

Investoinnit

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI

	Talousarvio 2022	Tilinpäätös 2022	Toteuma% 2022
Investoinnit Jämsän Kaupunki			
MENOT	-6 165 000 €	-6 263 733 €	102 %
TULOT	293 700 €	1 796 082 €	612 %
NETTO	-5 871 300 €	-4 467 651 €	76 %

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI + LIIKELAITOKSET

	Talousarvio 2022	Tilinpäätös 2022	Toteuma% 2022
Investoinnit			
MENOT	-7 210 000 €	-6 617 410 €	92 %
TULOT	293 700 €	1 796 082 €	612 %
NETTO	-6 916 300 €	-4 821 328 €	70 %
Investoinnit Jämsän Kaupunki			
MENOT	-6 165 000 €	-6 263 733 €	102 %
TULOT	293 700 €	1 796 082 €	612 %
NETTO	-5 871 300 €	-4 467 651 €	76 %
Investoinnit Jämsän Vesiliikelaitos			
MENOT	-1 045 000 €	-353 677 €	34 %
TULOT	0 €	0 €	0 %
NETTO	-1 045 000 €	-353 677 €	34 %

INVESTOINNEITTAIN AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

	Talousarvio 2022	Tilinpäätös 2022	Toteuma% 2022
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET			
Soten atk-ohjelmistomuutokset			
MENOT	-305 000 €	-17 680 €	6 %
TULOT			
NETTO	-305 000 €	-17 680 €	6 %
Juuso Waldenin muistomerkki			
MENOT	-10 000 €	-5 000 €	50 %
TULOT			
NETTO	-10 000 €	-5 000 €	50 %
Yleishallinnon ohjelmistot			
MENOT	-95 000 €		
TULOT			
NETTO	-95 000 €		
Paunun tekonurmi			
MENOT	-125 000 €	-109 921 €	88 %
TULOT			
NETTO	-125 000 €	-109 921 €	88 %

Juuso Waldenin muistomerkki

Paperiteollisuuden ja Juuso Waldenin muistomerkin kunnostushanke aloitettiin Juuso Waldenin muotokuvan ja sen jalustan uusimisella. Kunnostettu muotokuva asennetaan uudelle graniittijalustalle keväällä 2023. Kunnostushanke jatkuu vuonna 2023 ja hanke sisältyy hyväksytyyn vuoden 2023 investointiohjelmaan.

Paunun tekonurmi

Paunun tekonurmikenttä toteutettiin Jämsänkosken Ilves r.y:n hankkeena. Ilves on saanut hankkeeseen investointitukea Keski-Suomen ELY-keskuksen myöntämänä Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahastosta. Tekonurmen suunnitelmat on vahvistettu elinvoimalautakunnassa 16.6.2022 §91. Jämsän kaupunki on hankkeessa mukana koululaiskäyttöön perustuvalla osuudella. Lisäksi kaupunki on asentanut suunnitelman vahvistamisen yhteydessä luvatut, rouheen leviämistä estävät reunakivet aitojen alaosaan ja ympäröivän alueen hulevesiviemärit on varustettu rouhesieppareilla. Kentän rakennusurakka on vastaanotettu 26.10.2022.

INVESTOINNEITTAIN MAA- JA VESIALUEET

	Talousarvio 2022	Tilinpäätös 2022	Toteuma% 2022
MAA-JA VESIALUEET			
Maa-ja vesialueet			
MENOT	-200 000 €	-203 827 €	102 %
TULOT	200 000 €	49 941 €	25 %
NETTO		-153 886 €	93 %

Maa-alueiden hankinta kohdistui strategisesti merkittäviin kohteisiin. Hankinnoista 2 kpl toteutui suoralla kiinteistökaupalla, yhden määräalan osalta käytettiin kunnan lakisääteistä etuusto-oikeutta ja yhden määräalan osalta hankinta toteutettiin maanvaihtona.

Kiinteistönluovutuksia tehtiin 13 kappaletta. Näistä 11 toteutui suoralla kiinteistökaupalla, 1 maanvaihdolla ja 1 tilusvaihdolla ja tontinosan lunastuksella. Kiinteistökaupoista määrällisesti valtaosa oli kaupungin aikaisemmin vuokraamien omakotitonttien lunastuksia.

INVESTOINNEITTAIN OSAKKEET JA OSUUDET

	Talousarvio 2022	Tilinpäätös 2022	Toteuma % 2022
OSAKKEET JA OSUUDET			
Osakkeet ja osuudet			
MENOT	-100 000 €	-1 600 000 €	1 600 %
TULOT		1 700 000 €	
NETTO	-100 000 €	100 000 €	-100 %

INVESTOINNEITTAIN RAKENNUKSET

	Talousarvio 2022	Tilinpäätös 2022	Toteuma% 2022
RAKENNUKSET			
Sairaalan pihatie ja parkkialue			
MENOT	-100 000 €	-72 573 €	73 %
TULOT			
NETTO	-100 000 €	-72 573 €	73 %
Sairaalan peruskorjaus			
MENOT	-250 000 €	-154 774 €	62 %
TULOT			
NETTO	-250 000 €	-154 774 €	62 %
Vitikkalan koulu, aurinkopaneelit			
MENOT	-100 000 €	-87 601 €	88 %
TULOT	20 000 €	13 035 €	65 %
NETTO	-80 000 €	-74 566 €	93 %
Koivulinnan päiväkotii, ilmastointi			
MENOT	-210 000 €	-187 056 €	89 %
TULOT			
NETTO	-210 000 €	-187 056 €	89 %
Lammenranta			
MENOT	-100 000 €	-98 597 €	99 %
TULOT			
NETTO	-100 000 €	-98 597 €	99 %
Koivulinnan päiväkodin piharemontti			
MENOT			
TULOT			
NETTO			

Sairaalan pihatie ja parkkialue

Sairaalan pihatie kunnostettiin ja rakennettiin hulevesiviemärointi, asfaltointi toteutetaan kesän 2023 aikana.

Sairaalan peruskorjaus

Sairaalan peruskorjaus sisältää Jokilaakson sairaalan hankesuunnittelun, jossa läpikäytiin sairaalan rakennuksen kunto, uusi toiminnallinen tilojen käyttö ja peruskorjauksen kustannusrakenne. Hankesuunnittelu alkoi huhtikuussa ja päättyi elokuussa 2022.

Vitikkalan koulu, aurinkopaneelit

Aurinkopaneeliurakka Vitikkalan koulun vesikatolle aloitettiin lokakuussa ja valmistui joulukuussa 2022. Urakka toteutui aikataulun mukaisesti ja avustusta hankkeeseen saatiin reilu 13 t€.

Koivulinnan päiväkotii, ilmastointi

Koivulinnan päiväkodin ilmastointiremontti toteutetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe toteutettiin kesä-elokuussa 2022 ja toinen vaihe toteutetaan kesällä 2023. Toisen vaiheen ilmastointikoneet on hankittu jo vuonna 2022 ennakoiden koneiden hinnan ja toimitussaatavuuden vuoksi.

Lammenranta

Lammenrannan käyttövesiputkiremontti toteutettiin kilpailutettuna urakkana. Urakka toteutui suunnitelmien

mukaisesti, aikataulu toteutui ja lisätöitä urakkaan ei tullut. Käyttäjien palaute urakan läpiviemisestä oli positiivinen.

Koivulinnan päiväkodin piharemontti

Koivulinnan päiväkodin piharemontti ei toteutunut. Siirtyy kokonaisuudessaan vuodelle 2023.

INVESTOINNEITTAIN KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET

	Talousarvio 2022	Tilinpäätös 2022	Toteuma% 2022
KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Liikenneväylät, yleiset			
MENOT	-1 400 000 €	-1 146 211 €	82 %
TULOT			
NETTO	-1 400 000 €	-1 146 211 €	82 %
Pääväylien ympäristön parannushanke			
MENOT	-50 000 €	-30 118 €	60 %
TULOT			
NETTO	-50 000 €	-30 118 €	60 %
Siltojen peruskorjaus			
MENOT	-100 000 €	-28 356 €	28 %
TULOT			
NETTO	-100 000 €	-28 356 €	28 %
Koskentien valaistuksen uusiminen			
MENOT		-12 712 €	
TULOT			
NETTO		-12 712 €	
Patajoen eteläpuol. asemakaavan katutekn.			
MENOT	-120 000 €	-1 159 €	1 %
TULOT			
NETTO	-120 000 €	-1 159 €	1 %
Himoshuipuntien kunnostus			
MENOT	-250 000 €	-306 977 €	123 %
TULOT			
NETTO	-250 000 €	-306 977 €	123 %
Päijänrannan asemakaavan katutekniikka			
MENOT	-50 000 €		
TULOT			
NETTO	-50 000 €		
Keskuskadun saneeraus			
MENOT		-51 254 €	
TULOT			
NETTO		-51 254 €	
Vehkaojantien kunnostaminen			
MENOT	-200 000 €	-147 109 €	74 %
TULOT			
NETTO	-200 000 €	-147 109 €	74 %
Haiskankujan rakentaminen			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Länsikeskuksen kiertoliittymän keskialue			
MENOT	-80 000 €	-2 096 €	3 %
TULOT			
NETTO	-80 000 €	-2 096 €	3 %
Himoskylän P-alueen kunnostus ja asfaltointi			
MENOT	-300 000 €	-313 109 €	104 %

TULOT			
NETTO	-300 000 €	-313 109 €	104 %
Jämsän Äijän aukion valaistus			
MENOT	-90 000 €	-87 194 €	97 %
TULOT			
NETTO	-90 000 €	-87 194 €	97 %
Hulevesiviemärin rakentaminen			
MENOT	-100 000 €	-289 517 €	290 %
TULOT			
NETTO	-100 000 €	-289 517 €	290 %
Hulevesiviemärin saneeraus			
MENOT	-100 000 €		
TULOT			
NETTO	-100 000 €		
Puistot ja leikkipaikat, yleiset			
MENOT	-130 000 €	-142 410 €	110 %
TULOT			
NETTO	-130 000 €	-142 410 €	110 %
Jämsäpuisto (maauimalan alue)			
MENOT	-400 000 €	-381 990 €	95 %
TULOT			
NETTO	-400 000 €	-381 990 €	95 %
Jämsänkosken skeittipaikan perusparannus			
MENOT	-5 000 €		
TULOT			
NETTO	-5 000 €		
Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka			
MENOT	-75 000 €	-101 685 €	136 %
TULOT	25 000 €		
NETTO	-50 000 €	-101 685 €	203 %
Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikka			
MENOT	-50 000 €	-59 476 €	119 %
TULOT			
NETTO	-50 000 €	-59 476 €	119 %
Särkijärven lähiliikuntapaikka			
MENOT	-5 000 €	-5 348 €	107 %
TULOT			
NETTO	-5 000 €	-5 348 €	107 %
Koirapuiston rakentaminen			
MENOT	-30 000 €		
TULOT			
NETTO	-30 000 €		
Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen			
MENOT	-40 000 €	-46 639 €	117 %
TULOT			
NETTO	-40 000 €	-46 639 €	117 %
Satamat ja venerannat			
MENOT	-200 000 €	-79 868 €	40 %
TULOT			
NETTO	-200 000 €	-79 868 €	40 %

Liikuntareitistöt			
MENOT	-50 000 €	-36 932 €	74 %
TULOT	25 000 €	9 000 €	36 %
NETTO	-25 000 €	-27 932 €	112 %
Judosalin tatami ja joustoalusta			
MENOT	-15 000 €		
TULOT			
NETTO	-15 000 €		

Liikenneväylät, yleiset

Kadunsaneeraus

Kadunsaneerauskohteina olivat Hiidenmäen ja Järvensivun alueen kadut. Aiemmin aloitetuista kohteista valmistuivat Katajamäentie, Vuoripolku, Saviruukintie, Savistentie, Savipolku ja Kilpakorventie (välillä vt9-rautatie).

Katujen päällystäminen

Päällystysohjelman mukaiset kohteet asfaltoitiin. Kohteina mm. Saarentie, Lamminsuontie, Heikkilänkatu ja kävely- ja pyöräväylät Tiirinniementiellä, Seppolantiellä, Siltakadulla ja Keskuskadulla.

Katuvalaistus

Katuvalaistuksen saneerausta toteutettiin energiaa säästävillä Led-valaisimilla mm. Kantolan alueella, Tiitolanmäessä, Oinaalassa, Pääskysmäessä ja Koskenpäällä.

Pääväylien ympäristön parantaminen

Määrärahalta hankittiin linja-autopysäkkikatoksia Koskentielle, katosten asennukset toteutetaan vuoden 2023 aikana.

Siltojen peruskorjaus

Märäsojan raittisillan hankinta keskeytettiin, koska saatiin vain yksi määrärahan ylittävä tarjous, toteutus siirrettiin vuodelle 2023. Himoshuipuntien tunnelin luiskat ja kaiteet korjattiin, mutta korjauskustannuksia on kirjattu Himoshuipuntien hankkeelle.

Koskentien valaistuksen uusiminen

Koskentien v. 2021 aloitettu valaistuksen uusiminen saatettiin loppuun.

Patajoen eteläpuoleisen alueen asemakaavan katutekniikka

Lintutörmän alueelle käynnistettiin suunnitelman laatiminen, hanke ei kuitenkaan muuten edennyt vuoden aikana.

Himoshuipuntien kunnostaminen, asfaltointi ja kevyen liikenteen väylän rakentaminen

Himoshuipuntie kunnostus ja kevyen liikenteen väylän rakentaminen valmistui. Väyläosuudelle rakennettiin myös hulevesiviemärointiä ja katuvalaistus.

Päijänrannan asemakaavan katutekniikka

Hanke ei edennyt vuoden aikana.

Keskuskadun saneeraus

Keskuskadun saneerausurakan kiveyksiin kohdistuvia takuukorjauksia jatkettiin, takuukorjauksiin käytettiin urakasta maksamatta ollut maksuerä.

Vehkaojantien kunnostaminen

Vehkaojantiestä kunnostettiin huonokuntoisimmat väyläosuudet stabilomalla ja asfaltoimalla. Kevyen liikenteen väylältä poistettiin huonokuntoista asfalttia ja väylä kunnostettiin. Katuvalaistus saneerattiin.

Haiskankujan rakentaminen

Hanke ei edennyt vuoden aikana.

Länsikeskuksen kiertoliittymän viitoituksen ja keskialueen rakentaminen

Kiertoliittymän viitoituksesta laadittiin suunnitelma, mutta hanke ei edennyt toteutukseen vuoden aikana.

Himoskylän P-alueen kunnostus ja asfaltointi

Himoskylän asemakaava-alueelle sijoittuva pysäköintialue kunnostettiin ja asfaltoitiin.

Jämsän Äijän aukion valaistus

Jämsän Äijän aukion ja ympäröivien katujen valaistusta uudistettiin, työ on osittain kesken valaisinten toimituksessa esiintyneiden haasteiden takia.

Hulevesiviemärin rakentaminen

Hulevesiviemärin rakentamista on vuoden aikana toteutettu mm. Hiidenmäen ja Järvensivun alueilla, Kilpakorventiellä ja Härvässuontiellä.

Hulevesiviemärin saneeraaminen

Hulevesiviemärin saneerausta ei vuoden aikana toteutettu.

Puistot ja leikkipaikat, yleiset

Leikkikenttien perusparantaminen

Kääpälän, Pietilän ja Järvensivun leikkikentät kunnostettiin.

Jääkenttien aitojen uusiminen

Löydyntien ja Vihtorintien kentille uusittiin aidat.

Jämsäpuisto, Seppolan satama-alue, Jämsänjoen rantareitti

Jämsäpuistoon, Lamminsuon alueelle laadittiin hulevesisuunnitelma, muu puistosuunnittelu on vielä keskeneräinen. Torpannotkon kevyen liikenteen väylä kunnostettiin ja Torpannotko/ Rauhanpuisto alueen valaistus uusittiin. Maaumalan liikuntapuistoon asennettiin skeittiramppi ja alueelle rakennettiin pieni leikkialue sekä paikka kioski-/kahvilarakennukselle. Seppolan satama-alueen rakentaminen käynnistyi, laituri kunnostettiin ja satama-aukion rakentaminen käynnistettiin. Työt jatkuvat vuoden 2023 aikana.

Jämsänkosken skeittipaikan perusparannus

Skeittipaikasta laadittiin suunnitelma. Hankkeelle on haettu lähiliikuntapaikka-avustusta.

Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka

Kaipolan koulun lähiliikuntapaikan I-vaihe toteutettiin, rakentaminen jatkuu vuoden 2023 aikana.

Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikka

Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikan I-vaihe toteutettiin, rakentaminen jatkuu vuoden 2023 aikana.

Särkijärven lähiliikuntapaikka

Särkijärven lähiliikuntapaikalle laadittiin suunnitelma esteettömästä laiturista. Hankkeeseen on haettu lähiliikuntapaikka-avustusta.

Koirapuiston perustaminen

Koirapuistosta laadittiin suunnitelma, mutta lautakunta palautti asian valmisteluun. Määrärahaa rakentamiseen on esitetty uudelleen vuodelle 2024.

Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen

Valaistusta saneerattiin Särkijärvi - Pukinvuori ja Rauhala kuntoradoilla.

Satamat ja venerannat

Länkipohjan sataman kunnostamisesta laadittiin suunnitelma ja työt alueella käynnistyivät, laiturirakka keskeytyi sääolosuhteiden takia ja se valmistuu vasta keväällä 2023.

Liikuntareittien perusparantaminen ja ulkoilureittisuunnitelman mukaisen runkoreitin rakentaminen

Liikuntareittien perusparantamiseen varattua määrärahaa käytettiin Synninlukon alueen saavutettavuuden parantamiseen. Osa reitistä kunnostettiin esteettömäksi.

INVESTOINNEITTAIN KONEET JA KALUSTO

	Talousarvio 2022	Tilinpäätös 2022	Toteuma % 2022
KONEET JA KALUSTO			
Tietohallinnon atk-laitteet			
MENOT	-50 000 €	-25 208 €	50 %
TULOT			
NETTO	-50 000 €	-25 208 €	50 %
Kirjastojen koneet ja kalusto			
MENOT	-320 000 €	-307 221 €	96 %
TULOT	23 700 €	24 106 €	102 %
NETTO	-296 300 €	-283 115 €	96 %
Jämsänkosken omatoimikirjaston kalustus			
MENOT	-40 000 €		
TULOT			
NETTO	-40 000 €		
Pääkirjasto, tekoäly			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Nuorisotoimen koneet ja kalusto			
MENOT		-11 881 €	
TULOT			
NETTO		-11 881 €	
RTK-satelliittimittauslaitteisto			
MENOT	-30 000 €	-29 000 €	97 %
TULOT			
NETTO	-30 000 €	-29 000 €	97 %
Kiinteistönhoitokone, liikuntapaikat			
MENOT	-60 000 €	-60 206 €	100 %
TULOT			
NETTO	-60 000 €	-60 206 €	100 %
Lavamönkijä, liikuntapaikat			
MENOT	-30 000 €	-23 030 €	77 %
TULOT			
NETTO	-30 000 €	-23 030 €	77 %
Pyöräkuormaaja, konekeskus			
MENOT	-200 000 €		
TULOT			
NETTO	-200 000 €		

Jämsänkosken omatoimikirjaston kalusteet

Omatoimikirjaston kalustamista ei ole voitu vesivahingon korjauksen vuoksi aloittaa v. 2022, hanke siirtyy vuodelle 2023.

Kirjastojen koneet ja kalusto

Pääkirjaston kalustamiseen ja varustamiseen varattu määräraha on ollut riittävä. Vuokratilaan tehtyjä perusrakkaan kuulumattomia rakennustöitä on kirjattu käyttötalouteen, mikä huomioitiin talousarviomuutoksessa. Kyseisiä kustannuksia kertyi noin 20 000 €.

Pääkirjasto, tekoäly

Hanketta ei ole ehditty toteuttaa v. 2022, se siirtyy vuodelle 2023.

Nuorisotoimen koneet ja kalusto

Uuden Forumin kiinteistöön sijoittuvan nuorisotilan Nuorten Raitille on hankittu kalusteita (sohvia, tuoleja, pöytiä). Osa nuorisotilan kalustamiseen ja varustamiseen sekä rakentamiseen liittyvistä hankinnoista on kirjattu talouspalvelujen ohjeiden mukaisesti käyttötalousmenoiksi. Käyttötalouteen kirjautuneita kustannuksia on yhteensä n. 22 000 euroa.

Kiinteistönhoitokone, liikuntapaikat

Hankinta kilpailutettiin ja hankittiin LM Trac 387 - kiinteistönhoitokone.

Lavamönkijä, liikuntapaikat

Hankinta kilpailutettiin ja hankittiin Kubota RTV-X1110 Cad - lavamönkijä.

Pyöräkuormaaja, konekeskus

Hankinta kilpailutettiin, mutta pyöräkuormaajan toimitus viivästyi vallitsevan komponenttipulan takia. Toimitus on vasta vuoden 2023 aikana.

RTK-satelliittimittauslaitteisto

RTK-satelliittimittauslaitteiston hankinta toteutettiin kilpailutuksen perusteella Geotrim Oy:ltä.