaitsee Seppolan taajamassa, Koskentien ja Rinnetien välisellä alueella Jämsänjoen läheisyydessä. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2 529 m².

Hakija on esittänyt että kaava muutettaisiin siten että se sallisi joen puoleiselle tontin osalle V-kerroksisen kerrostalon rakentamisen, jonka kerrosala olisi 1 200 k-m². Koskentien puoleisen tontin osan kaavaa muutettaisiin niin että se vastaisi olemassa olevaa rakentamislannetta.

Maanomistaja on valinnut kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen, joka on laatinut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavahankkeen vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa, jonka tekninen lautakunta on hyväksynyt 22.2.2018 § 26.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Lautakunta hyväksyy myös laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekla 25.10.2018 § 115

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 27.4.-16.5.2018.

Kaavamuutoshakijoiden kanssa on allekirjoitettu kaavoitussopimus 12.10.2018. Ennen kuin kaavamuutos viedään hyväksyttäväksi tehdään vielä maankäyttösopimus hakijoiden kanssa.

Kaupunginhallitus

§ 16

17.01.2022

Konsultti on laatinut kaavamuutosluonnoksen, luonnos on laadittu hakijoiden esittämien tavoitteiden mukaisesti.

Koskentien puoleisen tontin (numero 11) osalla on kaavaluonnos laadittu niin että se vastaa toteutunutta rakentamista, eli sinne on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 600 k-m², ja kerrosluvut ovat I ja II ja käyttötarkoitus on AL (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue).

Joenrannan puoleiselle osalle suunnittelualuetta on osoitettu tontti (numero 10), jossa on rakennusala V-kerroksiselle kerrostalolle ja rakennusoikeutta on 1 200 k-m², lisäksi on osoitettu 120 k-m² rakennusoikeutta asukkaiden yhteistiloille sekä 40 k-m² talousrakennukselle. Tontille on myös varattu alue leikki- ja oleskelualueeksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaan on osallisille varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaa valmisteltaessa.

Ehdotus

Vs.tekninen johtaja Kari Stenlund:

Tekninen lautakunta hyväksyy 1. kaupunginosan osan korttelin 1 asemakaavan muutosluonnoksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekla 28.03.2019 § 33

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavamuutosluonnos pidettiin nähtävillä 12.-26.11.2018.

Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Ympäristölautakunnalta, Elenia Oy:ltä, Jämsän Aluelämpö Oy:ltä ja Jämsän Vesi liikelaitokselta.

Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo ja Keski-Suomen liitto. Valvontatoimi ilmoitti että heillä ei ole kaavaluonnoksesta lausuttavaa.

Yhteenveto lausuntojen sisällöstä sekä vastineet niihin on esitetty selostuksen liitteessä 2.

Kaupunginhallitus

§ 16

17.01.2022

Kaavaehdotukseen on suunnittelualuetta laajennettu ottaen mukaan pieni ala kaupungin omistamaa puistoaluetta. Puistoalueen läpi on osoitettu ajoyhteys kaavamutoksessa osoitetulle tontille 10.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan kaavaehdotus on piettävä julkisesti nähtävänä 30 päivän ajan.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen sekä ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se päättäisi asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 08.04.2019 § 87

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 17.01.2022 § 16
569/10.02.03/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 26.4.-29.5.2019.

Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Keski-Suomen museolta, jotka kumpikin antoivat lausunnon. Lasuntojen keskeinen sisältö on esitetty kaavaselostuksen kohdassa *Kaavaehdotusvaihe* sivuilla 12 ja 13.

Saatujen lausuntojen johdosta järjestettiin 9.11.2020 työneuvottelu, johon osallistuivat edustajat Keski-Suomen ELY-keskuksesta, Keski-Suomen museosta, Keski-Suomen liitosta, Jämsän kaupungista ja Arkkitehtitoimisto Helena Väisäseltä. Neuvottelussa keskusteltiin erityisesti vanhan pankkirakennuksen suojelun tarpeesta ja edellytyksistä.

Viranomaisten näkemyksen ja Jämsän taajamaosayleiskaavasta saadun oikeuden ratkaisun myötä entinen pankkirakennus päädyttiin osoittamaan asemakaavassa suojeltavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 16

17.01.2022

Kaavamuutoshanketta kskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu 5.1.2022.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 25 § kohta 15.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 1. kaupunginosan osan korttelin 1 asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 17

17.01.2022

Pöytäkirjat

Khall 17.01.2022 § 17

Pöytäkirjat

16.12.2021	Elinvoimalautakunta
16.12.2021	Sivistyslautakunta
16.12.2021	Sosiaali- ja terveyslautakunta

Viranhaltijapäätökset**Hallintojohtaja**

21.12.2021 § 14	Toimistosihteerin virka (vakanssinro 400009) / avoimen viran hoitaminen määräaikaisesti
13.01.2022 § 1	Koronapandemiasta johtuvat päätökset 17.1.2022 alkaen
14.01.2022 § 2	Koronapandemiasta johtuvat päätökset 14.1.2021 alkaen

Vs. kaupunginjohtaja

21.12.2021 § 41	Elinvoimajohtajan sijaisen määrääminen
21.12.2021 § 42	Laskujen hyväksyjät ja tarkastajat vuodelle 2022 / konsernipalvelut
22.12.2021 § 43	Vetoomus / Uimahalli Koskikaran käyttö
23.12.2021 § 44	Koronapandemiasta johtuvat päätökset 25.12.2021 – 7.1.2022
23.12.2021 § 45	Topa-tiimien henkilöjärjestelyt / toimistosihteerin siirtäminen elinvoimatoimeen
07.01.2021 § 1	Koronapandemiasta johtuvat päätökset 8.1.2022 alkaen
17.01.2022 § 2	Tietosuojavastaavan nimeäminen

Talusojohtaja

16.12.2021 § 15	Konsernitilin luottorajojen tarkistus 2022
16.12.2021 § 16	Maksuaikataulun muutos / välirahoitushakemus / Länkipohjan seudun kyläyhdistys ry

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 18

17.01.2022

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 17.01.2022 § 18

Jämsän kaupungin valitus / Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös
H1167/2021, antopäivä 30.11.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 2, § 3, § 15

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Jämsän kaupunki
Keskuskatu 17 (käyntiosoite Seppolantie 5)
42100 Jämsä
kirjaamo@jamsa.fi
p. 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 25.1.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 14

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.
Puhelinvaihe: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Keskuskatu 17 (käyntiosoite Seppolantie 5)

42100 Jämsä

kirjaamo@jamsa.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16

Valitusosoitus

Kaavan hyväksymistä koskeva päätös

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on julkaistu kaupungin verkkosivuilla (www.jamsa.fi) 25.1.2022.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

p. 029 56 42200 (vaihde)

faksi 029 56 42269

sähköposti [hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

aukioloaika ma-pe klo 8.00-16.15

Valitusaika

30 pv päätöksen nähtävälle asettamisesta (MRL 188 §)

Päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi Jämsän kaupungin verkkosivuille.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta.
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi.
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Valitusasiakirjojen on oltava valitusviranomaisella ennen valitusajan päättymistä klo 16.15 mennessä riippumatta siitä, toimitaanko valitus postitse tai sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhaun maksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.