

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	1/2023	1
Elinvoimalautakunta	26.01.2023		
Aika	26.01.2023 klo 17:00 - 20:05		
Paikka	Jokivarren puukoulun Lydia-kokoustila, Kelhänkatu 8		
Käsitellyt asiat			
§	Otsikko		Sivu
§ 1	Työjärjestyksen hyväksyminen		5
§ 2	Elinvoimalautakunnan kokousajat ja menettelytavat 2023 sekä kevätkauden kokousaikataulu		6
§ 3	Jätehuoltomääräysten uudistaminen ja lautakunnan jäsenen nimeäminen työryhmään		9
§ 4	Biojätteet, kunnan järjestämään kuljetukseen siirtyminen		11
§ 5	Pakkaus- ja pienmetallijätteet, kunnan järjestämään kuljetukseen siirtyminen		17
§ 6	Elinvoimalautakunnan edustajan nimeäminen elinvoimaohjelman ohjausryhmään		23
§ 7	Korvaushakemus/ Puun kaatumisen aiheuttamat vauriot (Ahvenlammi)		25
§ 8	Haapanantie, plv 0 - 113, katusuunnitelmaehdotus		27
§ 9	Haapanantien (osa Kuolemajärven purkuojaa), hulevesisuunnitelma		28
§ 10	Jämsänjoen laivureiden sähkönkäytön laskutusperusteet		29
§ 11	Elinvoimatoimialan katsaus		31
§ 12	Ukonkallion ranta-asemakaava		32
§ 13	Ehdotus kaavamuutoksen käynnistämiseksi Laaksolankujalle (kaup.osa 40, kortteli 4006)		34
§ 14	Viranhaltijoiden päätökset		37
§ 15	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		39

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	1/2023	2
Elinvoimalautakunta	26.01.2023		

§ 16	Elinvoimatoimi / Talousarvion 2022 määrärahojen käytön ylityksien ja alitusten selvitykset	40
------	--	----

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	El Sayed Seija Kyrö Mika Rinne kangas Heikki Laitinen Mikko Jussila Sari Pärnäjärvi Leena Koskinen Markos Salminen Ilkka Koponen Tuula	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Laaksonen Erja		
Muu	Mennala Anssi Isotalo Miro Juurinen Anna-Liisa Rissanen Katja Montonen Airi Taipale Teijo Yli-Karjanmaa Jonna	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä maankäyttöinsinööri ympäristöinsinööri	 saap. klo 17.26 §:n 4 käs. aikana poistui klo 18.05 § 6 käs.aikana

Käsitellyt asiat

1 - 16

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Seija El Sayed
puheenjohtajaAiri Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen

Jämsä 30.1.2023

Mikko Laitinen
pöytäkirjantarkastajaMarkos Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 31.1.2023 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elvoi 26.01.2023 § 1

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäasiana otettiin käsiteltäväksi ”Elinvoima / Talousarvion 2022 määrärahojen käytön ylityksien ja alitusten selvitykset”. Lisäksi ”Elinvoimatoimialan katsaus” -asian käsittely siirrettiin käsiteltäväksi asian ”Jämsänjoen laivureiden sähkönkäytön laskutusperusteet” jälkeen.

Elinvoimalautakunnan kokousajat ja menettelytavat 2023 sekä kevätkauden kokousaikataulu

Elvoi 26.01.2023 § 2
92/00.01.02/2021

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Jämsän kaupungin hallintosäännön osassa IV on kokousmenettelyä koskevat määräykset.

Kokousaika ja -paikka

Hallintosäännön 132 § mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouskutsu ja käsiteltävät asiat

Hallintosäännön 133 § mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitelimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jos eivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu toimitetaan myös tiedotusvälineiden käyttöön, ei kuitenkaan salassa pidettävät ja ei-julkiset asiakokonaisuudet. Myös kaupungin nettisivuilla julkaistaan vain julkiset asiat.

Esittelijä

Elinvoimalautakunnan kokouksessa asiat esittelee elinvoimajohtaja niiltä osin, kun se ei kuulu kaupungininsinöörin ratkaisovaltaan sekä kaupungininsinööri teknisten palveluiden (tilapalvelut, kunnallistekniset

palvelut ja investointihankkeet) osalta. Kaupungininsinöörin ollessa estynyt, elinvoimajohtaja esittelee asiat tämän sijaisena.

Läsnäolo toimielimen kokouksessa

Hallintosäännön 138 § ja 139 § mukaan kaupungin toimielinten kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Kaupunginhallitus voi määrätä toimielimeen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Varajäsenen kutsuminen

Hallintosäännön 137 § mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumaan kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Pöytäkirjan laatiminen, tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen:

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö §:t 132 - 133, 137 - 139, 153

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää:

1.

kokoontua vuonna 2023 varsinaisiin kokouksiinsa pääsääntöisesti kunkin kuukauden neljäntenä torstaina klo 17.00 ja tarpeen mukaan muulloinkin; Kevätkaudella elinvoimalautakunta kokoontuu seuraavasti: 26.1., 23.2., 23.3., 27.4., 25.5., 15.6.

2.

kokouskutsuna toimiva esityslista julkaistaan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa vähintään kolme päivää ennen kokousta;

3.

asianomainen jäsen ilmoittaa esteestä suoraan varajäsenelleen;

4.

pöytäkirjanpitäjänä toimii hallintosihteeri tai hänen sijaisekseen määrätty;

5.

kokouksessa voidaan kuulla asiantuntijoita, jotka ovat paikalla ainoastaan ko. asian käsittely ajan (ei päätöksentekohetkellä);

6.

antaa pöytäkirjan tarkastuksen kussakin kokouksessa mahdollisuuksien mukaan vuorotteluperiaatetta noudattaen valittavan kahden jäsenen tehtäväksi. Pöytäkirja tarkastetaan kahden arkipäivän kuluessa kokouksesta;

7.

tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi pöytäkirjan tarkastuksesta seuraavana päivänä kuntalain 140 §:n mukaan;

8.

viranhaltijoiden julkipanon jälkeen annetut päätökset ovat nähtävillä virka-aikana elinvoimatoimessa. Kuntalain alaiset julkiset viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi päätöksenteon jälkeen sekä ne pidetään yleisesti nähtävänä elinvoimatoimessa (kunnallistekniikan viranhaltijat, Teollisuuskatu 10 ja maankäyttö- ja elinvoima sekä tilapalvelut, Kenraalintie 12) päätöksentekopäivästä seuraavana maanantaina klo 13 - 15;

9.

mikäli pöytäkirjan tarkastaminen, nähtävilläolo ja/tai viranhaltijapäätösten nähtävilläolo ajoittuu arkipyhään, siirtyy sekä tarkastaminen että nähtävilläoloajat seuraavaan arkipäivään

Jätehuoltomääräysten uudistaminen ja lautakunnan jäsenen nimeäminen työryhmään

Elvoi 26.01.2023 § 3
1378/11.03.02/2023

Valmistelija: ympäristöinsinööri Jonna Yli-Karjanmaa p. 040 828 3856

Jätehuoltomääräykset ovat jätehuoltoviranomaisen päättämiä sitovia kunnallisia säännöksiä, joilla tarkennetaan jätelainsäädäntöä ja ohjataan jätehuollon järjestämistä alueella. Määräysten uudistamisella toimeenpannaan jätelainsäädännön kierrätettävien jätteiden erilliskeräysvelvoitteet ja sovitetaan nämä paikallisiin olosuhteisiin.

Jätehuoltomääräyksissä mm:

- selkeytetään jätehuollon eri toimijoiden vastuita
- tarkennetaan etusijajärjestystä
- päivitetään tuottajavastuuseen tulleet muutokset
- lisätään tarvittavat määritelmät
- päivitetään jätehuoltojärjestelmään liittymisvelvoitteita
- tarkennetaan jäteastoiden tyhjentämisiä koskevia määräyksiä

Jätehuoltomääräykset on perusteltava hallintolain 45 §:n mukaisesti. Jätehuoltomääräyksiin laaditaan erillinen perustelumuistio, josta on apua jätehuoltomääräysten käytännön soveltamiseen.

Jätehuoltomääräysten valmistelua ja luonnosta varten perustetaan työryhmä, jonne elinvoimalautakunta nimeää jäsenen. Työryhmä valmistelee luonnoksen ja se käsitellään lautakunnassa. Tämän jälkeen asukkaille ja eri viranomaistahoille sekä sidosryhmille varataan vaikutusmahdollisuus jätehuoltomääräyksiin. Eri näkemykset otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon ja pyritään yhteensovittamaan ennen kuin elinvoimalautakunta hyväksyy määräysmuutokset. Uudistettujen jätehuoltomääräysten on tarkoitus astua voimaan 1.1.2024.

Jämsän kaupungin jätehuoltomääräykset ovat astuneet voimaan 1.1.2016. Kunnalliset jätehuoltomääräykset eivät saa olla ristiriidassa jätelain tai valtioneuvoston asetuksen kanssa. Mikäli jätehuoltomääräyksissä on viitattu jo kumottuihin lakeihin ja asetukseen, ei määräyksiä voida enää niiltä osin soveltaa.

Jämsän jätehuoltomääräysten seuraavissa pykälissä viitataan muuttuneisiin määräyksiin:

4 § Velvollisuus liittyä kiinteistöittäiseen jätteen kuljetukseen
19 § Kuljetusrekisteri ja tietojen toimittaminen

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §, kohta 23

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää nimetä jäsenen jätehuoltomääräysten valmistelua varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta nimesi työryhmään edustajakseen Mika Kyrön.

Biojätteet, kunnan järjestämään kuljetukseen siirtyminen

Elvoi 15.12.2022 § 168

Valmistelija: ympäristöinsinööri Jonna Yli-Karjanmaa p. 040 828 3856

Kierrätettävän jätteen kiinteistöittäisistä erilliskeräysvelvoitteista määrätään jätelain muutoksessa (15.7.2021/714) ja Valtioneuvoston asetuksessa jätteistä 978/2021. Lainsäädännön muutokset toivat kunnalle velvoitteen järjestää kaikissa taajamissa, vähintään viiden huoneiston kiinteistöltä biojätteen erilliskeräys 1.7.2022 alkaen. Asetuksen mukaan biojätteen erilliskeräyksen tulee laajeta yli 10 000 asukkaan taajamissa kaikille kiinteistöille viimeistään 19.7.2024 mennessä.

Kunnan on järjestettävä erilliskeräys kaikilta sellaisilta asuinkiinteistöltä, jotka kuuluvat valtioneuvoston asetuksella tai kunnan jätehuoltomääräyksillä määriteltujen erilliskeräysvelvoitteiden (velvoiterajojen) piiriin ja kunnan omien toimintojen kiinteistöillä. Muussa tapauksessa asuinkiinteistön haltija voi tilata erilliskeräyksen kiinteistöltään yksityiseltä jätekuljetusyritykseltä.

Kuljetusjärjestelmä muuttuu niissä kunnissa, joissa kunta on siirtänyt päätöksellään jätteiden erilliskeräyksen asuinkiinteistön haltijan järjestettäväksi. Näissä kunnissa on siirryttävä kunnan järjestämään biojätteen kuljetukseen aikaisintaan 19.7.2023 ja viimeistään 19.7.2024 alkaen.

Jämsän kaupunki huolehtii jätteenkuljetuspalvelun kilpailutamisesta 1.4.2024 alkaen. Tähän saakka erilliskerättävät biojätteet kuljetetaan kiinteistön haltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa, jossa kiinteistön haltija huolehtii jätteen kuljettajan valitsemisesta ja kilpailuttamisesta.

Jätteen kuljetusten kilpailuttaminen on uuden jätelain 36§ mukaan tehtävä siten, että tarjouspyyntöä edeltää markkinakartoitus. Kaiken kokoisilla yrityksillä on oltava mahdollisuus osallistua kilpailutuksiin. Biojätteiden kuljetuksissa on vuoden siirtymäaika. Markkinavuoropuhelut järjestettiin biojätteiden osalta halukkaiden kanssa 25.5.-9.6.2022. Ennen biojätteiden kuljetusurakan alkamista tulee kunnan määritellä vastaanottopaikka biojätteille. Kun vastaanottopaikka on selvillä voidaan aloittaa tarjouspyyntöasiakirjojen laadinta. Siirtymäaikaa biojätteiden vastaanottopaikan järjestämiselle voidaan määritellä noin vuosi.

Kunta voi jätehuoltomääräyksissään supistaa tai laajentaa kiinteistöillä tapahtuvaa erilliskeräystä siitä mihin asetus velvoittaa. Jämsän kaupungin

jätehuoltomääräykset (2016) velvoittavat jo nykyisellään erilliskeräämään biojätteet kaikilla kiinteistöillä (10§). Biojätteen keräysastiaa ei tarvita, mikäli biojäte kompostoidaan kiinteistöillä. Biojätteen kompostoinnista on ilmoitettava jätehuoltoviranomaiselle.

Taajamalle ei ole annettu määritelmää jätehuoltomääräyksissä, mutta sillä voidaan käsittää asemakaava-alueet (asemakaava-alueilla on järjestettävä keräysastiat poltettavalle jätteelle ja biojätteelle). Lisäksi kiinteistön haltijan järjestämä jätteen kuljetusjärjestelmä on käytössä asemakaava-alueilla. Jätehuoltomääräysten erilliskeräysvelvoitteesta ei ole syytä poiketa, mutta kunnan järjestämä kuljetus koskee ainoastaan taajama-alueita. Taajama-alueet on esitetty liitteenä olevassa kartassa ja ovat nähtävillä kaupungin karttapalvelussa.

Asuinkiinteistöjen erilliskeräysvelvoitteet on asetuksessa rajattu taajamiin. Taajamalla tarkoitetaan kaikkia vähintään 200 asukkaan rakennusryhmiä, joissa rakennusten välinen etäisyys ei yleensä ole 200 metriä suurempi. Suomen ympäristökeskuksen tuottama taajamarajaus (YKR-taajama) on Suomen virallinen taajamarajaus.

Kunnalla ei ole velvollisuutta järjestää biojätteen kuljetusta taajamien ulkopuoliselle kiinteistöille. Ellei kunta järjestä erilliskeräystä kiinteistöllä voi kiinteistön haltija halutessaan tilata keräyksen yksityiseltä jätehuoltoyritykseltä tai korvata erilliskeräyksen kompostoinnilla.

Kunnan järjestämän kuljetuksen alueelle kuuluvat Jämsän, Jämsänkosken, Kaipolan, Hallin ja Länkipohjan taajamat sekä osa Mäntän taajamasta. Asemakaava-alueista taajamien ulkopuolella rajautuvat Haaviston, Koskenpään ja Himoksen asemakaava-alueet. Himoksen asemakaava-alueilla on kunnan järjestämä syväkeräykseen perustuva aluekeräyspisteverkosto. Ulkopuolelle rajautuvilla kiinteistöillä tilaa kiinteistön haltija erilliskeräyksen yksityiseltä jätehuoltoyritykseltä. Biojätteen erilliskeräyksen voi korvata kiinteistöllä tapahtuvalla kompostoinnilla tai muulla vastaavalla pienimuotoisella käsittelyllä ja toiminnasta ilmoitetaan kunnan jätehuoltoviranomaiselle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §, kohta 3

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä biojätteiden osalta kunnan järjestämään kuljetukseen aikataulun ja taajama-aluekartan. Kunnan järjestämään kuljetukseen siirrytään 1.4.2024 alkaen. Taajamissa kaikki

kiinteistöt kuuluvat kiinteistön haltijan järjestämään kuljetukseen 31.3.2024 saakka.

Päätös

Keskustelun aikana Mika Kyrö esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen lisätietojen hankkimista varten. Esitystä kannattivat Leena Pärnäjärvi ja Kari Leppänen.

Leena Pärnäjärvi esitti, että Himos otetaan mukaan kunnan järjestämän kuljetuksen alueisiin. Sari Jussila kannatti.

Markos Koskinen esitti, että Koskenpää ja Haavisto otetaan mukaan kunnan järjestämän kuljetuksen alueisiin. Esitystä ei kannatettu.

Sari Jussila esitti, että jätehuoltomääräykset päivitetään ennen asian hyväksymistä.

Lautakunta päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Elvoi 26.01.2023 § 4
907/14.06/2022

Valmistelija: ympäristöinsinööri Jonna Yli-Karjanmaa p. 040 828 3856

Jätelain muutoksessa (15.7.2021/714) ja Valtioneuvoston asetuksessa jätteistä 978/2021 määrätään kierrätettävän jätteen kiinteistöittaisista erilliskeräysvelvoitteista. Lainsäädännön muutokset toivat kunnalle velvoitteen järjestää kaikissa taajamissa, vähintään viiden huoneiston kiinteistöltä biojätteen erilliskeräys 1.7.2022 alkaen. Asetuksen mukaan biojätteen erilliskeräyksen tulee laajeta yli 10 000 asukkaan taajamissa kaikille kiinteistöille viimeistään 19.7.2024 mennessä.

Kuljetusjärjestelmä muuttuu niissä kunnissa, joissa kunta on siirtänyt päätöksellään jätteiden erilliskeräyksen asuinkiinteistön haltijan järjestettäväksi. Näissä kunnissa on siirryttävä kunnan järjestämään biojätteen kuljetukseen aikaisintaan 19.7.2023 ja viimeistään 19.7.2024 alkaen.

Jämsän kaupunki huolehtii jätteenkuljetuspalvelun kilpailuttamisesta 1.4.2024 alkaen ainoastaan 10 000 taajamissa. Taajamalla tarkoitetaan kaikkia vähintään 200 asukkaan rakennusryhmiä, joissa rakennusten välinen etäisyys ei yleensä ole 200 metriä suurempi. Suomen ympäristökeskuksen tuottama taajamarajaus (YKR-taajama) on Suomen virallinen taajamarajaus. Tilastokeskuksen tietojen mukaan Jämsä-

Jämsänkoski taajama-alueella asuu 12 074 asukasta (vuosi 2022). Taajamat ovat nähtävillä liitekartoissa ja kaupungin karttapalvelussa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää, että biojätteiden osalta kunnan järjestämään kuljetukseen siirrytään 1.4.2024 alkaen 10 000 taajamissa.

Päätös

Keskustelun aikana Markos Koskinen esitti, että "Koskenpää ja Haavisto otetaan mukaan kunnan järjestämän kuljetuksen alueisiin. Alkuperäisessä esityksessä ovat mukana Jämsän, Jämsänkosken, Kaipolan, Hallin ja Länkipohjan taajamat, sekä osa Mäntän taajamasta. Koskenpää ja Haavisto ovat vähintäänkin näihin tai "Taajama"-määritelmään rinnastettavia alueita." Heikki Rinnekangas kannatti esitystä.

Mika Kyrö esitti lautakunnan päätösehdotukseksi seuraavaa: "Elinvoimalautakunta päättää, että biojätteiden osalta kunnan järjestämään kuljetukseen siirrytään 1.4.2024 alkaen vähintään viiden huoneiston kiinteistöissä taajamissa.

Asiakohdan liitteenä esitetty taajamakartta (Liite 1) on rajaukseltaan liian karkea ja johtaa virheelliseen tulkintaan siitä, että Jämsässä olisi 10 000 asukkaan yhtenäinen taajama, jossa biojätteen keräys pitäisi siirtää kaikissa kiinteistöissä kunnan järjestettäväksi. Suomen ympäristökeskuksen, SYKE, kartassa Jämsän ja Jämsänkoski ovat erilliset taajamat, joissa kummassakaan ei asu 10 000 asukasta. Valtioneuvoston asetuksessa jätteistä 978/2021 tarkoitetaan yksittäisiä taajamia, ei kunnan kaikkia taajamia yhdessä. Eli asetus ei ohjeista laskemaan kaikkia kunnan taajamia yhteen. Kaupungilla on jo riittävästi velvoitteita jätehuollossa ja taajama-alueen rajauksella on huomattava taloudellinen merkitys alan yrityksille. Rajauksen karkea tulkinta aiheuttaa myös lisäkustannuksia kaupungille.

Jätelaki edellyttää kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen hankinnan jakamista osiin niin, ettei synny monopolia. Jämsässä on mahdollistettava hyvä kilpailu eikä suljettava markkinoita.

Elinvoimalautakunta päättää, että hankintatapana kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa taajama-alueella biojätteen osalta käytetään puitejärjestelyä.

Jämsässä jätteiden keräys ylittää jo nyt jätelain velvoitteet, joten on huolehdittava, ettei tätä järjestelmää tuhota. Puitejärjestelyllä, joka on hankintalaissa oleva käyttökelpoinen työkalu, turvataan olemassa olevan järjestelmän jatkuvuus sekä vähennetään kaupungille aiheutuvia kustannuksia.

Elinvoimalautakunta päättää myös, että ennen hankinta-asiankirjojen laadintaa hankinnasta tehdään perusteellinen markkinakartoitus sekä yritysvaikutusten arviointi. Hankinnassa noudatetaan myös kaupungin omia hankintaohjeita."

Leena Pärnäjärvi ja Sari Jussila kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa esitystä, joudutaan äänestämään.

Ensin äänestettiin pohjaehdotus vastaan Markos Koskisen esitys.

Sovittiin, että äänestyksessä käytetään sähköistä äänestystä siten, että ne jotka äänestävät pohjaehdotusta, vastaavat Jaa ja ne jotka ovat Markos Koskisen esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä pohjaehdotus (Jaa) sai viisi (5) ääntä (Seija El Sayed, Mika Kyrö, Leena Pärnäjärvi, Ilkka Salminen, Tuula Koponen). Markos Koskisen esitys (Ei) sai neljä (4) ääntä (Heikki Rinnekangas, Mikko Laitinen, Sari Jussila ja Markos Koskinen).

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen näistä valituksi.

Suoritettiin toinen äänestys pohjaehdotus vastaan Mika Kyrön esitys.

Sovittiin, että äänestyksessä käytetään sähköistä äänestystä siten, että ne jotka äänestävät pohjaehdotusta, vastaavat Jaa ja ne jotka ovat Mika Kyrön esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä pohjaehdotus (Jaa) sai kaksi (2) ääntä (Ilkka Salminen ja Markos Koskinen). Mika Kyrön (Ei) sai seitsemän (7) ääntä (Seija El Sayed, Leena Pärnäjärvi, Mikko Laitinen, Sari Jussila, Heikki Rinnekangas, Tuula Koponen ja Mika Kyrö).

Puheenjohtaja totesi Mika Kyrön esityksen tulleen päätökseksi.

Anna-Liisa Juurinen ja Katja Rissanen jättivät kirjallisen eriävän mielipiteen asiaan sekä Ilkka Salminen ja Markos Koskinen jättivät suullisen eriävän mielipiteen. Juurisen ja Rissanen kirjallinen eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan liitteeksi.

Liitteet

- | | |
|-----------|--|
| Liite [1] | Taajamakartta / 10 000 asukasta |
| Liite [2] | Mika Kyrön päätösesityksen liitekartta / SYKE kartat Jämsän taajamat |
| Liite [3] | Kaupungininsinöörin ja elinvoimajohtajan eriävä mielipide |

Pakkaus- ja pienmetallijätteet, kunnan järjestämään kuljetukseen siirtyminen

Elvoi 15.12.2022 § 169

Valmistelija: ympäristöinsinööri Jonna Yli-Karjanmaa p. 040 828 3856

Kierrätettävän jätteen kiinteistöittäisistä erilliskeräysvelvoitteista määrätään jätelain muutoksessa (15.7.2021/714) ja Valtioneuvoston asetuksessa jätteistä 978/2021. Lainsäädännön muutokset toivat kunnalle veloitteen järjestää kaikissa taajamissa, vähintään viiden huoneiston kiinteistöltä pakkausjätteen ja muun pienikokoisen metallin sekä muovijätteen erilliskeräys 1.7.2023 alkaen.

Kunnan on järjestettävä erilliskeräys kaikilta sellaisilta asuinkiinteistöiltä, jotka kuuluvat valtioneuvoston asetuksella tai kunnan jätehuoltomääräyksillä määriteltyjen erilliskeräysvelvoitteiden (velvoiterajojen) piiriin sekä kunnan omien toimintojen kiinteistöillä. Muussa tapauksessa asuinkiinteistön haltija voi tilata erilliskeräyksen kiinteistöltään yksityiseltä jätekuljetusyritykseltä

Kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan yhdyskuntajätteille jäteasetuksen mukaiset kiinteistökohtaiset lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteet tulevat voimaan biojätteen osalta 1.7.2022 ja muun kierrätettävän jätteen osalta 1.7.2023. Velvoitteet perustuvat jätteiden painon mukaiseen kertymiseen yhden viikon aikana.

Kuljetusjärjestelmä muuttuu niissä kunnissa, joissa kunta on siirtänyt päätöksellään jätteiden erilliskeräyksen asuinkiinteistön haltijan järjestettäväksi. Näissä kunnissa on siirryttävä kunnan järjestämään pienmetallijätteen ja pakkausjätteiden kuljetuksiin 1.7.2023 alkaen.

Ympäristöministeriö on julkaissut muistion 16.11.2022 koskien kunnan jätteenkuljetusten kilpailutusta ja jätteiden kiinteistökohtaisen erilliskeräyksen alkamista vuonna 2023. Jätteen kuljetusten kilpailuttaminen on uuden jätelain 36§ mukaan tehtävä siten että tarjouspyyntöä edeltää markkinakartoitus. Kaiken kokoisilla yrityksillä on oltava mahdollisuus osallistua kilpailutuksiin. Muistiossa ympäristöministeriö suosittelee, että kilpailuttaessa jätteenkuljetuksia kuntien tulisi ensisijaisesti huolehtia laadukkaasta markkinakartoituksesta ja kuljetusurakoiden jakamisesta, vaikka tämä johtaisi edellä mainitun siirtymäajan ylittymiseen enintään muutamalla kuukaudella. Pakkausjätteiden osalta siirtymäaikaa ei ole määritelty, kuten biojätteiden kuljetuksessa on tehty.

Pakkaus- ja pienmetallijätteiden osalta markkinavuoropuhelutilaisuus on pidetty 29.11.2022. Markkinavuoropuhelun tulosten perusteella laaditaan urakkaohjelma ja tarkastellaan tarkemmin urakka-alueen jakamista. Tästä johtuen pakkaus- ja pienmetallijätteiden osalta kunnan järjestämään kuljetukseen siirrytään 1.9.2023 alkaen. Tähän saakka erilliskerättävät pakkausjätteet ja pienmetallijätteet kuljetetaan kiinteistön haltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa, jossa kiinteistön haltija huolehtii jätteen kuljettajan valitsemisesta ja kilpailuttamisesta.

Energiajätteen kerääminen loppuu kaikilta kiinteistöiltä 1.7.2023 mennessä. Jätelain mukaan kaikille vähintään 5 huoneiston kiinteistöille on tullut erilliskeräysvelvoite muovipakkauksille 1.7.2022 alkaen. Tämän johdosta energiajätteen keräys on tullut tiensä päähän.

Jämsän kaupungin voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaan asuinkiinteistöt, joissa asuinhuoneistoja on 5 tai enemmän on kiinteistölle järjestettävä seuraavat jätteastiat;

- keräysastia poltettavalle jätteelle
- keräysastia biojätteelle
- keräysastia keräyskartongille
- keräysastia keräyslasille
- keräysastia pienmetallille
- keräysastia keräyspaperille

Jätteen kuljettajilta saatujen kiinteistöittäisen keräystä koskevien tietojen mukaan suurimmalla osalla taloyhtiöistä on jo käytössä pakkausmuovin keräysastiat. Muutamalla kymmenellä taas on käytössä energiajätteen keräys. Kiinteistöt velvoitetaan hankkimaan muovinkeräysastiat omalla kustannuksellaan viimeistään 1.9.2023 mennessä.

biojätteen kuljetus on kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteen kuljetuksessa 30.3.2024 saakka. Poltettavan jätteen kuljetus jää kiinteistön haltijan järjestämään jätteen kuljetukseen.

Asuinkiinteistöjen erilliskeräysvelvoitteet on asetuksessa rajattu taajamiin. Taajamalla tarkoitetaan kaikkia vähintään 200 asukkaan rakennusryhmiä, joissa rakennusten välinen etäisyys ei yleensä ole 200 metriä suurempi.

Jätehuoltomääräysten mukaan jätteiden lajitteluvollisuus on yleinen ja koskee kaikkia kiinteistöjen haltijoita. Taajamalle ei ole annettu määritelmää, mutta sillä voidaan käsittää asemakaava-alueet (asemakaava-alueilla on järjestettävä keräysastiat poltettavalle jätteelle ja biojätteelle). Jätehuoltomääräysten erilliskeräysvelvoitteesta ei ole syytä poiketa, mutta kunnan järjestämä kuljetus koskee ainoastaan taajama-

alueita. Taajama-alueet on esitetty liitteenä olevassa kartassa ja sekä ovat nähtävillä kaupungin karttapalvelussa.

Kunnan järjestämään kuljetukseen kuuluu noin 350 vähintään viisi huoneistoa käsittävää kiinteistöä. Kuljetuksen ulkopuolelle jää 15 kiinteistöä.

Alle viiden huoneiston kiinteistöjä ja vapaa-ajan asuntoja palvelevat kunnan ja pakkaustuottajien järjestämät jätteen alueelliset vastaanottopaikat.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §, kohta 3

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä pakkaus- ja pienmetallijätteiden kuljetusten aikataulun ja taajama-aluekartan. Kunnan järjestämään kuljetukseen siirrytään 1.9.2023 alkaen vähintään viiden huoneiston kiinteistöissä taajamissa. Kiinteistöt velvoitetaan hankkimaan tarvittavat keräysastiat viimeistään kunnan järjestämään kuljetuksen alkuun. Pakkaus- ja pienmetallijätteet kuuluvat kiinteistön haltijan järjestämään kuljetukseen 31.8.2023 saakka.

Päätös

Keskustelun aikana Markos Koskinen esitti, että kunnan järjestämän kuljetuksen alueisiin otettaisiin mukaan myös Haavisto ja Koskenpää. Esitystä kannatti Heikki Rinnekangas.

Sari Jussila esitti, että jätehuoltomääräykset päivitetään ennen tämän asian hyväksymistä ja että asian käsittely siirrettäisiin seuraavaan kokoukseen lisätietojen hankkimista varten. Esitystä kannatti Heikki Rinnekangas.

Lautakunta päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Elvoi 26.01.2023 § 5
671/14.06/2022

Valmistelija: ympäristöinsinööri Jonna Yli-Karjanmaa p. 040 828 3856

Kierrätettävän jätteen kiinteistöittäisistä erilliskeräysvelvoitteista määrätään jätelain muutoksessa (15.7.2021/714) ja Valtioneuvoston asetuksessa jätteistä 978/2021. Lainsäädännön muutokset toivat kunnalle

velvoitteen järjestää kaikissa taajamissa, vähintään viiden huoneiston kiinteistöiltä pakkausjätteen ja muun pienikokoisen metallin sekä muovijätteen erilliskeräys 1.7.2023 alkaen.

Kunnan on järjestettävä erilliskeräys kaikilta sellaisilta asuinkiinteistöiltä, jotka kuuluvat valtioneuvoston asetuksella tai kunnan jätehuoltomääräyksillä määriteltyjen erilliskeräysvelvoitteiden (velvoiterajojen) piiriin sekä kunnan omien toimintojen kiinteistöillä. Muussa tapauksessa asuinkiinteistön haltija voi tilata erilliskeräyksen kiinteistöltään yksityiseltä jätekuljetusyritykseltä

Pakkausjätteiden osalta siirtymäaikaa ei ole määritelty, kuten biojätteiden kuljetuksessa on tehty. Ympäristöministeriö on julkaissut muistion 16.11.2022 koskien kunnan jätteenkuljetusten kilpailutusta ja jätteiden kiinteistökohtaisen erilliskeräyksen alkamista vuonna 2023. Muistion suositusten mukaan siirtymäaika voidaan ylittää enintään muutamalla kuukaudella.

Jämsän kaupunki huolehtii jätteenkuljetuspalvelun kilpailuttamisesta 1.9.2023 alkaen. Kiinteistön haltijat velvoitetaan hankkimaan tarvittavat jäteastiat kiinteistölleen.

Asuinkiinteistöjen erilliskeräysvelvoitteet on asetuksessa rajattu taajamiin. Taajama-alueet ovat nähtävillä liitekartoissa ja kaupungin karttapalvelussa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää, että pakkaus- ja pienmetallijätteiden osalta kunnan järjestämään kuljetukseen siirrytään 1.9.2023 alkaen vähintään viiden huoneiston kiinteistöissä taajamissa. Kiinteistöt velvoitetaan hankkimaan tarvittavat keräysastiat viimeistään kunnan järjestämään kuljetuksen alkuun.

Päätös

Keskustelun aikana Markos Koskinen esitti, että "Koskenpää ja Haavisto otetaan mukaan kunnan järjestämän kuljetuksen alueisiin. Alkuperäisessä esityksessä ovat mukana Jämsän, Jämsänkosken, Kaipolan, Hallin ja Länkipohjan taajamat, sekä osa Mäntän taajamasta. Koskenpää ja Haavisto ovat vähintäänkin näihin tai "Taajama"-määritelmään rinnastettavia alueita." Esitystä kannatti Heikki Rinnekangas.

Mika Kyrö esitti päätösehdotukseksi seuraavaa:

"Elinvoimalautakunta päättää, että pakkaus- ja pienmetallijätteiden osalta kunnan järjestämään kuljetukseen siirrytään 1.9.2023 alkaen vähintään viiden huoneiston kiinteistöissä taajamissa. Kiinteistöt velvoitetaan hankkimaan tarvittavat keräysastiat viimeistään kunnan järjestämään kuljetuksen alkuun.

Jätelaki edellyttää kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen hankinnan jakamista osiin niin, ettei synny monopolia. Jämsässä on mahdollistettava hyvä kilpailu eikä suljettava markkinoita.

Elinvoimalautakunta päättää, että hankintatapana kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa taajama-alueella pakkaus- ja pienmetallijätteiden osalta käytetään puitejärjestelyä.

Jämsässä jätteiden keräys ylittää jo nyt jätelain velvoitteet, joten on huolehdittava, ettei tätä järjestelmää tuhota. Puitejärjestelyllä, joka on hankintalaissa oleva käyttökelpoinen työkalu, turvataan olemassa olevan järjestelmän jatkuvuus sekä vähennetään kaupungille aiheutuvia kustannuksia.

Elinvoimalautakunta päättää myös, että ennen hankinta-asiankirjojen laadintaa hankinnasta tehdään perusteellinen markkinakartoitus sekä yritysvaikutusten arviointi. Hankinnassa noudatetaan myös kaupungin omia hankintaohjeita."

Esitystä kannattivat Seija El Sayed, Sari Jussila ja Leena Pärnäjärvi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa esitystä, joudutaan äänestämään.

Ensin äänestettiin pohjaehdotus vastaan Markos Koskisen esitys.

Sovittiin, että äänestyksessä käytetään sähköistä äänestystä siten, että ne jotka äänestävät pohjaehdotusta, vastaavat Jaa ja ne jotka ovat Markos Koskisen esityksen kannalla vastaavat Ei.

Ensin äänestettiin pohjaehdotus vastaan Markos Koskisen esitys.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus (Jaa) sai viisi (5) ääntä (Seija El Sayed, Mika Kyrö, Ilkka Salminen, Leena Pärnäjärvi ja Mikko Laitinen). Markos Koskisen esitys sai neljä (4) ääntä (Heikki Rinnekangas, Sari Jussila, Tuula Koponen ja Markos Koskinen).

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen näistä valituksi.

Suoritettiin toinen äänestys pohjaehdotus vastaan Mika Kyrön esitys.

Sovittiin, että äänestyksessä käytetään sähköistä äänestystä siten, että ne jotka äänestävät pohjaehdotusta, vastaavat Jaa ja ne jotka ovat Mika Kyrön esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotus (Jaa) sai neljä (4) ääntä (Ilkka Salminen, Markos Koskinen, Heikki Rinnekangas ja Tuula Koponen). Mika Kyrön esitys (Ei) sai viisi (5) ääntä (Seija El Sayed, Leena Pärnäjärvi, Sari Jussila, Mikko Laitinen ja Mika Kyrö).

Puheenjohtaja totesi Mika Kyrön esityksen tulleen päätökseksi.

Anna-Liisa Juurinen ja Katja Rissanen jättivät kirjallisen eriävän mielipiteen asiaan sekä Ilkka Salminen ja Markos Koskinen jättivät suullisen eriävän mielipiteen. Juurisen ja Rissanen kirjallinen eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan liitteeksi.

Liitteet

- | | |
|-----------|---|
| Liite [4] | Taajamakartta / Jämsä-Jämsänkoski |
| Liite [5] | Taajamakartta / Halli-Länkipohja |
| Liite [6] | Taajamakartta / Halli-Mänttä |
| Liite [7] | Mika Kyrön päätösesityksen kartta / SYKE kartat Jämsän taajamat |
| Liite [8] | Kaupungininsinöörin ja elinvoimajohtajan eriävä mielipide |

Elinvoimalautakunnan edustajan nimeäminen elinvoimaohjelman ohjausryhmään

Elvoi 26.01.2023 § 6

1333/00.01.02/2022

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 747 7736

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 8.6.2020 §25 Jämsän elinvoimaohjelman. Elinvoimaohjelma on alun perin laadittu konkretisoimaan kaupunkistrategian kehittämisen kärkiä ja se perustuu kaupungin strategisille tavoitteille. Elinvoimaohjelma on päivitettävä vastaamaan valtuustossa 28.11.2022 § 159 hyväksyttyä kaupunkistrategiaa.

Myös toimintaympäristö on muuttunut voimakkaasti 2020 kevääseen verrattuna. Merkittävimpinä muutoksina mm. Kaipolan tehtaan lakkauttaminen, pitkittynyt koronapandemia, hyvinvointialueiden perustaminen, turvallisuusympäristön muuttuminen sekä raha- ja energiamarkkinoiden että julkisen talouden tilanne.

Voimassa olevassa elinvoimaohjelmassa on neljä kärkeä: elinvoimainen yhteisö, yritysten toimintaympäristö, lumovoima sekä matkailu. Elinvoimaohjelman päivittämisessä on tarkoituksenmukaista huomioida mm. tuore Himos-Jämsä matkailustrategia, koulututuksen ja osaavan työvoiman merkitys elinvoiman kannalta sekä maankäytön merkitys osana elinvoimapolitiikkaa.

Elinvoimaohjelman päivittäminen on tarkoituksenmukaista toteuttaa seuraavasti:

- 1) Arvioidaan nykyinen elinvoimaohjelma
- 2) Hankitaan/kerätään tarvittava tietopohja mm. muuttuneen toimintaympäristön osalta
- 3) Laaditetaan päivitetty elinvoimaohjelma
 - a. Ohjelman päivitystä johtaa ohjausryhmä, johon toimialat, kaupunginhallitus sekä elinvoima- ja sivistyslautakunta nimeävät edustajansa. Ohjausryhmän tehtävänä on nykyisen elinvoimaohjelman arvioiminen, ohjelman päivittämisen laajuudesta päättäminen, työn aikatauluttaminen, osallistamisen ja vuorovaikutuksen suunnittelu sekä tavoitteiden priorisointi.
 - b. Käytännön päivitystyöstä vastaa koko kaupunkikonsernia leikkaava sihteeristö, johon kaupunginjohtaja nimeää toimialojen ja keskeisten konserniyhtiöiden edustajat.
- 4) Päätetään elinvoimaohjelman hyväksymisestä

5) Toimeenpannaan elinvoimaohjelma osana taloussuunnitteluprosessia ja operatiivista toimintaa

Kaupunginhallitus on 16.1.2023 kokouksessaan päättänyt käynnistää elinvoimaohjelman päivittämisen ja ohjeistanut ohjausryhmän työskentelyä. Kaupunginhallituksen edustajiksi ohjausryhmään on nimetty Joni Frisk ja Antti Lähdesmäki.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta nimeää edustajansa ja hänelle varahenkilön elinvoimaohjelman ohjausryhmään.

Päätös

Keskustelun aikana Leena Pärnäjärvi esitti lautakunnan edustajaksi Erja Laaksosta ja varahenkilöksi Ilkka Salmista. Mika Kyrö kannatti.

Markos Koskinen esitti lautakunnan edustajaksi Ilkka Salmista.

Lautakunta nimesi edustajakseen elinvoimaohjelman ohjausryhmään Erja Laaksosen ja varahenkilöksi Ilkka Salmisen.

Markos Koskinen oli oman ehdotuksensa kannalla. Ilkka Salminen äänesti tyhjää.

Korvaushakemus/ Puun kaatumisen aiheuttamat vauriot (Ahvenlammi)

Elvoi 26.01.2023 § 7
300/03.06.02.00/2021

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Elinvoimatoimeen on 3.10.2022 toimitettu korvausvaatimus:

”Lähetän tässä vahinkoilmoituksen ja korvaushakemuksen alla mainitusta tapahtumasta 29.10.2022 klo 21:30 omistamallani kiinteistöllä. Olen laittanut valokuvia liitteeksi tapahtumapaikalta sunnuntai-aamulta. Sittemmin 1.11.2022 kaupunki on käynyt korjaamassa kaatuneet puut (myös sen aiemmin ilmoittamani).

Korvaushakemus vaurioituneesta omaisuudesta kiinteistöllä:

- Katon ja vesikourun korjaus ja vaihto (ml. 10 m vesikourua ja vähintään 5 kiinnitintä) yhteensä n. 1000 Eur materiaaleineen ja nostolaittevuokrineen
- Kevytkatos 9m2 rikkoutunut käyttökelvottomaksi. Asennettu kesäkuussa 2022 rakennussarjasta, mihin ei saa varaosia ja pitää hankkia kokonaan uusi tilalle. Netrauta nettihinnaston mukaan 1792 Eur ovh + toimituskulut 49,90 Eur, ks. kuva alla (juuri nyt ei ole tilattavissa, joten aiheutuu käyttöhaittaa ja kustannuksia odottamisen takia). Materiaalin lisäksi
 - työkustannuksia: vanhan katoksen purku ja uuden kasaamiseen n. 24h x 50 Eur/h, yhteensä 1200 Eur. Jonkin verran jätettä & romukustannuksia (kierrätykseen)? Arvio 40,00 Eur

Yhteensä korvausta puun kaatumisesta aiheutuvista vahingoista haetaan vähintään 3881,90 Eur.

...

- Palokunnan ensiraivauksesta tulevista mahdollisista kustannuksista vastaa myös Jämsän kaupunki.”

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §, kohta 17

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää maksaa asiaomaiselle kertakorvauksena puun kaatumisen aiheuttamista vaurioista enintään 3.881,90 €, korvaus maksetaan toimitettuja tositteita vastaan.

Vauriot ovat saattaneet syntyä kaupungin tuottamuksesta em. puistoalueen kunnossapidossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Haapanantie, plv 0 - 113, katusuunnitelmaehdotus

Elvoi 26.01.2023 § 8
1367/10.03.01.00/2023

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Haapanantielle plv 0- 113, välillä Peikkometsäntie - Länsi-Himoksentie on laadittu katusuunnitelmaehdotus. Katuosuus sijaitsee Peikkorinteen asemakaavan (muutos) alueella.

Katusuunnitelmaehdotuksessa esitetään suunnitelman mukaiselle katuosuudelle rakennettavaksi kolmen (3) metrin levyinen jalankulku- ja pyöräilyväylä, ajoradan leveys on viisi (5) metriä. Väylälle rakennetaan katuvalaistus erillisen suunnitelman mukaisesti. Kadun kuivatus järjestetään salaojin sekä hulevesiviemäröinnillä, joka yhdistetään erikseen toteutettavaan hulevesiviemäriin.

Suunnitelma esitellään kokouksessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 5

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää asettaa Haapanantien plv 0 - 113 katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [9] Haapanantien plv 0-113 katusuunnitelma

Haapanantien (osa Kuolemajärven purkuojaa), hulevesisuunnitelma

Elvoi 26.01.2023 § 9

1367/10.03.01.00/2023

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Haapanantielle on laadittu hulevesisuunnitelma. Suunnitelma koskee Haapanantien varrella, välillä Kuolemajärvi – Länsi-Himoksentie, sijaitsevan ns. Kuolemajärven purkuojan putkittamista. Ojan putkittamisesta vastaa pääosin yksityinen maanomistaja omaan rakennushankkeeseensa liittyen. Suunnitelma on laadittu halkaisijaltaan 1200 mm putkella, joka liittyy Länsi-Himoksentien alittavaan putkeen, joka johtaa vedet Patalahteen.

Suunnitelma esitellään kokouksessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 18

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää asettaa Haapanantien hulevesisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [10] Haapanantien (Kuolemajärven purkuojan)
hulevesisuunnitelma

Jämsänjoen laivureiden sähkönkäytön laskutusperusteet

Elvoi 26.01.2023 § 10

1383/02.09.00/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsänjoella Siltakadun ja Seppolantien välisellä alueella on viisi kappaletta laitureita, jokaisessa laiturissa on kaksi laivapaikkaa. Laituripaikat ovat kaikki vuokrattuina yksityishenkilöille. Laivalaituripaikkojen vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2023.

Em. laituripaikkojen lisäksi on myös Jämsänjoen Seppolantien eteläpuolisella alueella vuokrattu laivalaituripaikkoja kolmelle eri taholle.

Jokivarren puukoulun saneerauksen yhteydessä on rakennettu uusi sähkön liittymispiste, jota kautta sähkönjakelu on toteutettu Siltakadun ja Seppolantien välisellä osuudella oleviin laivoihin. Tehdyn laskutuskäytännön selvittelyssä on selvinnyt, että liittymispisteen sähkönkäytöstä ei ole laivureita laskutettu Jokivarren puukoulun saneerauksen valmistumisen jälkeen vuosina 2019-2022. Vuoden 2022 lopun sähkön mittarilukema oli n. 12 000 kWh.

Laivureiden sähkönkäytöstä on tehtävä päätös laskutusperusteista, jotta voidaan kaikkia laivureita kohdella tasavertaisesti.

Vaihtoehtoisia sähkönkäytön laskutusperusteita:

1. korotetaan laituripaikkojen vuosivuokraa vakiosummalla, korotus kattaisi sähkön käytön.
2. erillislaskutuksella vuosivuokrasta vakiosumma, summa kattaisi sähkön käytön.
3. veloitetaan todellisen sähkönkulutuksen mukaan niin että koko vuoden todellinen sähkönkulutuksen kustannus jaetaan laivalaituripaikkojen vuokralaisten kesken tasan.

Laivalaituripaikkojen osalta, joissa on käytössä puukoulun sähkön liittymispiste, niiden vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2023. Esitetyistä sähkönkäytön laskuperusteista olisi järkevin ottaa käyttöön vaihtoehto 1. Laituripaikkojen vuosivuokra voitaisiin korottaa esim. 50 €/vuosi/laivapaikka, kun vuokrasopimukset uusitaan loppuvuodesta 2023. Esimerkiksi jos sähköenergian hinta on 20 c/kWh niin 50 euron korotus laivapaikan vuokraan kattaisi 250 kWh:n sähköenergian käytön vuodessa jokaista laivapaikkaa kohden.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 § kohta 5.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää että Jämsän kaupungin sähköjen liittymispisteistä kertyvästä sähkönkulutuksesta aiheutuvien kulujen kattamiseksi laivalaituripaikkojen vuosivuokraa korotetaan 50 euroa/vuosi/laivapaikka siinä vaiheessa kun vuokrasopimuksia uusitaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimatoimialan katsaus

Elvoi 26.01.2023 § 11

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat elinvoimalautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 26: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ukonkallion ranta-asemakaava

Elvoi 26.01.2023 § 12
1381/10.02.04/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ranta-asemakaava koskee Jämsänniemellä, Päijänteen rannalla sijaitsevaa tilaa 182-413-1-797 (Ukonkallio). Tilalla on voimassa Päijänteen rantayleiskaava, jossa tila on osoitettu aluevarausmerkinnällä RM (Matkailupalvelujen alue). RM-aluevarausmerkinnän selitys on seuraavanlainen:

Alue varataan yhteisrantaista lomakyläasutusta varten. Aluetehokkuus on enintään 0,05. Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita ja laitteita. Olemassa olevia rakennuksia ja rakenteita saadaan peruskorjata sekä rakentaa niiden tilalle uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Alueen muun uudis- ja täydennysrakentamisen tulee perustua ranta-asemakaavaan.

Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä vanha riihirakennus sekä sauna, rakennuksia kunnostetaan parhaillaan. Lisäksi kiinteistöllä on laavu sekä tulentekopaikat. Rantaan on tekeillä pienvenelaituri ja pelikenttä. Alue on toiminut partiolaisten leirialueena ja Himokselta tulevien pyöräilijöiden sekä kanoottiporukoiden päiväkohteena.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on kehittää alueelle luontomatkailua tukevaa toimintaa ja ympärivuotista mökkimajoitusta; erikokoisia majoitustiloja ja harrastusmahdollisuuksia.

Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Goup Oy:n Jyväskylän toimisto. Jämsän kaupungille on toimitettu kaavahankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivätty 27.12.2022

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää kuuluttaa vireille ranta-asemakaavan koskien tilaa 182-413-1-797 (Ukonkallio). Elinvoimalautakunta päättää edelleen hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ehdotus kaavamuutoksen käynnistämiseksi Laaksolankujalle (kaup.osa 40, kortteli 4006)

Elvoi 26.01.2023 § 13
1382/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Himoksella Laaksolankujan varrella sijaitsevan korttelin 4006 kiinteistönomistajat ovat jättäneet 24.11.2022 päivätyn ehdotuksen asemakaavan muutoksen käynnistämisestä. Korttelin 4006 muodostavat seuraavat kiinteistöt:

- 182-40-4006-1
- 182-40-4006-2
- 182-40-4006-3
- 182-40-4006-4
- 182-40-4006-5

Kaavamuutosehdotuksen sisältö:

Me korttelin 4006 kiinteistöjen omistajat esitämme, että Jämsän Elinvoimalautakunta päättäisi käynnistää Himoksen alueen korttelissa 4006 asemakaavan muutoksen, jossa:

- 1. tehokkuusluku e nostettaisiin nykyarvosta 0,08:sta 0,15:een ja*
- 2. sallittu kerrosluku nostettaisiin nykyisestä 1½ -> 11:een.*

Kaavamuutosehdotus kokonaisuudessaan, josta selviää tarkemmat perustelut kaavamuutokselle on esityslistan liitteenä.

Korttelissa 4006 on voimassa Himoslaakson asemakaava, jonka Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 22.6.1999. Kyseessä oleva kortteli on asemakaavassa osoitettu käyttötarkoituksella RA (Loma-asuntojen korttelialue) ja tehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0.08$.

Korttelissa 4006 on voimassa Jämsän kaupunginvaltuuston 13.12.2016 § 70 hyväksymä Himoksen osa-yleiskaavan muutos ja laajennus, osa-alueet 2-4, osa 1. Kortteli 4006 on yleiskaavassa osoitettu aluevarausmerkinnällä RA (Loma-asuntoalue. Nykyisellään säilyvä). Alueen aluetehokkuus on enintään 0.05. Kyseisen RA-alueen pinta-ala on n. 22 861 m², joten alueen teoreettinen maksimirakennusoikeus, joka voidaan asemakaavoituksella osoittaa alueelle on 1 143 k-m² (22 861 m² x 0,05).

Voimassa olevassa asemakaavassa on yleiskaavassa osoitetun RA-alueen rajauksen sisälle osoitettu rakennusoikeutta n. 2 000 k-m². Tämä

tarkoittaa sitä että mahdollisen lisärakennusoikeuden osoittaminen kortteliin 4006 edellyttäisi jo voimassa olevan yleiskaavan muutosta, jolla selvitetäisiin onko ylipäänsä mahdollista kortteliin osoittaa lisärakennusoikeutta. Yleiskaavassa osoitettu RA-alue on osoitettu nykyisellään säilyväksi, joka ei sekään puolla asemakaavan muuttamista. Pitää myös huomioda että yleiskaavassa vain todetaan se teoreettinen maksimirakennusoikeus, joka on asemakaavalla osoitettavissa tietylle alueelle, asemakaavalla ratkaistaan kuinka paljon oikeasti on rakennusoikeutta mahdollista osoittaa, harvemmin pystytään kokonaisuudessaan osoittamaan se teoreettinen kokonaismäärä, jonka yleiskaava mahdollistaisi.

Pienten alueiden, esim. yksittäisten kortteleiden käsittävillä asemakaavan muutoksilla ei voida suunnitella laajemman alueen maankäyttöä hallitusti ja voikin olla hankala hahmottaa minkälainen kokonaisuus tulisi muodostumaan tietylle alueelle asemakaavamuutosten yhteydessä.

Kaavamuutosesityksen kohteena olevan korttelin luoteispuolelle sijoittuva nk. Peikkorinteen asemakaavan muutos on tullut voimaan 19.8.2022. Lähiympäristössä on vireillä Länsi-Himoksen asemakaavan muutos, jonka yhtenä tavoitteena on selvittää onko mahdollista nostaa rakennusoikeutta korttelissa 4002. Korttelin 4006 länsipuolelle sijoittuvalta Hiihtäjätien alueelta on myös ollut yhteydenottoja koskien mahdollisuudesta muuttaa asemakaavaa niin että nostettaisiin rakennusoikeuden määrää.

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Himos Master Plan 2035 -suunnitelman 27.5.2019 § 23. Master Planissa yhdeksi kehityskohteeksi on esitetty kävelykeskustan suunnittelun ja toteutuksen Patalahden rannan, Himos Areenan ja Länsikeskuksen väliselle alueelle. Master Planin yhteydessä tehtiin hyvin yleisellä tarkkuudella oleva viitesuunnitelma kävelykeskustasta. Yhtenä toimenpiteenä Master Planissa onkin esitetty jatkosuunnitelman laatimista, jolla tarkennettaisiin laadittua viitesuunnitelmaa. Elinvoimalautakunta käsitteli kokouksessaan 15.12.2022 § 173 kaavoituskatsausta vuosille 2022 ja 2023. Hyväksyttyyn kaavoituskatsaukseen sisällytettiin käynnistytävänä hankkeena Himoksen Patalahden ja Länsikeskuksen välisen maankäytön esisuunnitelman laatimisen. Suunnitelman laatija pyritään valitsemaan tarjouskilpailun avulla vuoden 2023 alkuneljänneksen aikana. Esityslistan liitteenä on alustava esitys esisuunnitelman suunnittelualueeksi, kaavamuutosesityksen kohteena oleva kortteli 4006 sisältyy tähän alueeseen. Suunnittelualueen rajausta tarkentaa tarjouskilpailun valmistelun aikana.

Päätösesityksen perustelut:

Kaavamuutoksen käynnistäminen Laaksolankujan varrelle kortteliin 4006 ei ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista. Ensin laaditaan kaavoituskatsaukseen sisälletty maankäytön esisuunnitelma Patalahden ja Länsikeskuksen väliselle alueelle. Esisuunnitelmalla selvittää mm. onko suunnitelman suunnittelualueelle osoitettavissa lisärakennusoikeutta kaavoituksella. Esisuunnitelman valmistuttua arvioidaan onko tarpeen käynnistää alueella yleiskaavan ja/tai asemakaavojen muutoksia. Kaupungin hallintosäännön mukaisesti mahdollisista kaavamuutoksista käynnistämispäätöksen tekee Elinvoimalautakunta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää esittelytekstin mukaisin perusteluin, että kaavamuutosta ei käynnistetä Himoksen Laaksolankujan varrella sijaitsevaan kortteliin 4006 (kaup.osa 40, kortteli 4006).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite [11] Ehdotus kaavamuutoksen käynnistämiseksi / Kaup.osa 40, kortteli 4006 (Laaksolankuja)
- Liite [12] Patalahden ja Länsikeskuksen välisen alueen maankäytön esisuunnitelma / Alustava suunnittelualue

Viranhaltijoiden päätökset

Elvoi 26.01.2023 § 14

Elinvoimajohtaja

28.12.2022 § 30	Tositteiden ja laskujen hyväksyjät ja tarkastajat vuodelle 2023 / elinvoimatoimi
13.1.2023 § 1	Jämsän kaupungin sosiaali- ja terveystoimen asukasvalintapäätökset 1.10. - 31.12.2022 / tehostetut asumispalvelut
13.1.2023 § 2	Jämsän kaupungin sosiaali- ja terveystoimen asukasvalintapäätökset 1.10. - 31.12.2022

Kaupungininsinööri

8.12.2022 § 100	Kaupunginpuutarhurin viran (vakanssi 523001) täyttäminen
12.12.2022 § 101	Jämsän torin (Jämsän Äijän aukio) myyntipaikan vuokraus 16. – 23.12.2022
14.12.2022 § 102	Poistotekstiilien keräyksen ja lajittelun järjestäminen
14.12.2022 § 103	Ulkoilupaikkojen hoitajan /Ulkoaluetyöntekijän tehtävän (vakanssi 523008) täyttäminen
15.12.2022 § 104	Korvaus perävaunun ja sadevesikourun vahingoista
21.12.2022 § 105	Liikuntapaikkamestarin tehtävän täyttäminen
21.12.2022 § 106	Vesinäytteiden laboratoriotutkimusten hankinta 1.4.2023 – 31.3.2024
21.12.2022 § 107	Jämsän torin (Jämsän Äijän aukio) käyttö 1.1. – 30.6.2023 / Reko-tuottajat
13.1.2023 § 1	Jämsän torin (Jämsän Äijän aukio) käyttö 26.5.2023 / Vanhusneuvosto ja eläkeläisjärjestöt
13.1.2023 § 2	Sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Vitikkala

Maankäyttöinsinööri 1

4.1.2023 § 1	Myönteinen poikkeamislupapäätös 23-0001-POI / kiinteistö 182-404-1-38. Aitan rakentaminen.
5.1.2023 § 1	Tonttijakoehdotuksen hyväksyminen 55-1, tontit 1 ja 2

Maankäyttöinsinööri 2

14.12.2022 § 51	Ilotulituksen järjestäminen Jämsän satamapuistossa 31.12.2022 / Tuomo Mäyrämäki Oy ja muita keskustan alueen yrittäjiä
-----------------	--

Ympäristöinsinööri

12.12.2022 § 77	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
20.12.2022 § 78	Jätetaksun kohtuullistaminen
22.12.2022 § 79	Jätetaksun kohtuullistaminen
16.1.2023 § 1	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
16.1.2023 §:t 2-3	Jätetaksun kohtuullistaminen

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Elvoi 26.01.2023 § 15

Merkitään tiedoksi, että hankintailtapäivä-tilaisuus järjestetään 21.2.2023 klo 15.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimatoimi / Talousarvion 2022 määrärahojen käytön ylityksien ja alitusten selvitykset

Elvoi 26.01.2023 § 16

1284/02.02.02/2022

Valmistelijat: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen p. 040 747 7736,
kaupungininsinööri Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuusto on 28.11.2022 § 161 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2024 sekä investointiohjelman vuosille 2022-2025. Kaupungin taloudessa ja toiminnassa on noudatettava hyväksyttyä talousarviota siihen tehtyine muutoksineen.

Kaupunginhallitus on käsitellyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 12.12.2020 §324. Kaupunginhallitus 20.2.2023 ja kaupunginvaltuusto 27.2.2023 käsittelevät kokouksissaan talousarvion 2023 määrärahojen käytön ylitykset ja alitukset. Tilinpäätös on vielä keskeneräinen, eikä tilinpäätöstä voi vielä kokonaisuutena arvioida.

Elinvoimatoimen talousarvion 2022 merkittävimmät ylitykset ja alitukset selvityksineen on esitetty alla tilanteessa 23.1.2023.

Maankäyttö ja elinvoima

Tulosalueen tulos tilanteessa 23.1.2023:

- Toimintatuottojen alitus 342 000 €. Hankkeiden maksatuksista aiheutuvia toimintatuottoja on käsittelyssä rahoittajilla 374 429,92 €.
- Toimintakulujen alitus 461 400 €

Elinvoiman hallintopalvelut

- Vakinaisten kuukausipalkat, ylitys 92 000 € ja henkilösivukulut, ylitys 15 700 €. Kustannuspaikalta maksettu myös vakinaisten yrityspalvelupäälliköiden palkat ja henkilösivukulut.
- Kokouspalkkiot, ylitys 13 300 €. Lautakunnan kokoukset ovat toteutuneet aikaisempia vuosia pidempinä. Hankkeiden ohjausryhmien jäsenten ja elinvoimaneuvottelukunnan kokouspalkkioita ei huomioitu budjetoituvaiheessa.
- Asiantuntijapalvelut, alitus 13 800 € ja muiden palvelujen ostot, alitus 23 600 €. Hankkeita pystytty hyödyntämään palvelujen ostoissa.
- Sisäiset vuokrat, alitus 73 700 €. Vuokrat pääosin kirjaamatta kustannuspaikalle.

Vesihuollon hankesuunnittelu

- Alitus 3 740 €. Vuonna 2022 ei toteutuneita suunnitteluhankkeita.

Asuntotoimi

- Toimintatuotot, alitus 29 500 €. Hanketoiminnan tuotot haetaan jälkikäteen maksatuksilla toteuman perusteella.
- Senioriasumisen kehittämishankkeen loppumaksatuksella haetaan ympäristöministeriöltä 30 904,92 €.
- Palvelujen ostot, ylitys 70 700 €. Kysymyksessä senioriasumisen kehittämishankkeessa toteutettu selvitystyö, joka on jäänyt budjetoimatta talousarviovaiheessa. 60% selvitystyön kustannuksista on katettu / katetaan ympäristöministeriön rahoituksella.

Yrityspalvelut

- Toimintatuotot, alitus 378 600 €. Hanketoiminnan tuotot haetaan jälkikäteen maksatuksilla toteuman perusteella. Velho-hankkeen ja Jämsä Tehtaan loppumaksatuksilla haetaan Keski-Suomen liitolta 343 525 €.
- Vakinaisten kuukausipalkat, alitus 108 000 €. Palkat maksettu elinvoiman hallintopalveluista.
- Määräaikaisten palkat, ylitys 40 600 €. Pitkäaikainen määräaikainen yrityspalvelupäällikön sijaisuus.
- Henkilösivukulut, alitus 14 800 €. Yrityspalvelupäälliköiden henkilösivukulut maksettu elinvoiman hallintopalveluista.
- ICT-palvelut, ylitys 24 300 €. Hankkeiden ostopalveluja, jotka on kirjattu ICT -palveluihin. Budjetoitaessa hankkeiden menoja ei ole aina ennakoon tiedossa, mihin kustannukset tullaan kirjanpidossa kirjaamaan.
- Asiantuntijapalvelut, ylitys 98 200 €. Hankkeiden kuluja. Budjetoitaessa hankkeiden menoja ei ole aina tiedossa, mihin kustannukset tullaan kirjanpidossa kirjaamaan.
- Koulutus ja kulttuuripalvelut, ylitys 10 800 €. Hankkeiden kuluja, Budjetoitaessa hankkeiden menoja ei ole aina tiedossa, mihin kustannukset tullaan kirjanpidossa kirjaamaan.
- Muut palvelut, alitus 215 000 €. Hankkeiden ICT-palveluja, asiantuntijapalveluja sekä koulutus ja kulttuuripalveluja on budjetoitu muiden palvelujen luokkaan. Budjetoitaessa hankkeiden menoja ei ole aina tiedossa, mihin kustannukset tullaan kirjanpidossa kirjaamaan.

Kaavoitus

- Toimintatuotot ylittäneet arvioidun määrän 23 022,09 €. Tulosityksikköön on tilikaudella maksettu mm. työllistämistukea, joka ei talousarviovaiheessa ollut vielä tiedossa.
- Henkilöstökuluihin varattua määrärahaa on jäänyt käyttämättä 13 542,37 € - Määräaikaisen maankäytön suunnittelijan tehtävää ei ole täytetty. Tehtäviä on hoidettu mm. työllistämistuella palkatun henkilön voimin.

- Palveluiden ostoihin varattua määrärahaa on jäänyt käyttämättä 150 430,95 €.
- Aineet, Tavarat ja tarvikkeet. Ostoihin varattua määrärahaa on jäänyt käyttämättä 1 148,36 €.
- Muut toimintakulut - varattua määrärahaa on jäänyt käyttämättä 1 946,76 €.

Tonttipalvelut

- Toimintatuotot ylittävät suunnitellun 17 960,99 €. Toteutamaraportilta puuttuu 32 327,41 € pysyvien vastaavien luovusvoittoja.
- Henkilöstökuluihin varattu määräraha on ylittynyt 7 529,04 €.
- Palveluiden ostoon varattua määrärahaa on jäänyt käyttämättä 73 771,31 €. Mm kiinteistöveroselvityksen loppulaskusta on reklamoitu, koska työtä ei ole kaikilta osin tehty toimeksiantosopimuksen mukaisesti.
- Aineet, Tavarat ja tarvikkeet, ostoihin varattu määräraha on ylittynyt 3492,05 €. Toimitilamuutoksen edellyttämiin kalustohankintoihin ei ollut varauduttu talousarviossa.

Metsätilat

- Toimintatuotot alittavat suunnitellun 2 512,39 €.
- Henkilöstökuluihin varattu määrärahaa on jäänyt käyttämättä 6 674,86 €.
- Palveluiden ostoon varattua määrärahaa on jäänyt käyttämättä 101 774,47 €. Metsäsuunnitelma ei laillistunut ja suunnitelman mukaisia toimenpiteitä ei voitu toteuttaa.
- Aineet, Tavarat ja tarvikkeet - varattua määrärahaa on jäänyt käyttämättä 11 436,95 €.
- Muut toimintakulut - varattu määrärahaa on ylittynyt 5 126,76 €. Toimitilamuutoksesta johtuviin sisäisiin vuokrakuluihin ei ollut varauduttu talousarviossa.

Kunnallistekniset palvelut

Tulosalueen tulos tilanteessa 23.1.2023:

- Toimintatuottojen alitus 220 900 €.
- Toimintakulujen alitus 101 600 €

Kunnallistekninen suunnittelu ja rakentaminen

- Valmistus omaan käyttöön palkat -50 000 €, osa palkoista on vyöryttämättä investoinneille
- Vakinaisten kuukausipalkat 36 000 €, ylitys johtuu rekrytoinneista, joihin ei ollut varauduttu talousarviossa

Hulevedet

- Palveluiden ostot -95 000 €, asiantuntijapalveluja ei ole käytetty ja kunnossapitoon varattua määrärahaa jäi käyttämättä.

Jätehuolto

- Sisäiset jätehuoltopalvelut -275 000 €, menot eivät toteutuneet, talousarvioon on jäänyt Metsä-Kivelän toimintaa liittyvä varaus, toiminta Metsä-Kivelässä on kuitenkin päättynyt jo v. 2021

Kaatopaikkatoiminta

- Sisäiset jätteenkäsittelyn myyntituotot -275 000 €, tuotot eivät toteutuneet, talousarvioon on jäänyt Metsä-Kivelän toimintaa liittyvä varaus, toiminta Metsä-Kivelässä on kuitenkin päättynyt v. 2021
- välilliset verot 83 000 €, Metsä-Kivelän toimintaa liittyen haettu jäteverojen palautus

Liikenneväylät

- Palvelujen ostot 440 000 €, ylitys johtuu runsaslumisesta talvesta sekä koneiden ja kuljetusten hinnan noususta.
- Aineet, tarvikkeet ja tavarat 42 000 €, ylitys johtuu energian hinnan noususta.

Konekeskus

- Toimintatuotot 50 000 €, ylitys johtuu runsaslumisesta talvesta, konekeskus laskuttaa työstä sisäisesti mm. liikenneväyliä.

Puistot, torit, leikkipaikat

- Metsänmyyntituotot -46 000 €, alitus johtuu siitä, ettei metsän myyntiä ole ehditty resurssisyistä valmistella.

Liikuntapaikat

- Palvelujen ostot 39 000 €, ylitys johtuu runsaslumisesta talvesta ja latukoneen korjauskustannuksista.
- Aineet, tarvikkeet, tavarat 50 000 €, ylitys johtuu energian ja polttoaineiden hinnan noususta.

Venesatamat

- ei merkittäviä ylityksiä, eikä alituksia

Muu toiminta

- ei merkittäviä ylityksiä, eikä alituksia

Varasto

- ei merkittäviä ylityksiä, eikä alituksia

Tilapalvelut

Tulosalueen tulos tilanteessa 23.1.2023:

- Toimintatuottojen alitus 810 300 €, mikä pääosin selittyy sisäisten vuokrien alituksella ja edellyttää tarkastamista ennen lopullista tilinpäätöstä.
- Toimintakulujen ylitys 375 800 €
 - Myyntituotot, sisältäen kiinteistönhoito ja liikuntapaikkojen vuokrat, alitus 67 000 €. Alakanttiin toteutuneet vuokratuotot selvitettävänä.
 - Vuokratuotot sisältäen huoneistojen ja tilojen vuokrat, alitus 733 000 €. Joulukuun vuokrat laskuttamatta.
 - ICT-palvelut, ylitys 179 000 €. Sisältää Certegon kulunvalvontakustannukset. Rahat varattu vuodelle 2021, mutta toteutus ja laskutus jatkunut vuodelle 2022.
 - Puhtaanapito- ja pesulapalvelut, ylitys 22 000 €. Lumitalven johdosta aurauksia normaalia enemmän.
 - Rakenn ja alueiden rak. ja kunn.pitopalvelut, alitus 276 000 €.
 - Sis. hallinnolliset palvelut, ylitys 49 000 €. Budjetointia tarkastettava. Selvitettävänä.
 - Lämmitys, ylitys 110 000 €. Kustannustason nousua (lähinnä öljy), ei pystytty arvioimaan.
 - Sähkö, ylitys 367 000 €. Kustannustason noususta johtuva ylitys.
 - Kalusto, ylitys 53 000 €. Budjetoinnissa tapahtunut virhe. Velvoitetyöllistettyjen kalusto-ostoja ei osattu ottaa huomioon budjetoinnissa.
 - Rakennusmateriaalit, ylitys 231 000 €. Pääarkiston (Jämsänkoski) ja virastotalo Koskelon tilojen muutostöitä ei budjetoitu vuodelle 2022. Osittain laskujen tiliöinnistä johtuva syy. Kunnossapitotyöt budjetoitu kunnossapitopalveluihin, mutta kirjattu tarvikkeiden osalta rakennusmateriaaleihin. Velvoitetyöllistettyjen tarvikeostoja ei olla osattu budjetoida kustannuksiin. Kirjattu rakennusmateriaaliostoihin.
 - Vitikkalan koulu, kattoremontti tehty, 40.000 € ei budjetissa, ei ylitystä, mutta vaikuttaa kokonaisuuteen.

Valvontatoimi

Tulosalueen tulos tilanteessa 23.1.2023:

- Toimintatuottojen alitus 18 700 €.
- Toimintakulujen alitus 40 400 €

Rakennusvalvonta

- Toimintatuotot – 18 702.00 euroa. Vähäinen poikkeama. Tulojen osuus ylibudjetoitu, koska rakentamisen määrää on vaikea ennustaa.

Ympäristönsuojelu

- Palvelujen ostot -41 630.00 euroa. Asiantuntijapalveluihin varattuja määrärahoja jäänyt käyttämättä.

Investoinnit

Kohde	ylitys/alitus	
Sairaalan peruskorjaus	-95 000 €	Kustannukset alittivat määrärahavarausten
Koivulinnan päiväkodin piharemontti	-60 000 €	Ei toteutettu v. 2022 aikana
Liikenneväylät, yleiset	-235 000 €	Työohjelmakohteet (sis. Koskentie ja Keskuskatu)
Siltojen peruskorjaus	-72 000 €	Märäsojan raittisillan hankinta keskeytettiin, Himoshuipuntien tunnelin luiskien ja kaiteiden korjauskustannukset kirjattu Himoshuipuntien hankkeelle
Patajoen eteläpuol. asemakaavan katutekn.,	-119 000 €	Hanke ei edennyt toteutukseen vuoden 2022 aikana
Himoshuipuntien kunnostus	57 000 €	Sisältää myös Himoshuipuntien tunnelin luiskien ja kaiteiden korjauskustannukset
Päijänrannan asemakaavan katutekniikka	-50 000 €	Hanke ei edennyt vuoden 2022 aikana
Vehkaojantien kunnostaminen	-61 000 €	Kaikkea varattua määrärahaa ei tarvittu toteutukseen
Länsikeskuksen kiertoliittymä	-78 000 €	Hanke ei edennyt toteutukseen vuoden 2022 aikana
Hulevesiviemärin rakentaminen ja saneeraus	79 000 €	Toteutettiin aiempia vuosia enemmän verkoston rakentamista

Satamat ja venerannat	-121 000 €	Länkipohjan sataman uudistaminen jäi kesken resurssihaasteiden ja sääolosuhteiden vuoksi
Pyöräkuormaaja	-200 000 €	Pyöräkuormaajan toimitus siirtyi vuodelle 2023

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää osaltaan hyväksyä elinvoimatoimen tulosalueiden sekä investointien määrärahojen ylitykset ja alitukset vuodelta 2022 ja esittää niitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi:

Elinvoimalautakunta päättää osaltaan hyväksyä elinvoimatoimen tulosalueiden sekä investointien määrärahojen ylitykset ja alitukset vuodelta 2022 tilastointipäivän 23.1.2023 tietojen mukaan ja esittää niitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 6, § 8, § 9, § 11, § 12, § 14, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 7, § 10, § 13

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki
Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo@jamsa.fi
p. 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 31.1.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty