

JÄMSÄN KAUPUNKI

Valvontajaosto

PÄÄTÖS

Kokouspäivä 19.1.2023

Kuulutuspäivä 25.1.2023

Tiedoksisaantipäivä 1.2.2023

Dnro 1258/10.03.00/2022

Lupanro MA-4-2022

ASIA

Maa-aineslain 4 §:n mukainen lupa maa-aineksen (kallio) ottamiseen.

HAKIJA

Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki

OTTAMISALUEEN SIJAINNITPAIKKA JA MAANOMISTAJA

Kunta: Jämsän kaupunki
Kylä: Hiukkaa
Tila: Jaakkola 182-459-1-78 (määräala)
Omistaja: Eerola Jussi ja Eerola-Rautio Johanna

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 11.11.2022.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslaki 4 § 1. mom. Maa-aineslain 5 §:n mukaan lupaa haettaessa on ainesten ottamisesta ja ympäristön hoitamisesta sekä, mikäli mahdollista, alueen myöhemmästä käyttämisestä esitettävä ottamissuunnitelma.

LUPATILANNE

Kiinteistölle Jaakkola RN:o 1:78 (määräala) on myönnetty maa-aineslupa 13.6.2013 § 45 (ymla) kymmeneksi vuodeksi.

Alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kivenlouhimolle, murskaamolle ja asfalttiasemalle. Ympäristölautakunta on myöntänyt ympäristöluvan 14.10.2008 (49 §).

Naapuritilalle Haukkavuori RN:o 1:65 on myönnetty maa-aineksen ottolupa 28.3.2003. Lupa on voimassa kymmenen vuotta.

Hakija hakee uutta maa-aineslupaa ottamistasoon +144,3 metriä (N_{2000}). Ottamisalueen pinta-ala on 7,3 ha (73 000 m²) ja suunnitelma-alueen pinta-ala on 10,1 ha (vaiheet 1 ja 2). Kokonaisottomäärä on 410 000 m³ (kiintokuutio).

Hakijan ja ottamisalueen kiinteistön omistajien välinen vuokrasopimus on voimassa 20.7.2028 saakka.

OTTAMISALUEEN SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ

Ottamisalueen sijainti

Ottamisalue sijaitsee Haukkavuoren kallioalueella valtatie 9:n eteläpuolella noin 27 kilometriä Jämsän keskustasta lounaaseen. Länkipohjan keskustaan on matkaan noin kolme kilometriä. Oriveden ja Jämsän väliselle rajalle etäisyyttä on noin 1,2 kilometriä.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava.

Ottamisalue sijoittuu maakuntakaavassa biotalouteen tukeutuvalla alueella, jolla osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon tarkoitettuja alueita. Kaavamerkinnän suunnittelumääräys on: ”alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä”.

Toiminnalle ei ole kaavoituksellista estettä.

Luonnonolot ja maisema

Kalliopinta ottoalueella on pääosin näkyvissä, aiemman ottamistoiminnan seurauksena. Hakijalla on ollut maa-aineslupa kiviaineksen ottoon alueella vuodesta 2003. Haettavalta ottamisalueelta on puusto poistettu. Pintamaita on poistamatta noin 1,5 ha alueelta.

Alueen läheisyydessä ei ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja eikä suojeltavia lajeja. Suunnitelma-alue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä eikä siellä sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita, rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä muinaisjäännöksiä (Ympäristö-karttapalvelu Karpalo, 13.9.2022).

Alueelta on etäisyyttä yksityiseen luonnonsuojelualueeseen (182-459-9-1) 430 metriä ja Parkunsuon luonnonsuojelualueeseen vajaa 500 metriä. Toinen yksityinen luonnonsuojelualue (182-459-1-83) sijaitsee 800 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Hepojärven Natura 2000-alue sijaitsee 1,8 km päässä alueesta.

Pohja- ja pintavedet

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Ottoalue sijaitsee noin 3,5 km etäisyydellä Länkipohjan pohjavesialueelta.

Riihioja kulkee varastoalueen itäreunalla. Korkeimmillaan vedenpinta on tasossa noin + 136 metriä. Alueella oleva selkeytysallas on tasossa +132,7 metriä. Selkeytysaltaan alapuolella Riihioja on noin tasossa +128,3 metriä. Varastoalueen ja Riihiojan väliin jää noin viisi metriä leveä suojavyöhyke.

Etäisyys Rummakkojärveen on noin 550 metriä. Lähimmät talousvesikaivot ovat lähiasutuksella vajaa kilometrin päässä alueelta.

Arviointi ottamistoiminnan vaikutuksista

Lähimpiin vakituisesti asuttuihin kiinteistöihin (182-459-1-85 ja 182-459-4-13) on ottoalueelta matkaa reilut 900 m. Lähimpään vapaa-ajan asumukseen (182-466-11-33) etäisyys on 1,3 km.

Haukkavuoren korkeus suunnitelma-alueen pohjois- ja luoteispuolella on merkittävästi korkeammalla kuin ottamisalue. Haukkavuori toimii luontaisena suojana lähimmän asutuksen suuntaan.

TOIMINTA, JOHON LUPAA HAETAAN

Tiedot ottamisalueesta

Hakija on vuokrannut kiinteistöstä Jaakkola (182-459-1-78) määräalan. Suunnitelma-alueen pinta-ala on 10,1 ha ja ottamisalueen pinta-ala on noin 7,3 ha.

Alin ottotaso on +144,4 (N₂₀₀₀). Ottamisaika on viisi vuotta. Kokonaisottomäärä kiintokuutiometreinä on 410 000 m³. Arvioitu vuotuinen ottomäärä kiintokuutiometreinä olisi 0–40 000 m³.

Ottamismäärä ja – aika

Maa-aines:	kallio
Haettu kokonaismäärä:	410 000 m ³
Vuotuinen otto:	40 000 m ³
Ottamisaika:	5 vuotta

Ottamistoiminta

Kiinteistön Jaakkola (182-459-1-78) alueelle on laadittu uudet suunnitelmakartat syyskuussa 2022 suoritetun dronelennon pohjalta. Koordinaatisto on ETRS_TM35FIN korkeusjärjestelmä N₂₀₀₀. Voimassa oleva maa-aineslupa on myönnetty korkeusjärjestelmässä N₆₀. Korkeusjärjestelmien ero on alueella noin 30 cm.

Aiempi maa-aineslupa on vuodelta 2013. Maa-aineslupa on hakijalla ollut alueelle jo vuodesta 2003. Viimeisen voimassa olevan maa-aineslupan aikana ottotoimintaa on alueella ollut vuosina 2015 ja 2021. Tuolloin on murskattu yhteensä 95 000 tonnia.

Hakija hakee ottolupaa 5 vuodeksi. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukainen kallion kokonaismäärä on n. 410 000 m³. Arvio vuosittaisesta keskimääräisestä ottamismäärästä on 0–40 000 m³.

Ottamista jatketaan luvitettavan rajauksen sisällä nykyiseltä alueelta kohti luodetta ja pohjoista. Ottaminen ulotetaan alimmillaan tasalle + 144,3. Ottamisalueen länsipuolella on Destia Oy:n ottamisalue. Destian Oy:n ja hakijan ottamisalueen välisestä otosta on sovittu, eikä ottamisalueiden rajalle jätetä luiskia. Muilta osin ottamisalueen reunat luiskataan ottamisen jälkeen 1:2 kaltevuuteen.

Yleiskuvaus toiminnasta

Toimintakokonaisuus käsittää kallion osalta porausta, räjäytystä, rikitusta, kuljetusta murskaamoon, murskausta ja varastointia.

Toiminta-ajat

Toiminto	Viikoittainen toiminta-aika (klo) arkisin ma-pe	Ajallinen vaihtelu toiminnassa
Murskaaminen	6–21	
Poraamien	6–21	
Rikotus	6–21	
Räjäyttäminen	8–18	pääosin valoisana aikana
Kuormaaminen ja kuljetus	6–21	

Työmenetelmät

Ennen louhintaa pintamaat poistetaan kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Louhinta käsittää panostusreikien poraamisen kallioon hydraulisella poravaunulla sekä porareikien panostamisen ja kallion räjäyttämisen. Panostus tehdään yleensä samana päivänä ennen räjäytystä. Räjäytyksestä varoitetaan äänimerkillä. Räjäytyksestä jäävien mahdollisten ylisuurien lohcareiden rikotuksessa käytetään hydraulisella iskuvasaralla varustettua kaivinkonetta. Irrotettu kalliokiviaines murskataan paikalle tuotavalla siirrettävällä murskauslaitoksella. Murskaimia on 3–5 kappaletta: esi-, väli- ja tarvittava määrä jälkimurskaimia. Murskauksen yhteydessä käytettävät seulat ovat 2- tai 3-tasoseuloja. Murskauslaitoksen toimintaan tarvittava sähkö tuotetaan kevyttä polttoöljyä käyttävällä aggregaatilla. Valmiit murskelajikkeet varastoidaan alueelle varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiinsa. Louhetta voidaan myydä myös sellaisenaan. Murskauslaitoksen ollessa paikalla alueella työskentelee kerrallaan 3–8 henkilöä.

Turvallisuus

Toiminnasta alueella varoitetaan kyltein. Aluetta ympäröi aita. Räjähteitä ei varastoida alueella. Räjäytys-tilanteissa ympäristöä varoitetaan tulevasta räjäytyksestä ja alueelle tulevat tiet suljetaan sekä ihmisten pääsy alueelle estetään.

Kulkuyhteydet

Alueelle kuljetaan valtatie 9:ltä maantie 3280 (Längelmäentien 1,2 km ja Hiukkaan kylätien 3,2 km) sekä Haukkavuorentien yksityistien (1,0 km) kautta. Toiminnasta aiheutuu keskimäärin noin 20 raskaan liikenteen käyntiä vuorokaudessa. Materiaalin kysyntä vaikuttaa merkittävästi liikennemääriin.

Maaperän ja pohjaveden suojele

Kaikki polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Jos polttoainesäiliöt varastoidaan ja kuljetetaan UN-hyväksytyssä kontissa, tapahtuu niiden tankkaus hallitusti kontin sisällä. Säiliöt toimivat sähköpumpulla. Pyöräkuormaajien tankkauksessa käytetään tarvittaessa suojakaukaloita, jotka estävät mahdollisten roiskeiden pääsyn maaperään. Moottori-, hydraulikka- ja voiteluöljyjä varastoidaan niiden omissa myyntipakkauksissa tiivispohjaisissa öljy- tai varastokonteissa. Tukitoiminta-alueella on kemikaalien käsittelyä varten tarvittaessa alue, joka on nestettä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu.

Öljyn pääseminen maaperään on vaara. Murskauslaitoksella on imeytysturvetta ja pressu, johon pilaantunut maa-aines voidaan nopeasti siirtää. Polttoainesäiliöt ovat kaksikuorirakenteisia. Toiminnan ympäristöriskeihin varaudutaan polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastoinnin ja huolellisen käsittelyn lisäksi henkilöstöä kouluttamalla. Tulipalon varalta asema on varustettu viranomaisten määräämällä alkusammutuskalustolla, ja henkilökunta

on saanut tarvittavan opastuksen alkusammutuskaluston käyttöön. Häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta suorittaa alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

Jätehuolto

Vanhat öljynsuodattimet, trasselit yms. kiinteät öljyiset jätteet sekä akut varastoidaan omiin jätessäiliöihinsä lukittavaan konttiin. Tehdyt huollot ja öljyenvaihdot kirjataan ylös ja niiden perusteella on tiedossa, paljonko jäteöljyä on varastoituna. Vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai kiinteistölle, jonka hyväksytyssä jätehuoltosuunnitelmassa tai ympäristöluvassa vastaavan vaarallisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja, josta ilmenevät tiedot vaarallisista jätteistä voimassa olevan jätelain ja -asetuksen mukaisesti. Sekajätteet ja metallijätteet kerätään erikseen. Panostustöissä mahdollisesti syntyvät räjähdysaineiden pahvipakkaukset poltetaan räjähteitä koskevan lainsäädännön ja ohjeistuksen mukaisesti panostuspaikalla. Toiminnasta ei muodostu jätevesiä.

Kaivannaisjätteet

Alueella arvioidaan olevan noin 30 000 m³ jo poistettuja pintamaita. Poistetut pintamaat on sijoitettu ottamisalueen reunoille. Poistamattomia pintamaita arvioidaan olevan noin 15 000 m³. Kaivannaisjätteitä on tarkoitus käyttää ottoalueen suojarakenteisiin, alueen jälkihoitoon ja maisemointiin. Murskauksessa muodostuvaa kivituhkaa voidaan hyödyntää luiskauksissa. Kantoja ja hakkuutähteitä arvioidaan muodostuvan noin 50 m³. Ne toimitetaan suunnitelma-alueen ulkopuolelle hyötykäyttöön.

Maisemointi ja jälkihoito

Ottamistoiminnan jälkeen alueen pohja muotoillaan loivapiirteiseksi. Pintamaat hyödynnetään ottamisalueella aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi. Mikäli varastoidut pintamaat eivät riitä vähintään 10 cm:n kasvukerroksen muodostamiseen maisemoitaville alueille, tuodaan kasvualustaksi soveltuvaa materiaalia vähintään 10 cm:n kerros ennen metsittämistä. Alueen jälkikasauksessa, jälkiverhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei käytetä pohjavettä vaarantavia materiaaleja. Jos alueelle aiotaan tuoda ylijäämämaata ulkopuolelta, vahvistetaan niiden vastaanottaminen kirjallisesti Jämsän kaupungin maa-ainesvalvojalta ennen maiden tuontia alueelle. Maisemointiin käytetään vain puhtaita maa-aineksia.

Alueelle istutetaan puuntaimia (noin 2500 kpl / ha) niille alueille, joilla ei luontaista taimetumista tapahdu. Varastoalueiden pinnat rikotetaan ottamisen päätyttyä metsittymisen helpottamiseksi. Alue toimii jatkossa metsäalueena.

Hakija toteaa, että nyt haettavan luvan jälkeen ottoa on mahdollista jatkaa vaiheen II ja jo aiemmin esitetyn syvennyksen osalta, mikäli toimintaa alueella jatketaan.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilläolosta kuuluttaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu maa-aineslain 13 §:n mukaisesti Jämsän kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www-jamsa/kuulutukset 25.11.2022 – 2.1.2023. Hakemusasiakirjat ovat kuulutusaikana olleet nähtävillä ympäristöpäällikön työhuoneessa ja Jämsän kaupungin verkkosivuilla.

Kuuleminen

Hakemuksen vireilläolosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen omistajille (14 kpl) 22.11.2022 päivätyllä kuulemiskirjeellä.

Lausunnot

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Suunnitelman mukaisella ottamisalueella ei ole valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun tai vesien suojelun kannalta eikä ainesten ottaminen vaikuta välittömästi toisen kunnan alueeseen. Tästä syystä lausuntojen pyytäminen on katsottu tarpeettomaksi.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen

Koska hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia eikä hakemuksesta ole pyydetty lausuntoja, ei hakijan kuuleminen ole tarpeen.

Tarkastukset

Alueelle ei ole tehty tarkastusta lupahakemuksen johdosta. Koska kyseessä on toiminnassa oleva alue, on edellinen tarkastus tehty maa-ainesvalvojan toimesta viimeksi vuonna 2022.

VALVONTAJAOSTON RATKAISU

Lupapäätös kumoaa alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan 13.6.2013 § 45 (ymä) kiinteistölle Jaakkola RN:o 1:78.

Valvontajaosto myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Hiukan kylän (495), Jaakkola RN:o 1:78 tilalta edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti.

Lupaehdot

1. Tällä päätöksellä myönnetään lupa kallion ottamiseen hakemuksessa esitetyltä, otto-suunnitelman mukaiselta 7,3 hehtaarin ottoalueelta (vaihe 1). Otettavan maa-aineksen määrä on enintään 410 000 m³ (kiintokuutiometri). Maa-aineksen varastointia saa suorittaa vain ottamissuunnitelman mukaisella alueella.
2. Alin ottotaso on suunnitelman mukaisesti N₂₀₀₀ + 144,3 metriä, mutta kuitenkin vähintään 2,0 metriä ylimmän havaitun pohjavesikorkeuden yläpuolella.
3. Naapuritilan rajaan tulee jättää vähintään 30 metrin levyinen suojavyöhyke. Rajalle tulee jättää riittävästi tilaa säänkestävän ja kulkemisen estävän suoja-aidan rakentamiselle. Ottaminen kiinteistön 182-459-1-65 rajalle on sallittu osapuolien keskinäisellä kirjallisella sopimuksella.

4. Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista. Raja on työn aikana merkittävä selvästi havaittavalla varoittavalla merkinnällä, esim. lip-pusiimalla tai paaluilla/aurauskepeillä. Paalut sijoitetaan ottoalueen jokaiseen kulmaan ja jokaiselle sivulle 10 metrin välein. Kaivualueen rajalle on asennettava kulkemisen es-tävä ja kestävä aita tai vastaava kiinteä este sekä varoituskyltit ilmoittamaan ottoalu-eesta ja louhinnasta. Aita on siirrettävä ottamistoiminnan edetessä. Aidat ja muut mer-kinnät on pidettävä jatkuvasti kunnossa ja ko. rakenteet on kunnostettava välittömästi, mikäli puutteita ilmenee.
5. Valvonnan helpottamiseksi alueelle tulee asentaa riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä (vähintään kolme kolmiopukkia).
6. Ottoalueelle tulee sijoittaa taulu, josta ilmenee maa-ainesluvan haltijan ja urakoitsijan yhteystiedot, luvan voimassaoloaika ja toiminta-ajat.
7. Varastoalueen ja Riihiojan väliin tulee jättää vähintään viiden metrin levyinen suoja-vyöhyke.
8. Louhoksen pohja tulee muotoilla siten, ettei alueelle missään olosuhteissa lammikoidu haitallisesti pinta- tai pohjavesiä. Louhinnan yhteydessä muodostuvat vedet tulee joh-taa haitattomasti maastoon ja selkeyttää laskeutusaltaassa.
9. Pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuut-ta. Polttonesteiden tai muiden maaperälle ja pohjavedelle vaarallisten kemikaalien va-rastointi on ottoalueella kielletty toiminta-aikojen ulkopuolella. Mikäli alueella varas-toidaan toiminta-aikana polttonesteitä tai muita kemikaaleja tulee ne varastoida kaksi-vaippa- tai vastaavissa säiliöissä. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajo-neuvoja. Autojen ja koneiden säilytys ja huolto on alueella kielletty, ellei ympäristön pi-laantumisvaaraa ole poistettu asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla. Koneiden ja autojen tankkaus tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pi-laantumisen vaaraa. Maaperän ja vesien puhtaana säilymiseksi tulee huolehtia siitä, et-tä vahingollisten aineiden käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta ja varovai-suutta. Öljyvuotojen varalta alueelle tulee varata imeytysmateriaalia.
10. Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Jämsän ympäristönsuojeluviran-omaiselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.
11. Alueen jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistyessä. Alue, jolla toimintaa päättyy, tulee muotoilla lopulliseen muotoonsa heti, kun se on otettu suun-nitelman mukaisesti loppuun, vaikka lupa-aikaa olisikin vielä jäljellä. Kaksi vuotta ennen lupakauden päättymistä alueella tulee tehdä tarkastus, jossa selvitetään jatkosuunni-telmat ja mahdollinen maisemoinnin tarve. Tarkastuksessa tulee olla läsnä luvanhaltija, kunnan maa-ainestenoton valvoja sekä tarvittaessa ELY-keskuksen edustaja.

Alueelle ei saa jättää pystysuoria seinämiä ja alueen reunat tulee luiskata kaltevuuteen 1:2. Aiemmin louhitut pystysuorat seinämät tulee maisemoida kaltevuuteen 1:2 mah-dollisimman pian. Luiskien muotoilussa voidaan käyttää puhtaita maa-aineksia. Mikäli luiskien täyttäminen ei tule kyseeseen, jyrkät seinämät on aidattava säänkestävillä, kiinteillä suoja-aidoilla. Pohja tulee muotoilla loivapiirteiseksi eikä alueelle saa jättää maa-aineskasoja. Pintamaat tulee käyttää ottamisalueella uuden biologisesti aktiivisen aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi. Mikäli varastoidut pintamaat eivät riitä

vähintään 10 cm:n kasvukerroksen muodostamiseen maisemoitaville alueille, on alueelle tuotava kasvualustaksi soveltuvaa materiaalia vähintään 10 cm:n kerros ennen metsittämistä. Maisemointiin saa käyttää vain puhtaita maa-aineksia. Jos alueelle aiotaan tuoda ylijäämämaata sen ulkopuolelta, tulee asiasta tehdä kirjallinen ilmoitus ja saada Jämsän kaupungin maa-ainesvalvojan hyväksyntä ennen ylijäämämaan tuontia alueelle.

12. Alueelle tulee istuttaa puuntaimia (2 5000 kpl/ha) niille alueille, joille ei luontaista tai-mettumista tapahdu. Varastoalueiden pinnat on rikotettava ottamisen päätyttyä metsittymisen helpottamiseksi. Maisemointi puuston istutuksineen tulee tehdä luvan voimassaoloaikana.
13. Ennen tämän luvan mukaisen ottamistoiminnan aloittamista suoritetaan aloitustarkastus, jonka luvan haltija pyytää valvovalta viranomaiselta. Tarkastuksessa käydään läpi tämän luvan ehdot ja todetaan aloitustilanne maastossa.
14. Kun luvan voimassaoloaika on päättynyt tai luvassa myönnetty maa-ainesmäärä on otettu, on luvanhaltijan pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella loppu-tarkastus, jossa tarkastetaan jälkihoidon ja muiden lupaan liittyvien toimenpiteiden to-teutuminen.
15. Luvan haltijan tulee tehdä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus vuosittain otetun maa-aineksen määrästä seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä sähköisellä lomakkeella valtakunnalliseen maa-aineslupatietojärjestelmään (NOTTO). Mikäli tietoja ei ilmoiteta sähköisesti, ne tulee toimittaa kunnan maa-ainestenoton valvontaviran-omaiselle vuosittain 31.1. mennessä.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 5 vuotta luvan lainvoimaiseksi tulopäivästä lukien.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-aineslain 3 §:n 1. mom. mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kau-niin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luon-onesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialu-een veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kau-punki- tai maisemakuvaa. Lisäksi maa-aineslain 3 §:n 4 mom. mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luon-toon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödyn-netään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Maa-aineksia ei saa myös-kään ottaa ilman erityistä syytä vesistön rantavyöhykkeellä.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä sää-

dettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Ottoalue sijaitsee alueella, jossa maisema on voimakkaasti ottamistoiminnan muokkaamaa. Alueella ei ole suojelukohteita eikä muita erityisiä luontoarvoja. Alue ei ole pohjavesialuetta. Toimintaa ei harjoiteta vesistön rantavyöhykkeellä. Maisemointia ja ottamista koskevilla lupamääräyksillä on minimoitu luontoon ja maisemakuvaan aiheutuvat vahingolliset vaikutukset.

Lupamääräysten perustelut

Maa-ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos nämä seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta (MaL 11 §).

Lupaehdot 1 – 2: Ottomäärä on hakijan esittämän ottamissuunnitelman mukainen. Alin ottotaso ja varastointialueen sijainti ovat hakijan esittämän ottamissuunnitelman mukaiset. Pohjavesialueiden ulkopuolisilla ottamisalueilla suojakerroksen paksuus on vähintään 1 – 2 metriä.

Lupaehto 3 on annettu suojavyöhykkeen aikaansaamiseksi naapurikiinteistöön nähden. Naapuri on antanut hakijalle kirjallisen suostumuksen poikkeuksellisen kapean suojavyöhykkeen jättämiseksi.

Lupaehto 4 on annettu valvonnallisista syistä sekä turvallisuussyistä. Ottamisalueen merkinnällä varoitetaan alueella liikkuvia ottamistoiminnasta sekä varmistetaan, että ottotoiminta tapahtuu luvan mukaisella alueella. Ottamistoiminnan aikana louhoksen reunat ovat pysty-suorat, mikä muodostaa turvallisuusriskin, minkä vuoksi louhinta-alueen reunalle kulku on es-tettävä.

Lupaehto 5 on annettu valvonnallisista syistä. Merkinnöillä varmistetaan, että alinta sallittua ottamissyvyyttä ei aliteta.

Lupaehto 6 on annettu valvonnallisista syistä sekä informoimaan alueella liikkuvia ottamistoiminnasta ja sen aiheuttamista mahdollisista vaaroista liikkujille.

Lupaehto 7 on annettu pintavesien suojelemiseksi.

Lupaehto 8 on annettu sen varmistamiseksi, että alueelle mahdollisesti muodostuvat pinta-vedet johdetaan hallitusti ja käsittelyllä ehkäistään kiintoaineksen kulkeutumista louhosalueelta sekä mahdolliset vettymishaitat.

Lupaehdot 9 – 10 on annettu maaperän ja pohja- ja pintaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä vahinkotilanteisiin varautumiseksi.

Lupaehdot 11 ja 12 on annettu jälkihoitotoimenpiteiden toteutumisen varmistamiseksi ja alueen sopeuttamiseksi ympäröivään maisemaan ottamistoiminnan päätyttyä. Kalliokiven louhinta-alueilla jälkihoidossa korostuu erityisesti turvallisuus, mihin maisemointilupamääräyksillä on pyritty. Maisemointi metsittämällä on mahdollista, kun luiskat ovat riittävän loivat ja niille levitetään pintamaita. Istutettavien taimien määrä perustuu Ympäristöministeriön julkaisuun 2020/24 ”Maa-ainesten ottaminen, Opas aineiden kestäväseen käyttöön” vuodelta 2020.

Lupaehto 13 on annettu valvonnallisista syistä. Aloitustarkastuksessa todetaan, että aiemman luvan mukaiset velvoitteet on alueella suoritettu ennen toiminnan jatkamista.

Lupaehto 14 on annettu valvonnallisista syistä. Lopputarkastuksella hyväksytään maisemointi tehdyksi esitetyn maisemointisuunnitelman mukaisesti ja sen perusteella palautetaan myös hakijan asettama vakuus.

Lupaehto 15 on annettu valvonnallisista syistä ja viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi.

Muilta osin lupamääräykset noudattelevat sitä, mitkä hakija on ottamissuunnitelmassaan esittänyt. Lupaviranomainen katsoo, etteivät lupamääräykset ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus ja siitä saatava hyöty huomioon otettuna.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Hakija on hakenut lupaa aloittaa toiminta välittömästi luvan myöntämisen jälkeen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että aineiden ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Määräys voi tarvittaessa koskea vain osaa haettua aluetta ja ajankohtaa, jolloin ottamistoiminta tai siihen liittyvät muut toimenpiteet voidaan käynnistää.

Hakijalle myönnetään lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Hakijan tulee toimittaa maa-aineslain mukainen 4000 euron suuruinen vakuus valvontaviranomaiselle, mikäli toiminta aloitetaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Perusteluina toiminnan aloittamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta voidaan pitää sitä, että alueella on jo aiemmin ollut kalliokiviaineksen ottamistoimintaa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 16b, 19, 20, 21, 23a ja 23b §:t.
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1, 2, 2a, 3, 4, 6, 7, 8, 9 §:t

VAKUUS

Hakijan tulee toimittaa ennen ottamistoiminnan aloittamista 33 580 euron (4 600 €/ha) suuruinen maa-aineslain 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi.

Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty, kuitenkin vähintään 24 kk ottoluvan päättymisen jälkeen. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.

TARKASTUS- JA VALVONTAMAKSU

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään Jämsän ympäristölautakunnan 14.12.2017 § 64 hyväksymän taksan mukaisesti tarkastusmaksuna 6 875 euroa. Luvanhaltijan tulee suorittaa kaupungille vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä

Peab Industry Oy, Karvaamokuja 2 a, 00380 Helsinki

Jäljennös päätöksestä

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Ilmoitus päätöksestä

Päätöksen antamisesta kuulutetaan Jämsän kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www-jamsa/kuulutukset](http://www.jamsa/kuulutukset).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 3.3.2023.

LIITTEET

Valitusosoitus



2 km