

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Rasuan leirintäalueen operointi

LEIRINTÄALUEEN HALLINTO

Jämsän kaupunki vastaa

Oikeudenhaltija vastaa

1. Kiinteistökustannukset

Kiinteistön täysarvovakuutus

X

RAKENNUSTEN JA TILOJEN VARUSTELU

Mökkien kalusteiden hankinta ja ylläpito

X

Kioskin / kahvion kalusteet (hankinta ja ylläpito)

X

Yleisten tilojen varusteet (hankinta ja ylläpito)

X

LEIRINTÄALUEEN SEKÄ RAKENNUSTEN KÄYTTÖ JA HUOLTO

1. Liittymismaksut

Veden ja jäteveden liittymismaksut

X

Sähkön liittymismaksu

X

Hälytyksen tiedonsiirtoliittymä

X

Puhelinliittymismaksu tai ADSL-yhteydet kiinteistön ylläpidon hälytysten siirtoon tai sähkön mittauksen kaukoluentaan		X
Puhelinliittymismaksu tai ADSL-yhteydet toimintaa varten		X
Lämmityskustannukset (mökit, yleiset tilat, kioski/kahvila)		X
2. Käyttökulut ja huollot		
Yleisten tietoliikenneyhteyksien (WI-FI) käyttökustannukset		X
Tekninen huolto, kiinteistön LVISA-laitteet		X
Yleiskaapeloinnin ylläpito		X
Kiinteistön sähkölaitteiden määräaikaistarkastukset	X	
Muut kiinteistön laitteet ja järjestelmät		X
Rakennusten valaisimien polttimot ja vaihtotyö		X
Suodattimet ja vaihtotyö (IV-koneet, liesituuletin)		X
Viranomaistarkastukset kiinteistölle	X	
Viranomaistarkastukset toiminnalle		X
LEIRINTÄALUEEN JA PALVELUIDEN TURVALLISUUS		
Rakennusten lukkahuolto ja avainten uusiminen		X
Kiinteistön vartiointipalvelut yöajoiksi ym.		X
Järjestyksenvalvonnan hankkiminen sekä organisointi yleisötapahtumiin, kustannuksista vastaaminen (Tilaisuuden järjestäjästä riippuen)		X

Valvontakameroiden käyttö, huolto ja seuranta sekä siitä aiheutuvat kustannukset		X
Ensiapukaapit ja ensiapulaatikot sisältöineen		X
Alkusammutusvälineet		X
LEIRINTÄALUEEN ULKOALUEIDEN SEKÄ UIMARANNAN HOITO JA YLLÄPITO		
Leikkikenttäalueen siisteys, kunnossapito sekä leikkikentän välineiden lukumäärän tarkastus.		X
Leirintäalueen piha-alueiden yleinen puhtaanapito		X
Uimarannan siisteydestä huolehtiminen		X
Käyttöpäiväkirjan pitäminen uimarannan vaaratilanteista		X
Kattojen, kattokourujen ja syöksytorvien puhtaanapito		X
Leirintäalueen lumityöt		X
Lumen ja jään poisto katolta		X
Liukkauden torjunta, hiekoitus		X
Hiekat, sulanpitoaineet		X
Viheralueiden ja istutusten hoito ulkoalueilla		X
Pintarakenteiden hoito ja pienimuotoiset huoltomaalaukset		X
Peruskorjausluonteinen pintarakenteiden uusiminen	X	
Kaivojen puhdistus		X
Aitojen, kaiteiden ja pihakalusteiden huolto		X

TILOJEN SIIVOUS		
Mökkien siivous jokaisten käyttäjien jälkeen		X
Leirintäalueen yleisten tilojen ja kahvilan/kioskin säännöllinen siivous		X
Käsi- ja WC-paperit (mokit ja yleiset WC-tilat ym.)		X
Saippuat yms. (mokit ja yleiset WC-tilat ym.)		X
Leirintäalueella sijaitsevien rakennusten vaihtomatot ja mökkien mattojen säännöllinen pesu		X
Lattioiden pesu (kaikki leirintäalueen rakennukset)		X
Ikkunoiden pesu (kaikki leirintäalueen rakennukset)		X
Päivittäinen siivous tarpeen mukaan leirintäalueella		X
TILOJEN LÄMMITYS JA SÄHKÖ		
Lämmityksen kustannukset		X
Lämmin käyttövesi		X
Sähkönkulutus		X
VESI JA JÄTEVESI		
Käyttöveden ja jäteveden kustannukset		X
JÄTEHUOLTO		
Jätteen käsittely ja kuljetus jätelajeittain		X
Jätehuolto kaikissa rakennuksissa		X
Jäteastioiden puhdistus		X

Ongelmajätteet, käytöstä syntyvät		X
SER-romu		X
Viemäritukosten aukaisu		X
TOIMINNAN VASTUUVAKUUTUS		
Toiminnan vastuuvakuutus (kiinteistölle, kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten, irtaimiston ja käyttäjälle aiheutuvien vahinkojen kattava vakuutus)		X
RAKENNUSTEN JA KONEIDEN KORJAUKSET JA KUNNOSSAPITO		
1. Yleisesti		
Käyttäjien aiheuttama korjaus kiinteistölle		X
Leirintäalueella sijaitsevien rakennusten peruskorjaukset	X	
Leirintäalueella sijaitsevien rakennusten perusparannukset	X	
Oikeudenhaltijan liiketoimintaa palvelevien koneiden ja laitteiden huollot ja korjaukset (kioskin / kahvilan laitteisto) pl. Takuukorjaukset ja -huollot		X
2. Ulkopuoliset työt		
Peruskorjausluonteiset maalaus- ja uusimistyöt kiinteistöllä	X	
Julkisivujen ja kantavien rakenteiden peruskorjaukset	X	
Peruskorjausluonteiset mökkien ja muiden rakennusten ikkunoiden uusimiset	X	
Julkisivujen puhtaanapito		X

MAKSUT JA LUVAT		
Suomen leirintäalueyhdistyksen jäsenmaksu		X
Yleisötapaukumien järjestämiseen liittyvät kulut ja viranomaislupien hakeminen (tapaukuman järjestäjän mukaan)		X
Anniskelu- ja muiden vastaavien lupien hakeminen		X
Muiden liiketoiminnan ja toimitilojen käytön edellyttämien viranomaislupien hankkiminen sekä viranomaistarkastukset		X
LEIRINTÄALUEEN OPEROINTIIN LIITÄNNÄISET ASIAT		
Säännölliset asiakastyytyväisyyskyselyt	X	X
Asiakasreklamaatioiden käsittely		X
Markkinointi ja monikanavainen mainonta	X	X
Tiedottaminen (leirintäalueella järjestettävät yleisötapaukumat, menneistä tapaukumista raportointi, asiakastyytyväisyys ja reklamointi, vahingonkorvausasiat ja muut kumpaakin osapuolta koskevat asiat)	X	X
Leirintäalueen käyttäjälle aiheutuneen vahingon korvaaminen		X
Leirintäaluepalveluihin liittyvän vahingon selvittäminen		X

MUUT EHDOKKAAN ESITTÄMÄT VASTUUNJAKOSEIKAT

[Lisää halutessasi lisää rivejä alle]
